РЕФЕРАТ

БУДІВЛЯ, ТЕХНІЧНИЙ СТАН, КАТЕГОРІЯ ПОШКОДЖЕНЬ ОБ’ЄКТА, ДЕФЕКТИ І ПОШКОДЖЕННЯ, ВИСНОВКИ, РЕКОМЕНДАЦІЇ

Об’єкт обстеження – Будівля літ. Е лікувального корпусу №1 п’ятиповерхова (чотири надземні поверхи та мансардний поверх), з підвалом та прибудовою за адресою вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1 у Шевченківському районі м. Києва

Мета роботи – детальне обстеження нежитлової будівлі лікувального корпусу №1 з прибудовою (Літ. Е) за адресою: вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1 у Шевченківському районі м. Києва» з метою вжиття заходів з усунення пошкоджень (відновлення).

Методи досліджень:

- візуальний – при виявленні та фіксації пошкоджень і дефектів конструкцій та елементів;

- інструментальний – замірі ширини розкриття тріщин та обмірах деяких конструкцій;

- аналітичний – при аналізі наявної архівної документації та отриманих при обстеженні даних.

За результатами обстеження об’єкта оцінено технічний стан основних конструктивних елементів та будівлі в цілому, визначено категорію пошкоджень та розроблено загальні пропозиції щодо можливої подальшої експлуатації (відновлення) будівлі.

Оформлення матеріалів даного звіту, як кінцевий результат обстеження нежитлової будівлі виконувалось у відповідності із загальноприйнятими правилами оформлення документації в сфері науки та техніки [1].

ЗМІСТ

ТОМ 1 ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЛІ

ВСТУП 7

1 ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА 10

1.1 Загальні відомості 10

1.2 Об'ємно – планувальні та конструктивні рішення 11

1.2.1 Будівля лікувального корпусу №1 11

1.2.2 Прибудова в осях А-Е, 13-18 14

2 РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ ПІДВАЛУ БУДІВЛІ 15

2.1 Загальні положення 15

2.2 Результати обстеження та визначення технічного стану основних конструктивних елементів підвалу будівлі 15

2.3 Результати обстеження та визначення технічного стану системи вентиляції та димовидалення підвалу будівлі 15

3 РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ 1-ГО ПОВЕРХУ БУДІВЛІ 28

3.1 Загальні положення 28

3.2 Результати обстеження та визначення технічного стану основних конструктивних елементів 1-го поверху будівлі 28

3.3 Результати обстеження та визначення технічного стану системи вентиляції та димовидалення 1-го поверху будівлі 28

4 РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ 2-ГО ПОВЕРХУ БУДІВЛІ 49

4.1 Загальні положення 49

4.2 Результати обстеження та визначення технічного стану основних конструктивних елементів 2-го поверху будівлі 49

4.3 Результати обстеження та визначення технічного стану системи вентиляції та димовидалення 2-го поверху будівлі 49

5 РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ 3-ГО ПОВЕРХУ БУДІВЛІ 71

5.1 Загальні положення 71

5.2 Результати обстеження та визначення технічного стану основних конструктивних елементів 3-го поверху будівлі 71

5.3 Результати обстеження та визначення технічного стану системи вентиляції та димовидалення 3-го поверху будівлі 71

6 РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ 4-ГО ПОВЕРХУ БУДІВЛІ 84

6.1 Загальні положення 84

6.2 Результати обстеження та визначення технічного стану основних конструктивних елементів 4-го поверху будівлі 84

6.3 Результати обстеження та визначення технічного стану системи вентиляції та димовидалення 4-го поверху будівлі 84

7 РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ МАНСАРДИ БУДІВЛІ 96

7.1 Загальні положення 96

7.2 Результати обстеження та визначення технічного стану основних конструктивних елементів мансарди будівлі 96

7.3 Результати обстеження та визначення технічного стану системи вентиляції та димовидалення мансарди будівлі 96

8 РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ ФАСАДІВ ТА ПОКРІВЛІ БУДІВЛІ 112

8.1 Загальні положення 112

8.2 Результати обстеження та визначення технічного стану основних конструктивних елементів фасадів та покрівлі будівлі 112

9.1 Результати обстеження та визначення технічного стану системи пожежної сигналізації поверхів будівлі 130

10.1 Результати обстеження та визначення технічного стану системи медичних газів поверхів будівлі 134

11 УЗАГАЛЬНЕНА ОЦІНКА ТЕХНІЧНОГО СТАНУ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ ТА ЕЛЕМЕНТІВ 138

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ 140

ПЕРЕЛІК ПОСИЛАНЬ 143

ДОДАТОК А Додаток дозвільних документів (копія кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця) 144

ДОДАТОК Б Копії матеріалів наданих Замовником..... 146

ДОДАТОК В Відомість з орієнтовними обсягами пошкоджень..... 172

ТОМ 2 КОШТОРИСНІ РОЗРАХУНКИ

ВСТУП

Роботи виконані згідно договору № 90-24 між Державною установою «Науково-практичний медичний центр дитячої кардіології та кардіохірургії Міністерства охорони здоров'я України» та Державним підприємством «Науково-дослідний інститут будівельного виробництва імені В.С. Балицького» (ДП «НДІБВ»).

Найменування робіт - Обстеження для оцінки технічного стану та придатності до подальшої експлуатації будівлі лікувального корпусу №1 та прибудовою (Літ. Е) за адресою: вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1 у Шевченківському районі м. Києва, яку пошкоджено внаслідок військових дій.

Метою робіт є детальне обстеження нежитлової будівлі лікувального корпусу №1 з прибудовою (Літ. Е) за адресою: вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1 у Шевченківському районі м. Києва» з метою вжиття заходів з усунення пошкоджень (відновлення).

Склад робіт з обстеження:

1. Вивчення і аналіз існуючої документації
2. Детальний візуальний огляд конструктивних елементів будівлі
3. Уточнення умов експлуатації конструкцій
4. Виконання обмірів в обсягах, необхідних для обстеження
5. Виявлення, фіксація та фотофіксація пошкоджень і дефектів
6. Складання відомостей з орієнтовними обсягами дефектів та пошкоджень
7. Аналіз та узагальнення отриманих при обстеженні даних
8. Складання кошторису на відновлення
9. Складання висновків та розробка загальних рекомендацій
10. Оформлення звіту за результатами виконаних робіт

В даному томі звіту наведені результати обстеження нежитлової будівлі за адресою: вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1 у Шевченківському районі м. Києва.

Матеріали натурного огляду і фотофіксації об'єкту, що представлені в даному звіті, наведені за станом на липень 2024 року.

При проведенні обстеження використовувались наступні засоби вимірювальної техніки:

№	***Назва інструменту чи обладнання***	***Марка, тип***	***Діапазон роботи***	***Похибка***	***Фото прилад***	***Примітки***
1	2	3	4	5	6	7
1	*Далекомір*	*Leica DISTO Classic 5*	*0 – 200 м*	*± 3 мм*		*Перевіреноперед обстеженням*
2	*Фотоапарат*	*Canon Power Shot SX530 HS*	---	---		*Перевіреноперед обстеженням*
3	*Рулетка з ціною поділки шкали 1 мм*	*Stanley XTHT0-36005, 10 м (32 мм)*	*0-10 м*	*±2%*		*Перевіреноперед обстеженням*
4	*Металева лінійка з ціною поділки шкали 1,0мм.*	*ДСТУ ГО СТ 427:2009*	*0-300мм.*	*0.25мм*		*Перевіреноперед обстеженням*

Згідно з розділом VIII і додатком 3 Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженою наказом Міністерства розвитку громад та територій України 06.08.2022 року № 144, в залежності від класифікаційних ознак (з урахуванням ступеню і загальної характеристики) отриманих пошкоджень, об’єкти відносяться до однієї з трьох категорій:

I - Наявні незначні пошкодження несучих та огороджувальних конструкцій, але без порушення вимог щодо механічного опору та стійкості за граничним станом першої та другої групи

II - Наявні пошкодження несучих та огороджувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер, яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об’єкта або його окремих конструкцій, підсилення об’єкта або його окремих несучих та огороджувальних конструкцій

III - Об’єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та

огороджувальних конструкцій, ступінь та характер, яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об’єкта (зруйновані об’єкти).

Оцінювання технічного стану об'єкта в цілому здійснюється в залежності від технічного стану несучих та огороджувальних конструкцій шляхом віднесення його (згідно з ДБН В.1.2-14-2018, ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016, ДСТУ Б В.2.6-210:2016) до однієї з чотирьох категорій технічного стану:

а) "1" - нормальний;

б) "2" - задовільний;

в) "3" - не придатний до нормальної експлуатації;

г) "4" - аварійний.

Оформлення матеріалів даного звіту, як кінцевий результат обстеження нежитлової будівлі виконувалось у відповідності із загальноприйнятими правилами оформлення документації в сфері науки та техніки [1].

1 ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ’ЄКТА

10.1 Загальні відомості

Будівля лікувального корпусу №1 п’ятиповерхова (чотири надземні поверхи та мансардний поверх), з підвалом.

Визначально будівля була побудована наприкінці XIX - початку XX ст. і мала три поверхи. На початку XXI ст. була проведена реконструкція будівлі з елементами реставрації.

В ході реконструкції були підсилені фундаменти, виконана заміна перекриттів, підсилені стіни, добудована частина з боку заднього фасаду (в осях 4-9, Д-Е), надбудовані поверхи та влаштований новий дах.

План-схема розташування об’єкту обстеження - лікувального корпусу №1 та прибудови за адресою: вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1 у Шевченківському районі м. Києва наведено на Рисунку 1.1.

Зовнішні вигляди об’єкту обстеження лікувального корпусу №1 приведені на Рисунках 1.2 – 1.5.

