***Прохання заповнити цю сторінку. Вона має бути першою в Вашій тендерній пропозиції***

**ТИТУЛЬНА СТОРІНКА**

**Назва компанії:………………………………………… ………………………………………**

**…………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………**

**Повна юридична адреса:…………………………….. ………………………………………**

**…………………..……………………………………………………………………….................………….…………………………………………………………………………………………**

**Повна фактична адреса:………………………………….. ……..……..……..……..……..…**

**…………………………………………………………………………………………...................………….…………………………………………………………………………………………**

**ЕДРПОУ ……..……..……..……..……..……..……..……..……..……..……..……..……..**

**Контактна особа:……………………………………………………………………**

**………………………………………………………………………………………..**

**Тел. номер:…………………………………………………………………...**

**Моб. тел. номер:……………..……………………………………………..........**

**Електронна адреса: …………………………………………………………………………..**

**Термін дії тендерної пропозиції становить 90 днів.**

**Дата:...... / …... / .…..**

**…………………………………………………………………………………………………….**

**Місце підпису та печатки керівника або уповноваженої особи компанії**

**Технічна специфікація/Технічне Завдання для придбання будівлі**

|  |  |
| --- | --- |
| **Критерії** | **Технічні вимоги** |
| **Технічні компоненти приміщень:** | * Площа будівлі від 2500 до 4000 м2 * В ціновій пропозиції вказати вартість за 1м2 приміщення та загальну вартість * Об’єкт повинен бути в повній власності продавця, без арештів або інших обтяжувань. * Окрема капітальна нежитлова будівля або частина нежитлової капітальної будівлі з відокремленим входом. * Повинно бути не менше 80% корисної площі від загальної площі нежитловою будівлі або частини нежитлової будівлі. * Клас: А або В. * Паркінг: від 5 паркомісць. * Власна прибудинкова територія. * Планування: опенспейс 20% від корисної площі (або можливість влаштувати) та кабінети 80% від корисної площі. * Наявність щонайменше двох санвузлів на кожному поверсі. * Централізована система кондиціонування та збалансована система вентиляції. * Централізована система опалення. Переваги власній твердопаливній або газовій котельні. * Ліфт * Дві сходові клітки в будинку (одна з яких – пожежна). * Сучасна пожежна сигналізація та система пожежогасіння з виводом на пульт управління ДСНС. * Конструктивні елементи будівлі, включаючи дах, стіни та фундамент, не повинні мати жодних ознак пошкодження або бути в задовільному стані зносу. * Будівля повинна бути введена в експлуатацію, та відповідати сучасним вимогам експлуатації офісних приміщень. Наявність протипожежної Декларації. * У випадку наявності поточних орендаторів, вимагаються умови оренди та готовність до продовження або розірвання договору. * Наявність власного двору при будівлі. * Наявність або готовність до проведення технічного обстеження будівлі відповідно до ДСТУ 9273:2024 “Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінювання їхнього технічного стану.” сертифікованими спеціалістами. |
| **Комунальні послуги та комунікації:** | * Водопостачання 24/ 7 * Централізована (міська) каналізація * Інтернет опто-волоконний * Доступна електромережа (щонайменше один окремий ввід від міських мереж) * Освітлення, встановлене всередині та зовні приміщення. * Можливість підключення до генератора приміщень в разі потреби * Можливість встановлення сонячних панелей на даху у разі потреби * Перша або друга група енергопостачання |
| **Умови безпеки:**  **Додатковими перевагами будуть вважатись:** | * Пост охорони на головних входах. * Усі точки входу у будівлю - двері, ворота та вікна - повинні бути обладнані механізмом, що зачиняє їх або зачинятися на замок. * Бажано щоб були встановлені системи безпеки; наявність камери відео-спостереження на території та всередині приміщень; контрольований доступ тільки для уповноваженого персоналу; сигналізація. * Наявність підвального поверху, обладнаного під тимчасове укриття. * Будівля не повинна фізично знаходитися поблизу потенційних об'єктів нападу або будь-якої критичної інфраструктури. * Повинні бути встановлені адекватні системи безпеки; наявні камери спостереження на території та всередині приміщень; контрольований доступ тільки для уповноваженого персоналу; сигналізація, камери спостереження та системи контролю доступу. * Повинні бути представлені необхідні документи, що фіксують наявні процедури та обладнання пожежної безпеки. * Повний пакет юридичних документів на об'єкт, включаючи витяг з Державного реєстру речових прав та/або свідоцтво про право власності, договір купівлі - продажу, технічний паспорт, документи на земельну ділянку на якій знаходиться будівля. і документи, підтверджуючі відсутність заборгованості по комунальним послугам, податку на нерухоме майно та земельному податку. * Проектна документація на пожежну сигналізацію та пожежотушіння/дозвіл на експлуатацію даних систем. * Проектна документація на вентиляційну систему. * Проектна документація на котельню включаючи мережі газопостачання (паспорти на котли/насоси/манометри), вразі наявності аварійного генератора (дизельний /бензиновий), документи на нього. * Проектна документація на тепловий пункт, враховуючи дозвільні документи на включення тепла в період опалювального сезону. * Укладені договори на комунальні послуги (водопостачання/електропостачання/водовідведення/газопостачання. * Укладений договір на обслуговування пожежної сигналізації з відповідними установами. |
| **Доступність / розташування:** | * Доступність для маломобільних осіб або можливість облаштування доступу для даних осіб. У випадку невідповідності будівлі вимогам ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд, надати окремою строкою в комерційній пропозиції вартість облаштування. * **Будівля повинна знаходитися у Києві** (у віддалені до 500 м від метро), легкодоступна з основних громадських транспортних шляхів. |