**Додаток 3 до Запиту**

**ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ ДО ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ**

| **Перелік** | **Основні дані і вимоги** |
| --- | --- |
| **Майданчик для розміщення тимчасових споруд** | Площа території - 25000 м2. Земельна ділянка розташована в північно-західні частині м. Суми, і межує:   * з півдня та сходу – вул. Ковпака; * з південно-західної сторони – проїзд до дитячої лікарні; * з північної сторони – вільна територія.   Земельна ділянка – земляні угіддя без забудови з відсутністю інженерних мереж.  Ділянка незаболочена, не підтоплюється, рельєф ділянки зі значним ухилом з пониженням з північного сходу на південний захід.  Заїзди- виїзди на територію запроектовано з двох протилежних сторін: з вул. Ковпака та проїзду до лікарні. |
| **Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики тимчасових споруд** | - Двоповерхова споруда загальною площею – 685,80 м²  - Житлові квартири однокімнатні -12 шт. та двокімнатні -4 шт.  - Забезпечення можливості доступності частини квартир для маломобільних груп населення на 1-му поверсі споруди.  Ширина дверних прорізів на шляху пересування МГН запроектована не менше 0,9 м в просвіті.  Дверні прорізи запроектовано без порогів.  Нижня частина дверних полотен на висоту не менше 0,3 м від рівня підлоги захищена протиударною смугою. Висота проходу до низу конструкції, що виступають, виконується не менше 2,1 м.   * Несуча конструкція споруди – швидкозбірні будинки з великогабаритних CLT- панелей в єдину конструкцію з наступним оздобленням фасадів дерев’яними фасадними елементами, прокладанням внутрішніх інженерних комунікацій та опорядженням приміщень.   Стіни з CLT панелей не мають горизонтальних стиків.  Віконні та дверні заповнення- металопластикові, двокамерні.  Проміжки у місцях прилягання коробок дверей, вікон до конструкцій зовнішніх стін мають бути заповнені синтетичними матеріалами, що спінюються.  Проектом передбачено зведення на ділянці шістьох багатоквартирних будинків для тимчасового проживання, адміністративної та побутової будівель.  Проектом передбачено:  - влаштування фундаментів будинків без підвалу (5 будинків).  - влаштування фундаментів будинків з підвалом (3 будинки).  Передбачається прокладання по території ділянки зовнішніх інженерних мереж: водопроводу, каналізації, електромереж. Благоустрій території включає асфальтобетонне покриття проїздів, майданчиків, автостоянок. Тротуари, майданчики перед будівлями, вимощення запроектовано виконати з покриттям із тротуарної плитки. Майданчики для ігор дітей та заняттями фізкультурою з покриттям «штучний газон»  Запроектоване автономне вуличне освітлення на сонячних батареях, влаштування огорожі по межі ділянки. |
| **Технічні характеристики CLT панелей** | |  |  | | --- | --- | | **Багатошарові клеєні дерев'яні панелі** | | | Товщина перед будівлями, вимощення запроектовано виконати з покриттям тротуарної плитки. | Від 60 до 360 мм | | Допустима похибка в товщині | ± 1 мм | | Ширина | 3,50 м | | Допустима похибка по ширині | ± 3 мм | | Довжина | 18,00 м | | Допустима похибка по довжині | ± 3 мм | | Кількість шарів | Від 3 до 9 | | Кількість послідовних шарів з текстурою в одному напрямку | 3 для n 5 | | Максимальна ширина проміжків між суміжними дошками в поздовжніх або перехресних шарах | 2 мм | | **Дошки** | | | матеріал | м'яка деревина | | Клас сили відповідно до EN 338 | ≥ T10 або ≥ C16 | | Товщина t | Від 20 до 43 мм | | Ширина b | Від 105 до 204 мм | | Вологість деревини відповідно до EN 13183-2 | 8% до 14%  В межах однієї панелі різниця вологості між дошками не більше 5 % | | З’єднання «мікрошип» | Від 20 до 43 мм | |