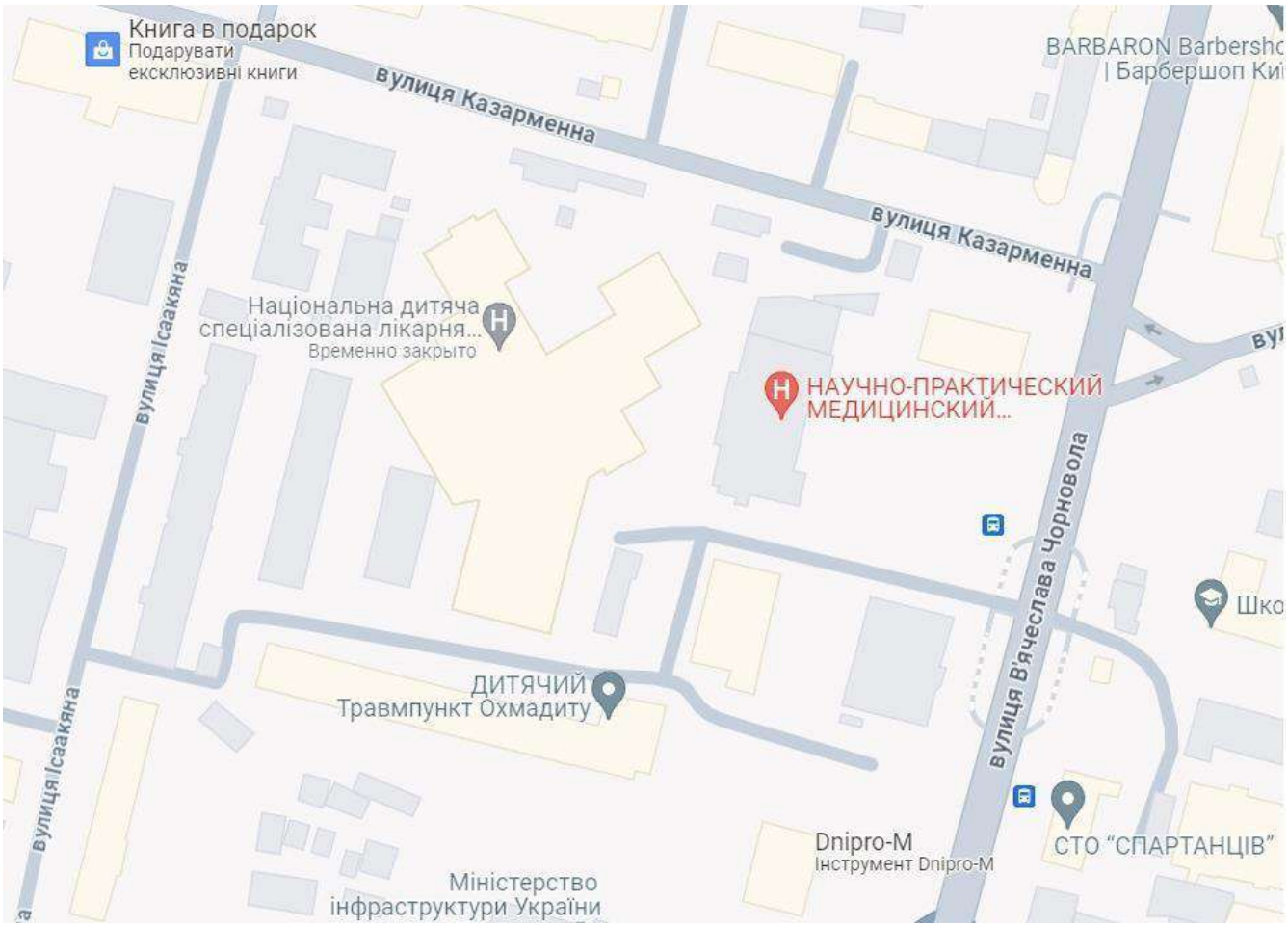

Рисунок 1.1 Ситуаційний план розташування досліджуваного об'єкту - лікувального корпусу №1 з прибудовою **за адресою: вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1 у Шевченківському районі м. Києва**

10.2 Об'ємно – планувальні та конструктивні рішення

10.2.1 Будівля лікувального корпусу №1

Конструктивна схема будівлі з несучими зовнішніми та внутрішніми стінами.

Фундаменти будівлі стрічкові, підсилені палями.

Стіни масивні, цегляні, підсилені бандажами з металевих елементів.

Перекриття монолітні залізобетонні по металевим балкам.

Кроквяна система даху з металевих елементів, покрівля металева.

Будівля на сучасному етапі експлуатується згідно свого функціонального призначення, в ній знаходиться центр дитячої кардіології та кардіохірургії.

Рисунок 1.2 – Фрагмент головного фасаду будівлі лікувального корпусу №1

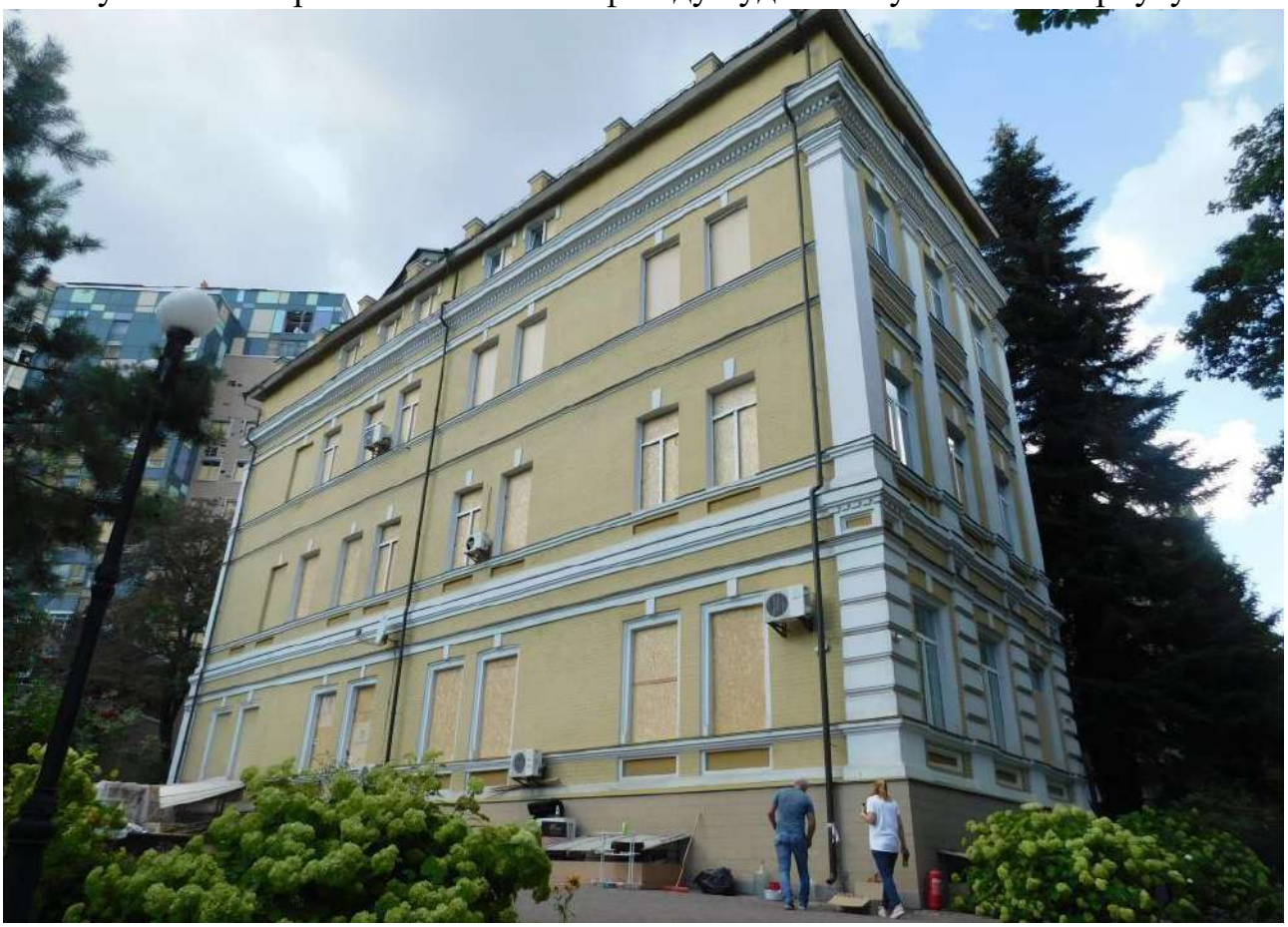

Рисунок 1.3 – Загальний вигляд бічного фасаду будівлі лікувального корпусу №1

Рисунок 1.4 – Загальний вигляд дворового фасаду будівлі лікувального корпусу №1

Рисунок 1.5 – Загальний вигляд бокового фасаду будівлі лікувального корпусу №1

10.2.2 Прибудова в осях А-Е, 13-18

Будівля прибудови (в осях 13-18, А-Е) одноповерхова, з підвалом.

Конструктивна схема будівлі комбінована, з несучими зовнішніми стінами та внутрішнім каркасом.

Фундаменти в нижній частині з перехресних монолітних з/б стрічок. Стіни підвалу з бетонних блоків, поверху стін влаштований монолітний з/б пояс. Стіни надземної частини цегляні. Перекриття із збірних з/б плит, місцями монолітне. Внутрішній каркас (колони та ригелі) з металевих елементів.

Рисунок 1.6 - Загальний вигляд прибудови з боку головного фасаду

2 РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ ПІДВАЛУ БУДІВЛІ

2.1 Загальні положення

08 липня 2024 року нежитловаа будівля лікувального корпусу № 1 з прибудовою (літ.Е) за адресою: вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1 у Шевченківському районі м. Києва внаслідок військових дій зазнала пошкоджень.

В процесі виконання роботи проведене детальне та інструментальне обстеження будівельних конструкцій і елементів підвального поверху лікувального корпусу №1 з прибудовою.

Обстеження будівельних конструкцій та елементів проводилося в усіх можливих місцях відкритого доступу до їхньої поверхні.

В ході обстеження будівлі проведені контрольні обміри приміщень, а в окремих місцях, за необхідності, уточнювались лінійні розміри конструкцій. В ході обстеження виконувалась фотозйомка та фіксація вигляду і стану досліджуваного об’єкту, а також наявних дефектів і пошкоджень його основних конструктивних елементів. Перевірялась цілісність основних несучих конструкцій (стіни, плити перекриття/покриття).

2.2 Результати обстеження та визначення технічного стану основних конструктивних елементів підвалу будівлі

В ході обстеження виявлено ряд недоліків, дефектів і пошкоджень будівельних конструкцій та елементів досліджуваного об’єкту.

Фотознімки характерних дефектів і пошкоджень основних конструктивних елементів досліджуваного об’єкту представлені в Додатках даного Звіту.

Результати обстеження технічного стану конструкцій та елементів досліджуваного об’єкту, з наведенням характеристик виявлених дефектів та пошкоджень, представлені у вигляді зведених таблиць у даному розділі, нумерація приміщень прийнята згідно планів БТІ (Таблиця 2.1).

2.3 Результати обстеження та визначення технічного стану системи вентиляції та димовидалення підвалу будівлі

В ході обстеження виявлено ряд недоліків, дефектів і пошкоджень елементів системи вентиляції та димовидалення досліджуваного об’єкту.

Результати обстеження технічного стану елементів системи вентиляції та

димовидалення досліджуваного об’єкту, представлені у вигляді таблиці «Відомості обємів робіт системи вентиляції та димовидалення підвалу лікувального корпусу №1» у даному розділі, нумерація приміщень прийнята згідно планів БТІ (Таблиця 2.2).

