|  |
| --- |
| **АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ** |
|  |
| *місто Київ, [●] \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року* |
|  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, з місцезнаходженням за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код платника податків \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, («**Продавець**»), в особі[●][●],реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків [●], адреса реєстрації: [●], який діє на підставі [●], з однієї сторони, |
|  |
| Та |
|  |
| **ТОВАРИСТВО ЧЕРВОНОГО ХРЕСТА УКРАЇНИ**, юридична особа, що створена та існує за законодавством України, з місцезнаходженням за адресою: Україна, 01024, м. Київ, вул. Чикаленка Євгена, буд. 30, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 00016797 («**Покупець**») в особі [●] [●], реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків [●], адреса реєстрації: [●], що діє на підставі [●], з іншої сторони, |
|  |
| які надалі разом іменуються «**Сторони**», а кожна окремо - «**Сторона**», |
|  |
| уклали цей Акт приймання-передачі (надалі – «**Акт»**) про нижченаведене: |
|  |
| 1. Відповідно до Договору купівлі-продажу нерухомого майна, посвідченого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [●] [●] року за реєстровим № [●] (надалі – «**Договір**») Продавець передав, а Покупець прийняв:
 |
|  |
| Об’єкт нерухомого майна, реєстраційний номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* а саме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** що знаходиться за адресою: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(надалі – «**Нерухоме майно**»). |
|  |
| 1. Нерухоме майно продано за ціною [●] ([●]) гривень 00 копійок, що становить еквівалент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) доларів США 00 центівза офіційним курсом гривні до долара США, встановленим НБУ на дату оплати, крім того ПДВ, що розраховується відповідно до вимог Податкового кодексу України в сумі [●] ([●]) гривень 00 копійок, всього разом з ПДВ [●] ([●]) гривень 00 копійок, та передано разом з наступним обладнанням та покращеннями, які складаються з: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 |

|  |
| --- |
| 1. Нерухоме майно передано Покупцю разом з усіма наявними інженерними мережами і комунікаціями, обладнанням та устаткуванням, що забезпечує безперебійну експлуатацію та функціонування Нерухомого майна за призначенням, включаючи, але не обмежуючись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та усе необхідне для його належного утримання, які належать на праві приватної власності Продавцю, та, відповідно, не є власністю третіх осіб.
 |
|   |
| 1. На день передачі Нерухомого майна фіксуються такі показники лічильників:
 |
| - електропостачання – ел.лічильник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_; ел.лічильник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_;- теплопостачання – теплолічильник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- водопостачання – водомір \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| 1. Покупець підтверджує, що Нерухоме майно було оглянуте Покупцем до підписання Договору. Претензій щодо стану Нерухоме майна зі сторони Покупця немає. Покупець переконався у тому, що характеристики Нерухомого майна фактично відповідають тим, які зазначені у правовстановлюючих документах, а також, що незастережених Продавцем недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням Нерухомого майна, не виявлено. Технічний стан Нерухомого майна задовільний.
 |
|  |
| 1. Сторони не мають взаємних претензій з приводу виконання Договору, зокрема, але не виключно в частині сплати Покупцем Продавцю вартості Нерухомого майна в повному обсязі згідно з правилами встановленими п.п. 2.1.-2.3. Договору та стану Нерухомого майна, що передається.
 |
|  |
| 1. Цей Акт є невід’ємною частиною Договору.
 |
|  |
| 1. Терміни з великої літери, які не визначені окремо в цьому Акті, мають те ж значення, що й у Договорі.
 |
|  |
| 1. Акт складений у трьох примірниках: по одному для кожної Сторони та для приватного нотаріуса ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [●].
 |
|  |
| **РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:** |
|  |
| **ПРОДАВЕЦЬ**: | **ПОКУПЕЦЬ:** |
|  |  |
|  | **ТОВАРИСТВО ЧЕРВОНОГО ХРЕСТА УКРАЇНИ**місцезнаходження: Україна, 01024, м. Київ, вул. Чикаленка Євгена, буд. 30код за ЄДРПОУ 00016797 IBAN UA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон: +38(044) 235-59-99 Не є платником податку на підставі ст. 133 Податкового кодексу України |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /[●] / |