| **Внутрішнє і зовнішнє опорядження** | - Опорядження стін та відкосів прорізів спалень, віталень, тамбурів та коридорів фарбованими або кашованими МДФ панелями.  - Опорядження стін та відкосів прорізів санвузлів вологостійкими ГКП із додатковою гідроізоляцією, оздобленням керамічними плитками.  - Опорядження стін та відкосів прорізів технічних приміщень вологостійкими ГКП та вогнестійкими ГКПО із оздобленням вологостійкою водоемульсійною фарбою.  - Між квартирами, між квартирами і приміщеннями загального користування улаштовується додаткова звукоізоляція.  - Оздоблення підлог коридорів і тамбурів зносостійким лінолеумом;  - Оздоблення підлог спалень і віталень квартир збірним ламінатом на ДВП підкладці по цементно-піщаній стяжці з додатковою тепло- і віброізоляцією базальтовою ватою.  - Оздоблення підлог санвузлів і технічних приміщень керамічною плиткою з додатковою гідроізоляцією по цементно-піщаній стяжці та з додатковою тепло- і віброізоляцією базальтовою ватою.  - Стелі всіх приміщень натяжні із високоміцної ПВХ плівки білого матового кольору, група горючості не нижче Г1.  - Утеплення зовнішніх стін – плитами базальтової вати.  - Фасад – вентильований навісний з оброблених дерев’яних дошок із просочуванням вогнебіозахисним та захисним декоративним покриттям.  - Дах – двосхилий, з покриттям із металочерепиці з утепленням горищного перекриття базальтовою ватою.  - Додаткове утеплення базальтовою ватою вентиляційних виходів.  - Водовідведення – організоване ринвами та трубами зовнішніх водостоків. |
| **Меблювання** | **Санвузли обладнуються:**  - ванна з екраном;  - умивальник з тумбою;  - унітаз-компакт з бачком у комплекті;  - змішувачі;  - електричні накопичуючі водонагрівачі;  - рушникосушарка;  - пральна машина.  **Кухня обладнується:**  - кухня готова модульна;  - плита електрична;  - витяжка  - мікрохвильова піч;  - холодильник.  **Спальні, вітальні**  - стіл обідній;  - стільці;  - диван;  - ліжко двоспальне;  - матрац;  - шафа. |
| **Інженерне забезпечення** | - **Система опалення** індивідуальна для кожної квартири, інфрачервоними нагрівальними панелями.  - **Вентиляція** припливно-витяжна з природним та механічним спонуканням. Витяжка із санвузлів та кухонь – через вентиляційні канали. Приплив за рахунок інфільтрації.  Для забезпечення стійкої витяжки в кухнях – витяжні зонти над плитами, в санвузлах – осьові вентилятори.   * **Водопостачання** – джерело водопостачання тимчасового (модульного) житла для проживання внутрішньо переміщених осі по вул. Ковпака в м. Суми є існуюча водопровідна мережа ф.300 мм по вул. Ковпака.   Для обліку води на господарсько-питні потреби в проєктуємому колодязі передбачено влаштування водомірного вузла з лічильником 420 Qn 6 ф32 Sensus з передатчиком імпульсів HR1 B.  - **Водовідведення -** стічні води з тимчасового (модульного) житла для проживання внутрішньо переміщених осіб відводяться в існуючу вуличну каналізаційну мережу ф.600 мм.  - **Гаряче водопостачання** – через електричні накопичуючі водонагрівачі.   * **Електропостачання:**   Напруга мережі - 380/220 В.  Категорія надійності електропостачання - 2-га  Перша категорія надійності для електроприймачів пожежної сигналізації, сигналізації метану забезпечується застосуванням автономних джерел електропостачання (акумуляторних батарей) розрахованих на безперебійну роботу протягом 24 годин (у черговому режимі), і трьох годин в режимі "Тривога".  Розрахункова потужність об’єкта на введенні у споруду згідно ДБН В.2.5-23:2010: Рр – до 460 кВт  Система заземлення TN-C-S.  **Облік електроенергії:**  - загальний на введенні у ВРУ – 0.4кВ лічильником прямого включення;  - загальнокомунальний: у ВРУ – 0.4кВ лічильником прямого включення;  - поквартирний: у поквартирних щитах лічильниками прямого включення.  Схема розподілу електроенергії – радіальна.  Електричні мережі по системі TN-С-S з використанням захисного РЕ провідника.  Додатково – розведення мережевого кабелю Internet до кожної квартири та встановлення Wi-Fi роутеру.  **Обладнання об’єкта згідно ДБН В.2.5-56:2014**:  - пожежною сигналізацією;  - оповіщенням про пожежу 1-го рівня;  - системою сигналізації загазованості;  - системою блискавкозахисту. |
| **Гарантійний термін** | Відповідно частини 1 статті 884 ЦК України гарантійний строк виконаних робіт за договором будівельного підряду становить **десять років** від дня прийняття об'єкта замовником, якщо більший гарантійний строк не встановлений договором або законом. |
| **Земляні роботи, зовнішні інженерні мережі** | - Роботи з виведення землі на відмітку та прокладання внутрішньо майданчикових мереж проводяться за рахунок Підрядника.  - Роботи з буріння свердловини будуть виконані окремою закупівлею.  - Роботи з облаштування зовнішніх мереж електропостачання (встановлення ТП на земельній ділянці) виконуються органами місцевого самоврядування. |