Таблиця 2.1 – Відомість зафіксованих пошкоджень в приміщеннях підвалу лікувального корпусу №1

Номер п/п	Номер пошкодження на схемі	Номер приміщення (експлікація БТІ)	Місце розташування пошкодження за поверхами, в осях	Зафіксовані пошкодження	№ фото
Підвал					
1	1	1	Г-Д,1-2	Пошкодження склоблоку металопластикової двері	
2	2	1	Г-Д,1-2	Пошкодження керамічної плитки та гіпсокартонного опорядження стіни	Рис.2.13
3	3	1	Г-Д,1-2	Руйнування підвісної стелі системи «Армстронг»	Рис.2.3, 2.4
4	4	1	Г-Д,1-5	Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг»	
5	5	1	Г-Д,7-7`	Сліди замокання підвісної стелі	
6	6	2	Е,2-3	Пошкодження металопластикового профілю віконного заповнення	Рис.2.9
7	7	3	Д-Е,2	Тріщини на керамічній плитці опорядженні стіни	Рис.2.10
8	8	6	Д-Е,3-4	Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг»	
9	9	6	Е,2-3	Руйнування металопластикового віконного заповнення	Рис.2.8
10	10	10	Д-Е,5-6	Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг»	
11	11	17	Б-Г,5-6	Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг»	
12	12	26	А-Б1,2-3	Пошкодження (деформація з провисанням) підвісної стелі системи	
13	13	27	А-Б,2-3	Тріщини та сколи керамічної плітки опорядження стіни	
14	14	29	А-БГ,1	Пошкодження металопластикового віконного заповнення	
15	15	29	А-БГ,1	Тріщини та сколи керамічної плітки опорядження стіни	
16	16	31	Б/1-В/Г,1	Пошкодження металопластикового віконного заповнення	
17	17	31	Б/1-В/Г,1	Пошкодження (деформація з провисанням) підвісної стелі системи «Армстронг»	
18	18	32	В/Г - Г,2-3	Пошкодження каркасу металопластикових дверей	Рис.2.14
19	19	33	Г-Д,2-3	Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг»	
20	20	34	Г-Д,7 – 7’	Пошкодження (підвісної стелі системи «Армстронг»	
21	21	34	Г-Д,12-13	Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг»	

22	22	43	Д-Е,9-11	Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг»	
23	23	56	А-Г,8-9	Сліди замокання, пошкодження поверхневого шару фарбованої поверхні стіни	
24	24	56	А-Г,7’-8	Пошкодження поверхневого шару фарбованої поверхні стіни	
25	25	59	Г-Д,14-15	Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг»	Рис.2.5
26	26	59	Г-Д,16-17	Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг»	Рис.2.2
27	27	61	Д-Е, 14-15	Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг»	
28	28	61	Д-Е, 14-15	Пошкодження металопластикової двері	
29	29	77	А-Б,15-16	Сліди замокання, пошкодження поверхневого шару фарбованої поверхні стіни	Рис.2.6, 2.7
30	30	81	В/Г- Г,13-14	Пошкоджено гіпсокартоне опорядження стіни	Рис.2.12
31	31	81	В/Г- Г,13-14	Тріщини та відшарування штукатурного опорядження стіни	Рис.2.11

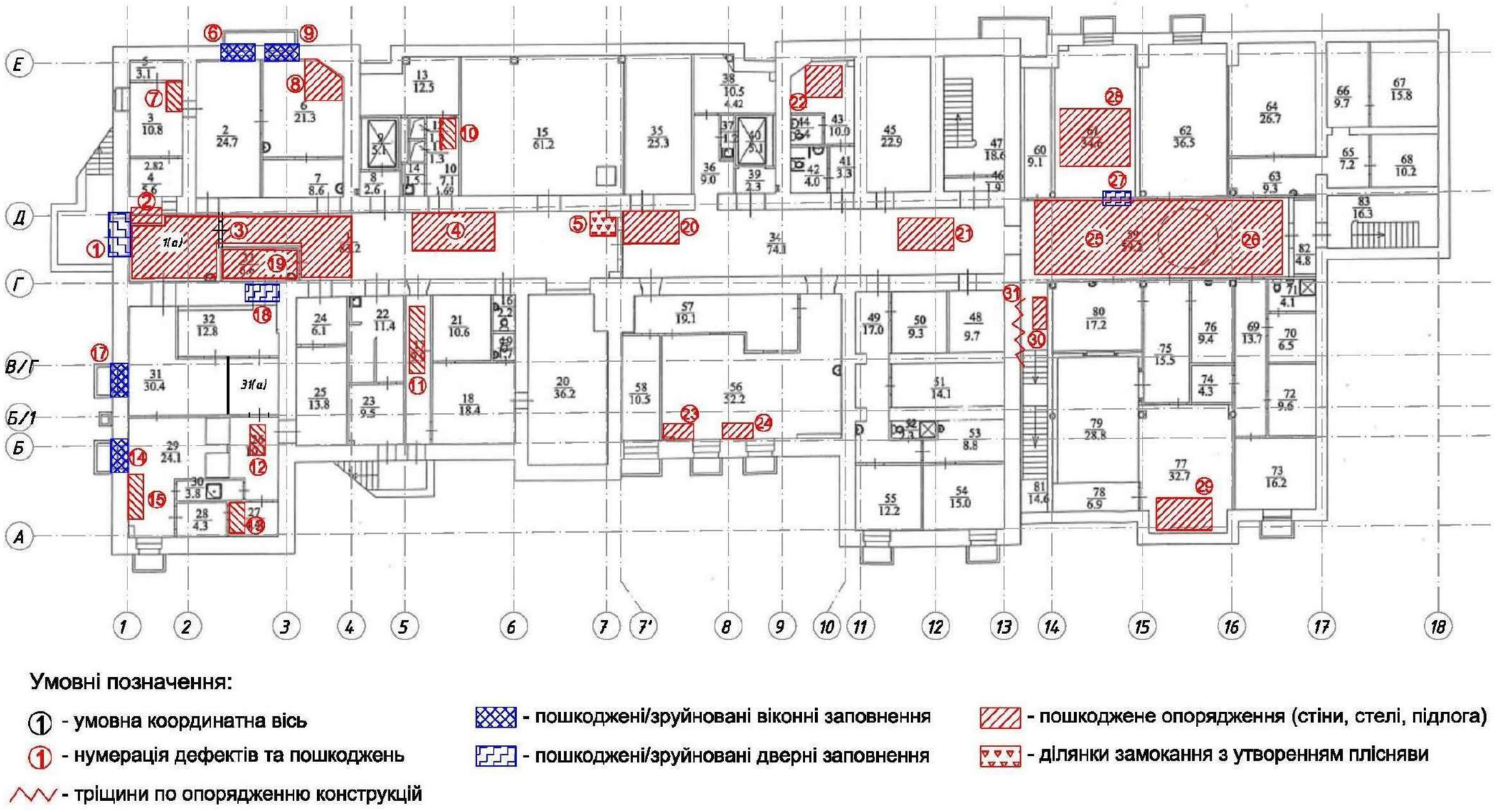

Рисунок 2.1 – Схема підвального поверху з вказанням виявлених дефектів та пошкоджень

Фотофіксація виявлених дефектів і пошкоджень приміщень підвалу

Рисунок 2.2 - Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг» приміщення 59 в осях Г-Д,16-17

Рисунок 2.3 - Руйнування підвісної стелі системи «Армстронг» приміщення 1 в осях Г-Д,1-2

Рисунок 2.4 - Руйнування підвісної стелі системи «Армстронг» приміщення 1 в осях Г-Д,1-2

Рисунок 2.5 - Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг» приміщення 59 в осях Г-Д, 14-15

Рисунок 2.6 - Сліди замокання, пошкодження поверхневого шару фарбованої поверхні стіни приміщення 77 в осях А-Б,15-16

Рисунок 2.7 - Сліди замокання, пошкодження поверхневого шару фарбованої поверхні стіни приміщення 77 в осях А-Б,15-16

Рисунок 2.8 - Руйнування металопластикового віконного заповнення приміщення 6 в осях Е,2-3

Рисунок 2.9 - Пошкодження металопластикового профілю віконного заповнення приміщення 2 в осях Е ,2-3

Рисунок 2.10 - Тріщини керамічної плитки опорядженні стіни приміщення 3 в осях Д-Е,2

Рисунок 2.11 - Тріщини та відшарування штукатурного опорядження стіни приміщення 81 в осях В/Г-Г,13-14

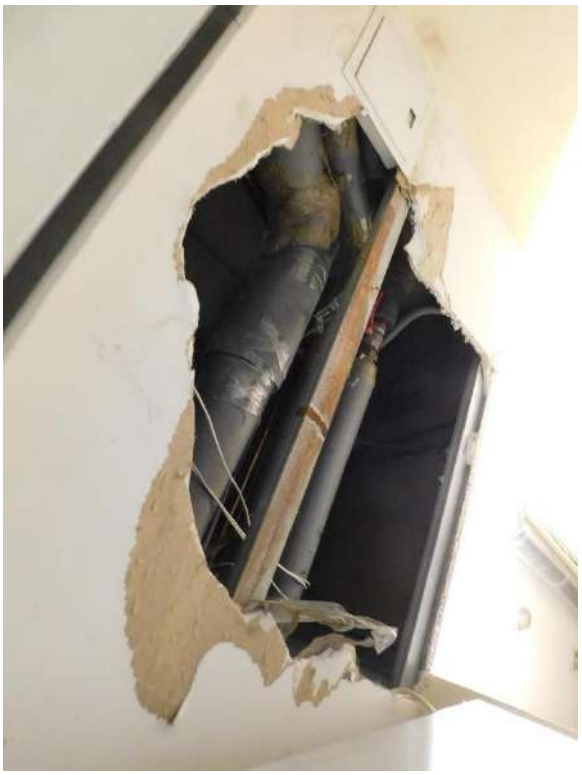

Рисунок 2.12 - Пошкоджено гіпсокартоне опорядження стіни приміщення 81 в осях В/Г-Г,13-14

Рисунок 2.13 - Пошкодження керамічної плитки та гіпсокартонного опорядження стіни, пошкодження склоблоку металопластикової двері приміщення 1 в осях Г-Д,1-2

Рисунок 2.14 Пошкодження каркасу металопластикових дверей приміщення 32 в осях Г-Д,1-4

Таблиця 2.2 – Відомості обємів робіт системи вентиляції та димовидалення підвалу лікувального корпусу №1

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Підвал, МРТ				
1	Установлення грат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	грати	2	
2	(Демонтаж) Установлення фанкойла	шт	1	
3	Демонтаж кранів водорозбірних	шт	1	
4	Установлення фанкойлу	шт	1	
5	(Демонтаж) Апаратура настінна, маса від 0,15 до 0,2 т-пульт дистанційний	шт	1	
6	Апаратура настінна, маса від 0,15 до 0,2 т- пульт дистанційний	шт	1	
7	(Демонтаж) Кабель дво-, чотирижильний, що прокладається по установлених конструкціях і лотках у приміщеннях з нормальним середовищем, переріз однієї жили до 10 мм2	м	6	
8	Кабель дво-, чотирижильний, що прокладається по установлених конструкціях і лотках у приміщеннях з нормальним середовищем, переріз однієї жили до 10 мм2 4х1,0	м	6	
Вентиляційна камера				
9	Демонтаж відцентрових насосів з електродвигуном масою до 0,1 т	насос	1	
10	Установлення насосів відцентрових з електродвигуном масою до 0,1 т	насос	1	
11	Гідравлічне випробування трубопроводів системи водопроводу, гарячого водопостачання та опалення діаметром до 50 мм	м	650	
12	Промивання без дезінфекції трубопроводів діаметром 50-65 мм	м	650	
13	Гідравлічне випробування трубопроводів системи водопроводу, гарячого водопостачання та опалення діаметром до 50 мм	м	650	
14	Монтаж теплообмінника	шафа	2	
15	(Демонтаж) Установлення фільтрів повітряних	шт	2	
16	Установлення фільтр повітряних	шт	2	
17	Демонтаж відцентрових насосів з електродвигуном масою до 0,1 т	насос	1	
18	Установлення насосів відцентрових з електродвигуном масою до 0,1 т	насос	1	
19	(Демонтаж) Установлення електричного приводу	шт	3	
20	Установлення електричного приводу	шт	1	
21	Установлення електричного приводу	шт	1	
22	Установлення електричного приводу	шт	1	

