***Прохання заповнити цю сторінку. Вона має бути першою в Вашій тендерній пропозиції***

**ТИТУЛЬНА СТОРІНКА**

**Назва компанії:………………………………………… ………………………………………**

**…………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………**

**Повна юридична адреса:…………………………….. ………………………………………**

**…………………..……………………………………………………………………….................………….…………………………………………………………………………………………**

**Повна фактична адреса:………………………………….. ……..……..……..……..……..…**

**…………………………………………………………………………………………...................………….…………………………………………………………………………………………**

**ЕДРПОУ ……..……..……..……..……..……..……..……..……..……..……..……..……..**

**Контактна особа:……………………………………………………………………**

**………………………………………………………………………………………..**

**Тел. номер:…………………………………………………………………...**

**Моб. тел. номер:……………..……………………………………………..........**

**Електронна адреса: …………………………………………………………………………..**

**Термін дії тендерної пропозиції становить 90 днів.**

**Дата:...... / …... / .…..**

**…………………………………………………………………………………………………….**

**Місце підпису та печатки керівника або уповноваженої особи компанії**

**Технічна специфікація/Технічне Завдання для придбання будівлі**

|  |  |
| --- | --- |
| **Критерії** | **Технічні вимоги** |
| **Технічні компоненти приміщень:** | * Площа будівлі від 2500 до 4000 м2
* В ціновій пропозиції вказати вартість за 1м2 приміщення та загальну вартість
* Об’єкт повинен бути в повній власності продавця, без арештів або інших обтяжувань.
* Окрема капітальна нежитлова будівля або частина нежитлової капітальної будівлі з відокремленим входом.
* Повинно бути не менше 80% корисної площі від загальної площі нежитловою будівлі або частини нежитлової будівлі.
* Клас: А або В.
* Паркінг: від 5 паркомісць.
* Власна прибудинкова територія.
* Планування: опенспейс 20% від корисної площі (або можливість влаштувати) та кабінети 80% від корисної площі.
* Наявність щонайменше двох санвузлів на кожному поверсі.
* Централізована система кондиціонування та збалансована система вентиляції.
* Централізована система опалення. Переваги власній твердопаливній або газовій котельні.
* Ліфт
* Дві сходові клітки в будинку (одна з яких – пожежна).
* Сучасна пожежна сигналізація та система пожежогасіння з виводом на пульт управління ДСНС.
* Конструктивні елементи будівлі, включаючи дах, стіни та фундамент, не повинні мати жодних ознак пошкодження або бути в задовільному стані зносу.
* Будівля повинна бути введена в експлуатацію, та відповідати сучасним вимогам експлуатації офісних приміщень. Наявність протипожежної Декларації.
* У випадку наявності поточних орендаторів, вимагаються умови оренди та готовність до продовження або розірвання договору.
* Наявність власного двору при будівлі.
* Наявність або готовність до проведення технічного обстеження будівлі відповідно до ДСТУ 9273:2024 “Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінювання їхнього технічного стану.” сертифікованими спеціалістами.
 |
| **Комунальні послуги та комунікації:** | * Водопостачання 24/ 7
* Централізована (міська) каналізація
* Інтернет опто-волоконний
* Доступна електромережа (щонайменше один окремий ввід від міських мереж)
* Освітлення, встановлене всередині та зовні приміщення.
* Можливість підключення до генератора приміщень в разі потреби
* Можливість встановлення сонячних панелей на даху у разі потреби
* Перша або друга група енергопостачання
 |
| **Умови безпеки:****Додатковими перевагами будуть вважатись:** | * Пост охорони на головних входах.
* Усі точки входу у будівлю - двері, ворота та вікна - повинні бути обладнані механізмом, що зачиняє їх або зачинятися на замок.
* Бажано щоб були встановлені системи безпеки; наявність камери відео-спостереження на території та всередині приміщень; контрольований доступ тільки для уповноваженого персоналу; сигналізація.
* Наявність підвального поверху, обладнаного під тимчасове укриття.
* Будівля не повинна фізично знаходитися поблизу потенційних об'єктів нападу або будь-якої критичної інфраструктури.
* Повинні бути встановлені адекватні системи безпеки; наявні камери спостереження на території та всередині приміщень; контрольований доступ тільки для уповноваженого персоналу; сигналізація, камери спостереження та системи контролю доступу.
* Повинні бути представлені необхідні документи, що фіксують наявні процедури та обладнання пожежної безпеки.
* Повний пакет юридичних документів на об'єкт, включаючи витяг з Державного реєстру речових прав та/або свідоцтво про право власності, договір купівлі - продажу, технічний паспорт, документи на земельну ділянку на якій знаходиться будівля. і документи, підтверджуючі відсутність заборгованості по комунальним послугам, податку на нерухоме майно та земельному податку.
* Проектна документація на пожежну сигналізацію та пожежотушіння/дозвіл на експлуатацію даних систем.
* Проектна документація на вентиляційну систему.
* Проектна документація на котельню включаючи мережі газопостачання (паспорти на котли/насоси/манометри), вразі наявності аварійного генератора (дизельний /бензиновий), документи на нього.
* Проектна документація на тепловий пункт, враховуючи дозвільні документи на включення тепла в період опалювального сезону.
* Укладені договори на комунальні послуги (водопостачання/електропостачання/водовідведення/газопостачання.
* Укладений договір на обслуговування пожежної сигналізації з відповідними установами.
 |
| **Доступність / розташування:** | * Доступність для маломобільних осіб або можливість облаштування доступу для даних осіб. У випадку невідповідності будівлі вимогам ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд, надати окремою строкою в комерційній пропозиції вартість облаштування.
* **Будівля повинна знаходитися у Києві** (у віддалені до 500 м від метро), легкодоступна з основних громадських транспортних шляхів.
 |