Пральня система В43				
23	Розбирання сталевих повітроводів діаметром 165 мм, периметром 540 мм з листової сталі товщиною до 0,9 мм	м2	55,2	
24	Демонтаж осьових вентиляторів масою до 0,05 т	шт	1	
25	Прокладання повітроводів периметром до 900 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,7 мм	м2	56	
26	Установлення вентиляторів	шт	1	
27	Апаратура настінна, маса від 0,15 до 0,2 т	шт	1	
28	Провід перший одножильний або багатожильний у загальному обплетенні у прокладених трубах або металорукавах, сумарний переріз до 35 мм2	м	50	
29	Труба гофрована по стінах і колонах з кріпленням накладними скобами, діаметр до 50 мм	м	100	
30	Провід перший одножильний або багатожильний у загальному обплетенні у прокладених трубах або металорукавах, сумарний переріз до 16 мм2	м	50	
31	Мережа систем вентиляції і кондиціонування повітря	вен.мер.	1	
ЦСО				
32	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	0,785	
33	Заміна дифузора 125 мм	шт	1	
34	Установлення грат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі понад 0,25 до 1 м2	грати	1	
Система димовидалення				
35	Ремонт (перевірка) клапана або шибера	шт	8	
36	Розбирання сталевих повітроводів діаметром 165 мм, периметром 540 мм з листової сталі товщиною до 0,9 мм	м2	58	
37	Прокладання повітроводів периметром до 900 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,7 мм	м2	58	
38	Ізоляція плоских поверхонь матами протипожежними	м2	67	
39	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	73,7	

3 РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ 1-ГО ПОВЕРХУ БУДІВЛІ

3.1 Загальні положення

08 липня 2024 року нежитловаа будівля лікувального корпусу № 1 з прибудовою (літ.Е) за адресою: вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1 у Шевченківському районі м. Києва внаслідок військових дій зазнала пошкоджень.

В процесі виконання роботи проведене детальне та інструментальне обстеження будівельних конструкцій і елементів 1-го поверху лікувального корпусу №1 з прибудовою.

Обстеження будівельних конструкцій та елементів проводилося в усіх можливих місцях відкритого доступу до їхньої поверхні.

В ході обстеження будівлі проведені контрольні обміри приміщень, а в окремих місцях, за необхідності, уточнювались лінійні розміри конструкцій. В ході обстеження виконувалась фотозйомка та фіксація вигляду і стану досліджуваного об’єкту, а також наявних дефектів і пошкоджень його основних конструктивних елементів. Перевірялась цілісність основних несучих конструкцій (стіни, плити перекриття/покриття).

3.2 Результати обстеження та визначення технічного стану основних конструктивних елементів 1-го поверху будівлі

В ході обстеження виявлено ряд недоліків, дефектів і пошкоджень будівельних конструкцій та елементів досліджуваного об’єкту.

Фотознімки характерних дефектів і пошкоджень основних конструктивних елементів досліджуваного об’єкту представлені в даному розділі Звіту.

Результати обстеження технічного стану конструкцій та елементів досліджуваного об’єкту, з наведенням характеристик виявлених дефектів та пошкоджень, представлені у вигляді зведених таблиць у даному розділі, нумерація приміщень прийнята згідно планів БТІ (Таблиця 3.1).

3.3 Результати обстеження та визначення технічного стану системи вентиляції та димовидалення 1-го поверху будівлі

В ході обстеження виявлено ряд недоліків, дефектів і пошкоджень елементів системи вентиляції та димовидалення досліджуваного об’єкту.

Результати обстеження технічного стану елементів системи вентиляції та

димовидалення досліджуваного об’єкту, представлені у вигляді таблиці «Відомості обємів робіт системи вентиляції та димовидалення 1-го поверху лікувального корпусу №1 » у даному розділі, нумерація приміщень прийнята згідно планів БТІ (Таблиця 3.2).

Таблиця 3.1 – Відомість зафіксованих пошкоджень в приміщеннях 1-го поверху лікувального корпусу № 1

Номер п/п	Номер пошкодження на схемі	Місце розташування пошкодження за поверхами, в осях/№ приміщення на схемі	Зафіксовані пошкодження	№ фото
1 поверх				
1.	1	Г-Д, 1-2 (приміщення №3)	Зруйновані/відсутні віконні рами та заповнення – 2 шт.	Рисунок 3.1
2.	2	Г-Д, 2-3 (приміщення №3)	Тріщина по опорядженню підлоги (керамічна плитка)	
3.	3	Д, 2-3 (приміщення №16)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
4.	4	Д-Е, 2-3 (приміщення №18)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт	
5.	5	Д-Е, 2-3 (приміщення №18)	Ділянка руйнування системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	Рисунок 3.2
6.	6	3, Д-Е (приміщення №18, №23)	Пошкоджена/деформована гіпсокартонна перегородка	Рисунок 3.3
7.	7	Е, 2-3 (приміщення №18)	Зруйноване/відсутнє віконне заповнення – 1 шт.	
8.	8	Д-Е, 2-3 (приміщення №20)	Ділянка відпадіння керамічної плитки по стіні	Рисунок 3.4
9.	9	Д-Е, 2-3 (приміщення №20)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
10.	10	Д-Е, 2-3 (приміщення №20)	Відсутня 1 карта підвісної стелі типу армстронг	
11.	11	Е-Д, 3-4 (приміщення №23)	Пошкоджена/деформована гіпсокартонна перегородка	
12.	12	Д-Е, 3-4 (приміщення №23)	Ділянка руйнування/пошкодження системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	Рисунок 3.5
13.	13	Д-Е, 3-4 (приміщення №3)	Утворення тріщин по опорядженню підлоги (керамічна плитка) (застарілий дефект)	Рисунок 3.6
14.	14	Д-Е, 3-4 (приміщення	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 2 шт.	

		№22, №23)		
15.	15	Д-Е, 4-5 (приміщення №24)	Ділянка руйнування системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	
16.	16	Д-Е, 5-6 (приміщення №26)	Ділянка руйнування/пошкодження системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	Рисунок 3.7
17.	17	Д-Е, 5-6 (приміщення №27)	Ділянка руйнування/пошкодження системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	Рисунок 3.8
18.	18	Е, 5-6 (приміщення №27)	Зруйноване/відсутнє віконне заповнення – 1 шт.	
19.	19	Д-Е, 5-6 (приміщення №29)	Ділянка руйнування/пошкодження системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	
20.	20	Д-Е, 5-6 (приміщення №28)	Ділянка руйнування/пошкодження системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	
21.	21	Е, 5-6 (приміщення №29)	Зруйноване/відсутнє віконне заповнення – 1 шт.	
22.	22	Д-Е, 6-7 (приміщення №30)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
23.	23	Д-Е, 6-7 (приміщення №31)	Ділянка руйнування/пошкодження системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	Рисунок 3.9
24.	24	Е, 6-7 (приміщення №31)	Зруйноване/відсутнє віконне заповнення – 1 шт.	
25.	25	Д-Е, 6-7’ (приміщення №32)	Ділянка деформацій підвісної системи армстронг	
26.	26	Е, 6-7’ (приміщення №32)	Зруйноване/відсутнє віконне заповнення – 1 шт.	
27.	27	Е, 7’-8 (приміщення №33)	Зруйноване/відсутнє віконне заповнення – 1 шт.	
28.	28	Д, 7’-8 (приміщення №33)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
29.	29	Е, 7’-8 (приміщення №35)	Зруйноване/відсутнє віконне заповнення – 1 шт.	
30.	30	Е-Д, 7’-8 (приміщення №35)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
31.	31	Д-Е, 7’-9 (приміщення №34)	Ділянка руйнування/пошкодження системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	
32.	32	Д-Е, 8-9 (приміщення №34)	Зруйноване/відсутнє віконне заповнення – 1 шт.	

33.	33	Г, 11-12 (приміщення №42)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
34.	34	А-Б/1, 10-12(приміщення №42а)	Частково деформована підвісна стеля типу армстронг	
35.	35	10, А-Б (приміщення 42а)	Зруйноване/відсутнє віконне заповнення – 1 шт.	
36.	36	А, 11-12 (приміщення 42а)	Зруйноване/відсутнє віконне заповнення – 2 шт.	
37.	37	В/Г-Г, 9-10 (приміщення №47)	Частково деформована підвісна стеля типу армстронг	
38.	38	Г, 9-10 (приміщення №47)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
39.	39	В/Г-Г, 9-10 (приміщення №48)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
40.	40	Г-Д, 9-10 (приміщення №3)	Утворення тріщин по опорядженню підлоги (керамічна плитка) вздовж дверного отвору (застарілий дефект)	Рисунок 3.10
41.	41	12, А-Б/1	Вертикальна тріщина по опорядженню перегородки над дверним отвором	
42.	42	В/Г-Г, 8-9 (приміщення №51)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
43.	43	В/Г-Г, 7’-8 (приміщення №52)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
44.	44	В/Г-Г, 7’-8 (приміщення №53)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
45.	45	Г, 7’-8 (приміщення №3)	Утворення тріщини по опорядженню підлоги (керамічна плитка) вздовж дверного отвору (застарілий дефект)	Рисунок 3.11
46.	46	Б-Г, 6-7 (приміщення №2)	Пошкодження опорядження стелі (гіпсокартону)	Рисунок 3.12
47.	47	А-Б, 6-7 (приміщення №1)	Пошкоджене дверне заповнення вхідних дверей – 1шт.	
48.	48	Б/1-В/Г (приміщення №2)	Утворення тріщин по опорядженню підлоги (керамічна плитка) (застарілий дефект)	Рисунок 3.13
49.	49	А-Б, 6-7 (приміщення №2)	Пошкоджене віконне заповнення (скління)	Рисунок 3.14

50.	50	А-Б, 6-7 (приміщення №1)	Відсутні віконні заповнення металопластикової перегегородки – 2 шт.	Рисунок 3.15
51.	51	Б-Г, 5-8 (приміщення №4)	Деформована підвісна система типу армстронг	Рисунок 3.16
52.	52	Г, 5-6 (приміщення №4)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
53.	53	А-Г, 2-3 (приміщення №9)	Деформована підвісна система типу армстронг	Рисунок 3.17
54.	54	А, 2-3 (приміщення №9)	Пошкоджене віконне заповнення – 2 шт.	Рисунок 3.18
55.	55	Б-Г, 3-4 (приміщення №10)	Частково деформована підвісна стеля типу армстронг	
56.	56	В/Г-Г, 1-3 (приміщення №15)	Ділянка руйнування системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	Рисунок 3.19
57.	57	1, В/Г-Г (приміщення №15)	Зруйноване/відсутнє віконне заповнення – 1 шт.	
58.	58	1, А-Б/1 (приміщення №11)	Зруйновані/відсутні віконні заповнення – 2 шт.	Рисунок 3.21
59.	59	А-Б, 1-3 (приміщення №11)	Утворення тріщин по гіпсокартонному опорядженні стелі	Рисунок 3.22
60.	60	Б-Б/1, 1-3 (приміщення №12)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
61.	61	Б-В/Г, 1-3 (приміщення №12)	Ділянка руйнування/пошкодження системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	
62.	62	Б-В/Г, 1-2 (приміщення №13)	Ділянка руйнування/пошкодження системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	
63.	63	Б-В/Г, 1-2 (приміщення №13)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
64.	64	Б/1-В/Г, 1-3 (приміщення №14)	Деформована міжкімнатна гіпсокартонна перегородка	Рисунок 3.23
65.	65	1, Б/1-Г (приміщення №14)	Зруйноване/відсутнє віконне заповнення – 1 шт.	
66.	66	Б/1-Г, 1-3 (приміщення №14)	Ділянка руйнування/пошкодження системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	
67.	67	Д, 1-2 (приміщення №17)	Вертикальні тріщини по опорядженню стіни	Рисунок 3.24

68.	68	2, Д-Е (приміщення №17)	Вертикальні тріщини по опорядженню стіни над дверним отвором	Рисунок 3.25
69.	69	Д-Е, 1-2 (приміщення №17)	Пошкодження опорядження гіпсокартонного опорядження стелі	
70.	70	Д-Е, 1-2 (приміщення №17)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
71.	71	Е, 1-2 (приміщення №17)	Пошкоджені/деформовані вхідні двері – 1 шт.	
72.	72	1, Д-Е (приміщення №17)	Сітка тріщин по опорядженню стіни	
73.	73	Е, 11-12 (приміщення №40)	Пошкоджене заповнення (скління) вхідних дверей – 1 шт.	
74.	74	Д-Е, 11-12 (приміщення №40)	Пошкоджений поріг з керамічної плитки	Рисунок 3.25

Рисунок 3 – Схема 1-го поверху будівлі лікувального корпусу №1 з вказанням виявлених дефектів та пошкоджень

Виявлені дефекти і пошкодження 1-го поверху будівлі

Рисунок 3.1 – Зруйновані/відсутні віконні заповнення в осях Г-Д, 1-2 (приміщення №3)

Рисунок 3.2 – Ділянка руйнування системи кріплення підвісної стелі типу армстронг в осях Д-Е, 2-3 (приміщення №18)

Рисунок 3.3 – Пошкоджена/деформована гіпсокартонна перегородка в осях 3, Д-Е (приміщення №18, №23)

Рисунок 3.4 – Ділянка відпадіння керамічної плитки по стіні в осях Д-Е, 2-3 (приміщення №20)

Рисунок 3.5 – Ділянка руйнування/пошкодження системи кріплення підвісної стелі типу армстронг в осях Д-Е, 3-4 (приміщення №23)

Рисунок 3.6 – Утворення тріщин по опорядженню підлоги (керамічна плитка) в осях Д-Е, 3-4 (приміщення №3) (застарілий дефект)

Рисунок 3.7 – Ділянка руйнування/пошкодження системи кріплення підвісної стелі типу армстронг в осях Д-Е, 5-6 (приміщення №26)

Рисунок 3.8 – Ділянка руйнування/пошкодження системи кріплення підвісної стелі типу армстронг в осях Д-Е, 5-6 (приміщення №27)

Рисунок 3.9 – Ділянка руйнування/пошкодження системи кріплення підвісної стелі типу армстронг в осях Д-Е, 6-7 (приміщення №31)

Рисунок 3.10 – Утворення тріщин по опорядженню підлоги (керамічна плитка) вздовж дверного отвору в осях Г-Д, 9-10 (приміщення №3) (застарілий дефект)

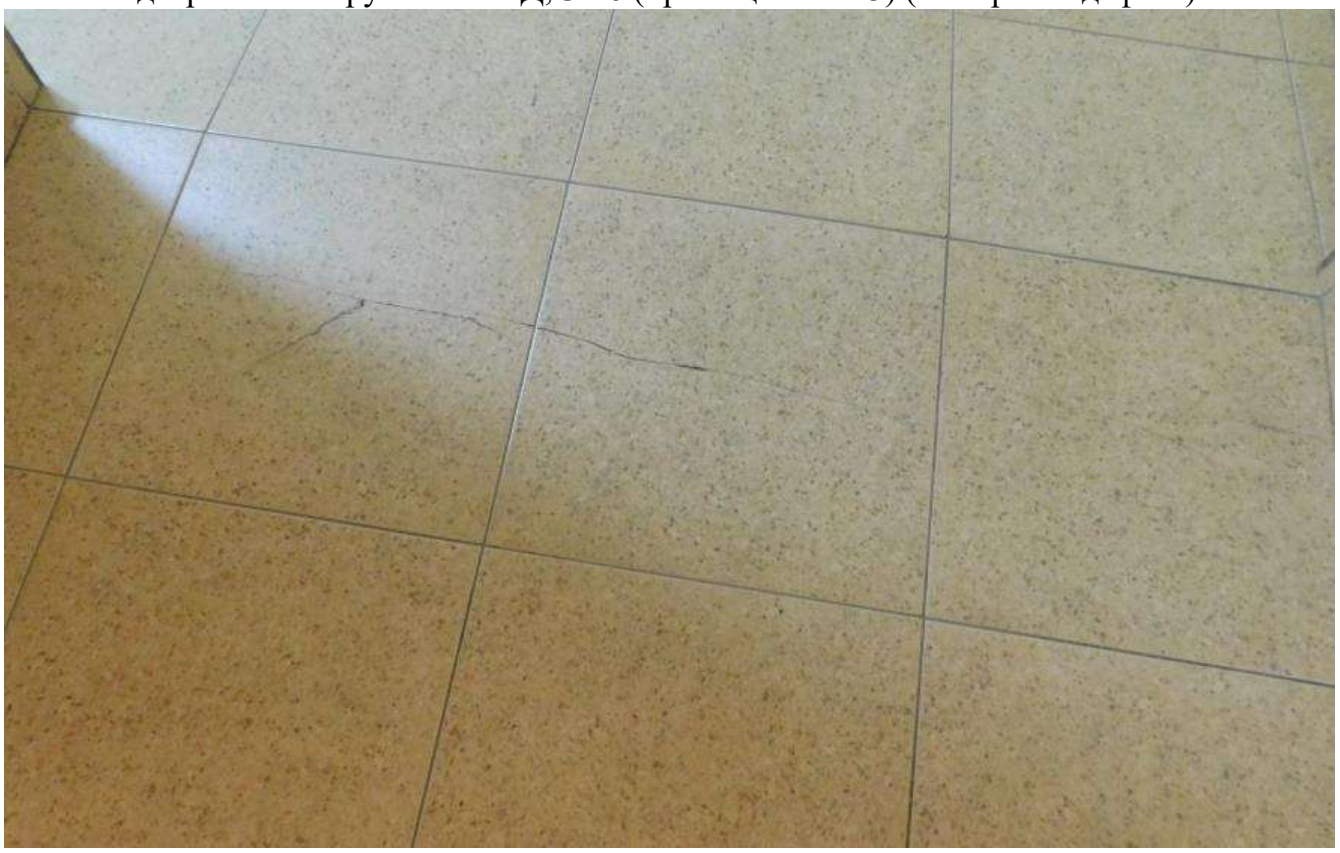

Рисунок 3.11 – Утворення тріщин по опорядженню підлоги (керамічна плитка) вздовж дверного отвору в осях Г, 7’-8 (приміщення №3) (застарілий дефект)

Рисунок 3.12 – Пошкодження опорядження стелі (гіпсокартону) в осях Б-Г, 6-7 (приміщення №2)

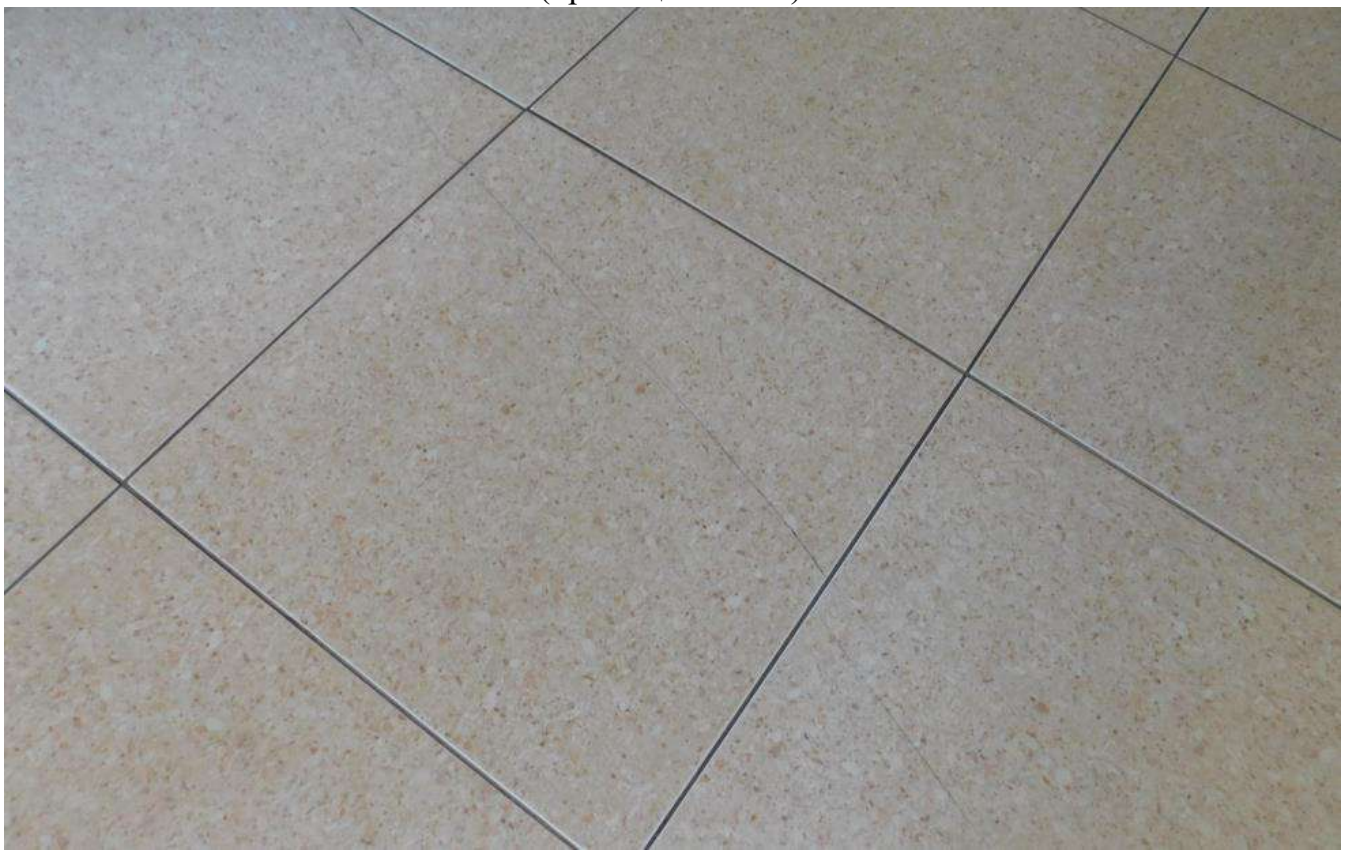

Рисунок 3.13 – Утворення тріщин по опорядженню підлоги (керамічна плитка) в осях Б/1-В/Г (приміщення №2) (застарілий дефект)

Рисунок 3.14 – Пошкоджене віконне заповнення (скління) в осях А-Б, 6-7 (приміщення №2)

Рисунок 3.15 - Відсутні віконні заповнення металопластикової перегегородки в осях А-Б, 6-7 (приміщення №1)

Рисунок 3.16 – Деформована підвісна система типу армстронг в осях Б-Г, 5-8 (приміщення №4)

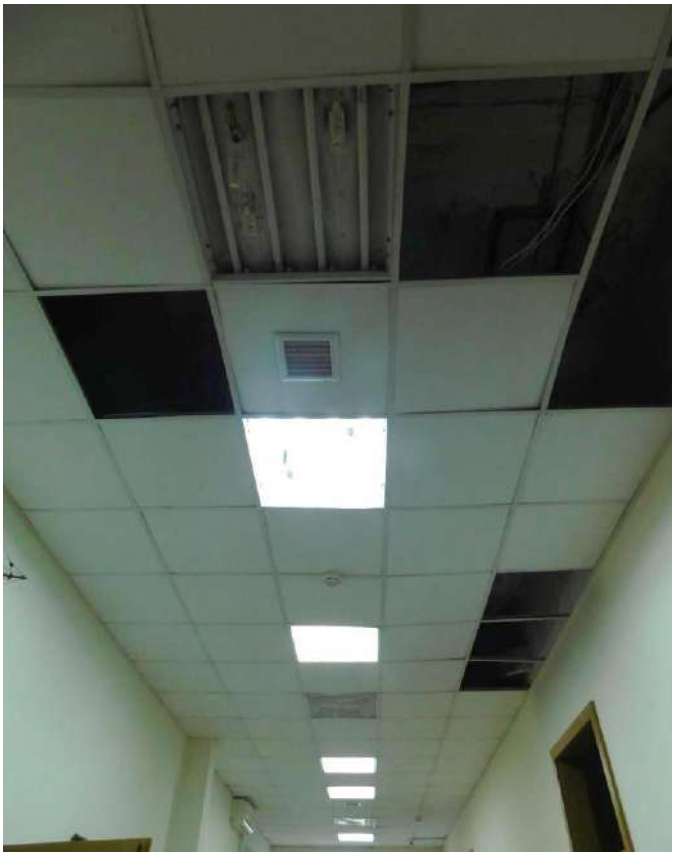

Рисунок 3.17 – Деформована підвісна система типу армстронг в осях А-Г, 2-3 (приміщення №9)

Рисунок 3.18 – Пошкоджене віконне заповнення в осях А, 2-3 (приміщення №9)

Рисунок 3.19 – Ділянка руйнування системи кріплення підвісної стелі типу армстронг в осях В/Г-Г, 1-3 (приміщення №15)

Рисунок 3.20 – Ділянка відпадіння керамічної плитки по перегородці в місці розташування умивальника в осях В/Г-Г, 2-3 (приміщення №15)

Рисунок 3.21 – Зруйновані/відсутні віконні заповнення в осях 1, А-Б/1 (приміщення №11)

Рисунок 3.22 – Утворення тріщин по гіпсокартонному опорядженні стелі в осях А-Б, 1-3 (приміщення №11)

Рисунок 3.23 – Деформована міжкімнатна гіпсокартонна перегородка в осях Б/1-В/Г, 1-3 (приміщення №14)

Рисунок 3.24 – Вертикальні тріщини по опорядженню стіни в осях Д, 1-2 (приміщення №17)

Рисунок 3.25 – Вертикальні тріщини по опорядженню стіни над дверним отвором в осях 2, Д-Е (приміщення №17)

Рисунок 3.26 – Пошкоджений поріг з керамічної плитки в осях Д-Е, 11-12 (приміщення №40)

Таблиця 3.2 – Відомості обємів робіт системи вентиляції та димовидалення 1-го поверху лікувального корпусу №1

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Кімната 136				
1	(Демонтаж) Установлення внутрішнього блоку	шт	1	
2	(Демонтаж) Установлення зовнішнього блоку	шт	1	
3	(Демонтаж) Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 МПа [25 кгс/см2], діаметр зовнішній 6,35 мм	м	6	
4	(Демонтаж) Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 МПа [25 кгс/см2], діаметр зовнішній 9,52 мм	м	6	
5	(Демонтаж) Прокладання коробів пластикових	м	3	
6	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб низького тиску діаметром 50 мм	м	4	
7	(Демонтаж) Установлення кронштейнів під вентиляційне устаткування	кг	6	
8	(Демонтаж) Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	12	
9	(Демонтаж) Кабель дво-, чотирижильний, що прокладається по установлених конструкціях і лотках у приміщеннях з нормальним середовищем, переріз однієї жили до 10 мм2	м	8	
10	Установлення внутрішнього блоку	шт	1	
11	Установлення зовнішнього блоку	шт	1	
12	(Демонтаж) Кабель дво-, чотирижильний, що прокладається по установлених конструкціях і лотках у приміщеннях з нормальним середовищем, переріз однієї жили до 10 мм2	м	1	
13	Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 Мпа [25 кгс/см2], діаметр зовнішній 6,35 мм	м	6	
14	Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 Мпа [25 кгс/см2], діаметр зовнішній 9,52 мм	м	6	
15	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену 10х6	м	6	
16	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену 6х6	м	6	
17	Кабель дво-, чотирижильний, що прокладається по установлених конструкціях і лотках у риміщеннях з нормальним середовищем, переріз однієї жили до 10мм2 4х1,5	м	8	
18	Кабель дво-, чотирижильний, що прокладається по установлених конструкціях і лотках у приміщеннях з нормальним середовищем, переріз однієї жили до 10 мм2 3х1,5	м	6	
19	Установлення кронштейнів під вентиляційне устаткування	кг	6	
20	Прокладання коробів пластикових	м	6	
21	Установлення пленум боксів 150х150, масою до 20 кг	шт	1	
22	Установлення грат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	грати	1	

Кімната 137				
23	Установлення пленум боксів 150х150, масою до 20 кг	шт	1	
24	Установлення грат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	грати	1	
Кімната 125,126				
25	Заміна дифузора 100 мм	шт	2	
Кімната 143				
26	Установлення пленум боксів 150х200, масою до 20 кг	шт	1	
27	Установлення грат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	грати	1	
Кімната 144				
28	(Демонтаж) Установлення внутрішнього блоку	шт	1	
29	(Демонтаж) Установлення зовнішнього блоку	шт	1	
30	(Демонтаж) Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 МПа [25 кгс/см2], діаметр зовнішній 6,35 мм	м	10	
31	(Демонтаж) Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 МПа [25 кгс/см2], діаметр зовнішній 9,52 мм	м	10	
32	(Демонтаж) Прокладання коробів пластикових	м	6	
33	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб низького тиску діаметром 50 мм	м	6	
34	(Демонтаж) Установлення кронштейнів під вентиляційне устаткування	кг	6	
35	(Демонтаж) Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	20	
36	(Демонтаж) Кабель дво-, чотирижильний, що прокладається по установлених конструкціях і лотках у приміщеннях з нормальним середовищем, переріз однієї жили до 10 мм2	м	10	
37	Установлення внутрішнього блоку	шт	1	
38	Установлення зовнішнього блоку	шт	1	
39	Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 Мпа [25 кгс/см2], діаметр зовнішній 6,35 мм	м	10	
40	Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 Мпа [25 кгс/см2], діаметр зовнішній 9,52 мм	м	10	
41	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену 10х6	м	10	
42	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену 6х6	м	6	
43	Кабель дво-, чотирижильний, що прокладається по установлених конструкціях і лотках у приміщеннях з нормальним середовищем, переріз однієї жили до 10 мм2 4х1,5	м	10	
44	Кабель дво-, чотирижильний, що прокладається по установлених конструкціях і лотках у приміщеннях з нормальним середовищем, переріз однієї жили до 10 мм2 3х1,5	м	8	
45	Прокладання коробів пластикових	м	6	

4 РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ 2-ГО ПОВЕРХУ БУДІВЛІ

4.1 Загальні положення

08 липня 2024 року нежитловаа будівля лікувального корпусу № 1 з прибудовою (літ.Е) за адресою: вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1 у Шевченківському районі м. Києва внаслідок військових дій зазнала пошкоджень.

В процесі виконання роботи проведене детальне та інструментальне обстеження будівельних конструкцій і елементів 2-го поверху лікувального корпусу №1 з прибудовою.

Обстеження будівельних конструкцій та елементів проводилося в усіх можливих місцях відкритого доступу до їхньої поверхні.

В ході обстеження будівлі проведені контрольні обміри приміщень, а в окремих місцях, за необхідності, уточнювались лінійні розміри конструкцій. В ході обстеження виконувалась фотозйомка та фіксація вигляду і стану досліджуваного об’єкту, а також наявних дефектів і пошкоджень його основних конструктивних елементів. Перевірялась цілісність основних несучих конструкцій (стіни, плити перекриття/покриття).

4.2 Результати обстеження та визначення технічного стану основних конструктивних елементів 2-го поверху будівлі

В ході обстеження виявлено ряд недоліків, дефектів і пошкоджень будівельних конструкцій та елементів досліджуваного об’єкту.

Фотознімки характерних дефектів і пошкоджень основних конструктивних елементів досліджуваного об’єкту представлені в даному розділі Звіту.

Результати обстеження технічного стану конструкцій та елементів досліджуваного об’єкту, з наведенням характеристик виявлених дефектів та пошкоджень, представлені у вигляді зведених таблиць у даному розділі, нумерація приміщень прийнята згідно планів БТІ (Таблиця 4.1).

4.3 Результати обстеження та визначення технічного стану системи вентиляції та димовидалення 2-го поверху будівлі

В ході обстеження виявлено ряд недоліків, дефектів і пошкоджень елементів системи вентиляції та димовидалення досліджуваного об’єкту.

Результати обстеження технічного стану елементів системи вентиляції та димовидалення досліджуваного об’єкту, представлені у вигляді таблиці «Відомості обємів робіт системи вентиляції та димовидалення 2-го поверху лікувального корпусу №1 » у даному розділі, нумерація приміщень прийнята згідно планів БТІ (Таблиця 4.2).

Таблиця 4.1 – Відомість зафіксованих пошкоджень в приміщеннях 2-го поверху лікувального корпусу № 1

Номер п/п	Номер пошкодження на схемі	Місце розташування пошкодження за поверхами, в осях/№ приміщення на схемі	Зафіксовані пошкодження	№ фото
2 поверх				
1.	1	Г, 11-12 (приміщення №2)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
2.	2	В/Г-Г, 11-12 (приміщення №31)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
3.	3	Б/1-Г (приміщення №30)	Ділянка деформації/пошкодження системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	Рисунок 4.1
4.	4	Б/1-В/Г, 11-12 (приміщення №32)	Пошкоджене полотно міжкімнатних дверей – 1 шт.	Рисунок 4.2
5.	5	Б-Б/1, 11-12 (приміщення №34)	Пошкоджене полотно міжкімнатних дверей – 1 шт.	Рисунок 4.3
6.	6	А, Б/1, 12-13 (приміщення №34)	Частково деформована підвісна стеля типу армстронг	
7.	7	А-Б, 12-13 (приміщення №33)	Вертикальна тріщина по опорядженню перегородки	
8.	8	10, А-Б	Пошкоджене віконне заповнення (скління) – 1 шт.	
9.	9	13, Г-Д	Деформовані вхідні двері (двохстулкові) – 1 шт.	
10.	10	12-13, Г-Д	Частково деформована підвісна стеля типу армстронг	
11.	11	Е, 12-13 (приміщення №28)	Горизонтальна тріщина по опорядженню стіни	Рисунок 4.4
12.	12	Г-Д, 9-12 (приміщення №2)	Відсутні окремі карти підвісної стелі типу армстронг	
13.	13	В/Г-Г, 9-10 (приміщення №38)	Частково деформована підвісна стеля типу армстронг	
14.	14	Г, 9-10 (приміщення	Утворення тріщин по опорядженню підлоги (керамічна	Рисунок 4.5

		№38)	плитка) вздовж дверного отвору (застарілий дефект). Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
15.	15	Г-Д, 5-9 (приміщення №2)	Ділянка деформації/пошкодження системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	Рисунок 4.6
16.	16	Г, 7’-9 (приміщення №39)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
17.	17	В/Г-Г, 8-9 (приміщення №40)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
18.	18	9, В/Г-Г (приміщення №42)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
19.	19	7’-8, В/Г-Г (приміщення №44)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
20.	20	7’-9, В/Г-Г (приміщення №44)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
21.	21	Б, 9-10	Пошкоджене віконне заповнення (скління) – 1 шт.	
22.	22	Б, 7’-8	Пошкоджене віконне заповнення (скління) – 1 шт	
23.	23	В/Г-Г, 7’-8 (приміщення №45)	Ділянка руйнування системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	Рисунок 4.7
24.	24	Г, 7’-8 (приміщення №45)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
25.	25	Г, 6-7 (приміщення №46)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
26.	26	В/Г-Г, 6-7 (приміщення №47)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
27.	27	В/Г-Г, 6-7 (приміщення №47)	Ділянка руйнування системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	
28.	28	Г-Д, 1-6 (приміщення №2)	Ділянка деформації/пошкодження системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	Рисунок 4.8
29.	29	В/Г-Г, 5-6 (приміщення №49)	Ділянка деформації/пошкодження системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	
30.	30	Г, 5-6 (приміщення	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	

		№49)		
31.	31	Г, 4-6 (приміщення №50)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
32.	32	4, В/Г-Г (приміщення №55)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
33.	33	В/Г, 4-6 (приміщення №54)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
34.	34	В/Г-Г, 5-6 (приміщення №53)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
35.	35	В/Г-Г, 4-6 (приміщення №50)	Ділянка деформації/пошкодження системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	Рисунок 4.9
36.	36	В/Г-Г, 4-6 (приміщення №52)	Ділянка деформації/пошкодження системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	
37.	37	В/Г-Г, 3-4 (приміщення №55, 56)	Деформація гіпсокартонної перегородки з утворенням тріщин	Рисунки 4.10, 4.11
38.	38	Г, 3-4	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
39.	39	В/Г-Г, 3-4 (приміщення №56)	Ділянка руйнування системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	Рисунок 4.12
40.	40	Б/1-Г, 2-3 (приміщення №57)	Ділянка руйнування системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	
41.	41	Г, 2-3 (приміщення №57)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
42.	42	В/Г-Г, 2-3 (приміщення №65, 66, 67)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 3 шт. Ділянка руйнування системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	
43.	43	Б/1-Г, 2-3 (приміщення №62, 63, 64)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 3 шт. Ділянка руйнування системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	
44.	44	В/Г-Г, 1-2 (приміщення №66)	Ділянка руйнування системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	
45.	45	1, В/Г-Г (приміщення №66)	Пошкоджене віконе заповнення (скління) та рама – 1 шт.	Рисунок 4.14

46.	46	В/Г-Г, 2-3 (приміщення №66)	Вертикальна тріщина по гіпсокартонній перегородці на всю висоту поверху	Рисунок 4.15
47.	47	А-Б/1, 2-3 (приміщення №58)	Ділянка руйнування системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	
48.	48	1, Б/1-В/Г (приміщення №64)	Пошкоджене віконе заповнення (скління) та рама – 1 шт.	
49.	49	1, А-Б (приміщення №61)	Пошкоджені віконні рами та заповнення(скління) – 2 шт.	Рисунок 4.16
50.	50	2, А-Б (приміщення №60, 61)	Вертикальні та горизонтальні наскрізні тріщини по гіпсокартонній перегородці	Рисунок 4.17
51.	51	А-Б/1, 2-3 (приміщення №59)	Ділянка руйнування системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	
52.	52	1, Г-Д (приміщення №2, 2а)	Пошкоджені віконні рами та заповнення(скління) – 2 шт.	
53.	53	1-3, Г-Д (приміщення №2а)	Ділянка руйнування системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	
54.	54	Г-Д, 1-3 (приміщення №2, 2а)	Пошкодження гіпсокартонної перегородки з утворенням тріщин	
55.	55	1, Д-Е (приміщення №1)	Пошкоджене віконе заповнення (скління) та рама – 1 шт.	
56.	56	Е, 2-3 (приміщення №4)	Пошкоджений віконний блок (заповнення, рама)	Рисунок 4.18
57.	57	Д, 1-2 (приміщення №1)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
58.	58	Д, 2-3 (приміщення №3)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
59.	59	Д-Е, 2-3 (приміщення №4)	Вертикальна тріщина по стику суміжних конструкцій стін на всю висоту поверху	Рисунки 4.19, 4.20
60.	60	Д-Е, 3-4 (приміщення №7)	Ділянка руйнування системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	Рисунок 4.21
61.	61	3, Д-Е (приміщення №4)	Вертикальна тріщина по гіпсокартонній перегородці над дверним отвором	

62.	62	Д-Е, 2-3 (приміщення №4)	Тріщини по гіпсокартонній перегородці	Рисунок 4.22
63.	63	Д-Е, 2-3 (приміщення №6)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
64.	64	Д-Е, 4-5 (приміщення №8)	Частково деформована підвісна стеля типу армстронг	
65.	65	Д-Е, 5-6 (приміщення №9)	Частково деформована підвісна стеля типу армстронг	
66.	66	Д-Е, 5-6 (приміщення №10)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
67.	67	Д-Е, 5-6 (приміщення №10)	Ділянка руйнування системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	
68.	68	Е, 4-5 (приміщення №68)	Пошкоджене віконе заповнення (скління) та рама – 1 шт.	
69.	69	Е, 5-6 (приміщення №10)	Пошкоджене віконе заповнення (скління) та рама – 1 шт.	
70.	70	Е, 5-7 (приміщення №12)	Пошкоджені віконні рами та заповнення(скління) – 2 шт.	Рисунок 4.23
71.	71	Д-Е, 5-7 (приміщення №17)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
72.	72	Д-Е, 5-7 (приміщення №11)	Ділянка руйнування системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	
73.	73	Д-Е, 5-7 (приміщення №12)	Деформована гіпсокартонна перегородка з утворенням тріщин	
74.	74	Д-Е, 6-7 (приміщення №15)	Частково деформована підвісна стеля типу армстронг	
75.	75	Е, 6-8 (приміщення №17)	Пошкоджені віконні рами та заповнення(скління)	
76.	76	Д-Е, 6-8 (приміщення №16)	Ділянка руйнування системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	
77.	77	Д-Е, 6-8 (приміщення №17)	Деформована гіпсокартонна перегородка з утворенням тріщин	

78.	78	Д-Е, 7’-8 (приміщення №19)	Ділянка руйнування системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	
79.	79	Д-Е, 7’-9 (приміщення №20)	Ділянка руйнування системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	Рисунок 4.24
80.	80	Е, 7’-8 (приміщення №20)	Пошкоджене віконе заповнення (скління) та рама – 1 шт.	
81.	81	Д-Е, 8-9 (приміщення №20)	Пошкоджене віконе заповнення (скління) та рама – 1 шт.	
82.	82	Д, 9-11 (приміщення №23)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
83.	83	Д-Е, 9-10 (приміщення №24)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
84.	84	Д-Е, 9-11 (приміщення №23)	Ділянка руйнування системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	Рисунок 4.25
85.	85	Е, 9-11 (приміщення №25)	Пошкоджені віконні рами та заповнення(скління) – 2 шт.	
86.	86	Д-Е, 9-11 (приміщення №25)	Частково деформована підвісна стеля типу армстронг	
87.	87	Е, 11-12 (приміщення №26)	Пошкоджене віконе заповнення (скління) та рама – 1 шт.	
88.	88	12, Д-Е (приміщення №26)	Вертикальні тріщини по опорядженню стіни (застарілий дефкект)	

Умовні позначення:

① - умовна координатна вісь

① - нумерація дефектів та пошкоджень

- тріщини по опорядженню конструкцій

- пошкоджені/зруйновані віконні заповнення

- пошкоджені/зруйновані дверні заповнення

- пошкоджене опорядження (стіни, стелі, підлога)

Рисунок 4 – Схема 2-го поверху будівлі лікувального корпусу №1 з прибудовою з вказанням виявлених дефектів та пошкоджень

Виявлені дефекти і пошкодження 2-го поверху будівлі

Рисунок 4.1 – Ділянка деформації/пошкодження системи кріплення підвісної стелі типу армстронг в осях Б/1-Г (приміщення №30)

Рисунок 4.2 – Пошкоджене полотно міжкімнатних дверей в осях Б/1-В/Г, 11-12 (приміщення №32)

Рисунок 4.3 – Пошкоджене полотно міжкімнатних дверей в осях Б-Б/1, 11-12 (приміщення №34)

Рисунок 4.4 – Горизонтальна тріщина по опорядженню стіни в осях Е, 12-13 (приміщення №28)

Рисунок 4.5 – Утворення тріщин по опорядженню підлоги (керамічна плитка) вздовж дверного отвору в осях Г, 9-10 (приміщення №38) (застарілий дефект)

Рисунок 4.6 – Ділянка деформації/пошкодження системи кріплення підвісної стелі типу армстронг в осях Г-Д, 5-9 (приміщення №2)

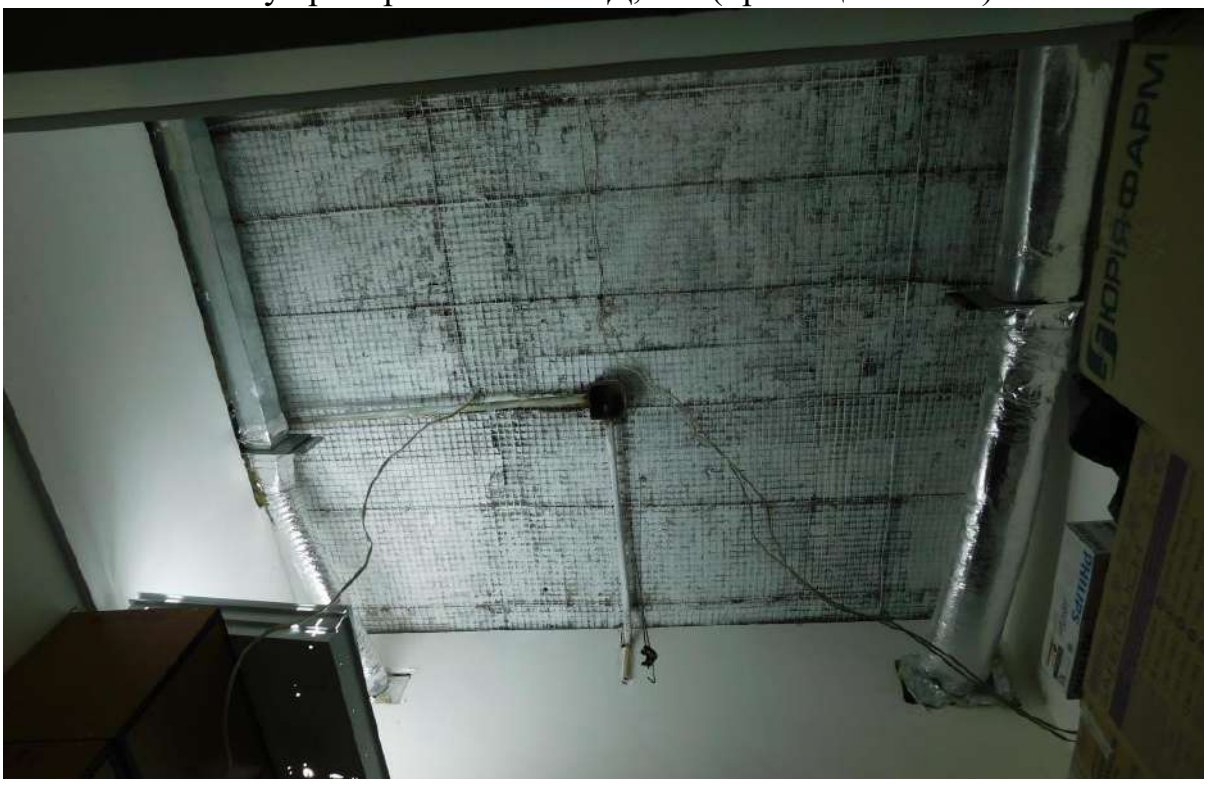

Рисунок 4.7 - Ділянка руйнування системи кріплення підвісної стелі типу армстронг в осях В/Г-Г, 7’-8 (приміщення №45)

Рисунок 4.8 – Ділянка деформації/пошкодження системи кріплення підвісної стелі типу армстронг в осях Г-Д, 1-6 (приміщення №2)

Рисунок 4.9 – Ділянка деформації/пошкодження системи кріплення підвісної стелі типу армстронг в осях В/Г-Г, 4-6 (приміщення №50)

Рисунок 4.10 – Деформація гіпсокартонної перегородки з утворенням тріщин в осях В/Г-Г, 3-4 (приміщення №55, 56)

Рисунок 4.11 – Деформація гіпсокартонної перегородки з утворенням тріщин в осях В/Г-Г, 3-4 (приміщення №55, 56)

Рисунок 4.12 - Ділянка руйнування системи кріплення підвісної стелі типу армстронг в осях В/Г-Г, 3-4 (приміщення №56)

Рисунок 4.13 - Ділянка руйнування системи кріплення підвісної стелі типу армстронг в осях Г-Д, 1-3 (приміщення №2)

Рисунок 4.14 – Пошкоджене віконе заповнення (скління) та рама в осях 1, В/Г-Г (приміщення №66)

Рисунок 4.15 – Вертикальна тріщина по гіпсокартонній перегородці на всю висоту поверху в осях В/Г-Г, 2-3 (приміщення №66)

Рисунок 4.16 – Пошкоджені віконні рами та заповнення(скління) в осях 1, А-Б (приміщення №61)

Рисунок 4.17 – Вертикальні та горизонтальні наскрізні тріщини по гіпсокартонній перегородці в осях 2, А-Б (приміщення №60, 61)

Рисунок 4.18 – Пошкоджений віконний блок (заповнення, рама) в осях Е, 2-3 (приміщення №4)

Рисунок 4.19 – Вертикальна тріщина по стику суміжних конструкцій стін на всю висоту поверху в осях Д-Е, 2-3 (приміщення №4)

Рисунок 4.20 – Вертикальна тріщина по стику суміжних конструкцій стін на всю висоту поверху в осях Д-Е, 2-3 (приміщення №4)

Рисунок 4.21 - Ділянка руйнування системи кріплення підвісної стелі типу армстронг в осях Д-Е, 3-4 (приміщення №7)

Рисунок 4.22 – Тріщини по гіпсокартонній перегородці в осях Д-Е, 2-3 (приміщення №4)

Рисунок 4.23 – Пошкоджені віконні рами та заповнення(скління) в осях Е, 5-7 (приміщення №12)

Рисунок 4.24 - Ділянка руйнування системи кріплення підвісної стелі типу армстронг в осях Д-Е, 7’-9 (приміщення №20)

Рисунок 4.25 - Ділянка руйнування системи кріплення підвісної стелі типу армстронг в осях Д-Е, 9-11 (приміщення №23)

Таблиця 4.2 – Відомості обємів робіт системи вентиляції та димовидалення 2-го поверху лікувального корпусу №1

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Кімната 213,214,215,219,229,233,248				
1	Установлення грат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	грати	13	
Кімната 217				
2	Заміна дифузора 100 мм	шт	2	
3	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	0,628	
Кімната 230,245				
4	Установлення пленум боксів 150х150, масою до 20 кг	шт	2	
5	Установлення грат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	грати	2	
Кімната 224,228,232				
6	Установлення пленум боксів 150х150, масою до 20 кг	шт	3	
7	Установлення грат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	грати	3	
Кімната 254				
8	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	0,628	
9	Установлення пленум боксів 150х200, масою до 20 кг	шт	2	
10	Установлення грат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	грати	2	
Реанімація прим.1,2,3				
11	Установлення грат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі понад 0,25 до 1 м2	грати	2	
Реанімація прим с/в				
12	Установлення пленум боксів 150х150, масою до 20 кг	шт	1	
13	Установлення грат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	грати	1	

Кімната 228				
14	Установлення грат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	грати	1	
Кімната 243				
15	(Демонтаж) Установлення внутрішнього блоку	шт	1	
16	(Демонтаж) Установлення зовнішнього блоку	шт	1	
17	(Демонтаж) Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 МПа [25 кгс/см2], діаметр зовнішній 6,35 мм	м	6	
18	(Демонтаж) Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 МПа [25 кгс/см2], діаметр зовнішній 9,52 мм	м	6	
19	(Демонтаж) Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	12	
20	(Демонтаж) Кабель дво-, чотирижильний, що прокладається по установлених конструкціях і лотках у приміщеннях з нормальним середовищем, переріз однієї жили до 10 мм2	м	8	
21	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб низького тиску діаметром 50 мм	м	2	
22	(Демонтаж) Установлення кронштейнів під вентиляційне устаткування	кг	6	
23	Установлення внутрішнього блоку	шт	1	
24	Установлення зовнішнього блоку	шт	1	
25	Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 Мпа [25 кгс/см2], діаметр зовнішній 6,35 мм	м	6	
26	Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 Мпа [25 кгс/см2], діаметр зовнішній 12,7 мм	м	6	
27	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену 12х6	м	6	
28	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену 6х6	м	6	
29	Кабель дво-, чотирижильний, що прокладається по установлених конструкціях і лотках у приміщеннях з нормальним середовищем, переріз однієї жили до 10мм2 3х1,5	м	8	
30	Установлення кронштейнів під вентиляційне устаткування	кг	6	
31	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб низького тиску діаметром 50 мм	м	2	
Кімната 307				
32	Заміна дифузора 125 мм	шт	2	
33	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	1,1775	

5 РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ 3-ГО ПОВЕРХУ БУДІВЛІ

5.1 Загальні положення

08 липня 2024 року нежитловаа будівля лікувального корпусу № 1 з прибудовою (літ.Е) за адресою: вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1 у Шевченківському районі м. Києва внаслідок військових дій зазнала пошкоджень.

В процесі виконання роботи проведене детальне та інструментальне обстеження будівельних конструкцій і елементів 3-го поверху лікувального корпусу №1 з прибудовою.

Обстеження будівельних конструкцій та елементів проводилося в усіх можливих місцях відкритого доступу до їхньої поверхні.

В ході обстеження будівлі проведені контрольні обміри приміщень, а в окремих місцях, за необхідності, уточнювались лінійні розміри конструкцій. В ході обстеження виконувалась фотозйомка та фіксація вигляду і стану досліджуваного об’єкту, а також наявних дефектів і пошкоджень його основних конструктивних елементів. Перевірялась цілісність основних несучих конструкцій (стіни, плити перекриття/покриття).

5.2 Результати обстеження та визначення технічного стану основних конструктивних елементів 3-го поверху будівлі

В ході обстеження виявлено ряд недоліків, дефектів і пошкоджень будівельних конструкцій та елементів досліджуваного об’єкту.

Фотознімки характерних дефектів і пошкоджень основних конструктивних елементів досліджуваного об’єкту представлені в даному розділі Звіту.

Результати обстеження технічного стану конструкцій та елементів досліджуваного об’єкту, з наведенням характеристик виявлених дефектів та пошкоджень, представлені у вигляді зведених таблиць у даному розділі, нумерація приміщень прийнята згідно планів БТІ (Таблиця 5.1).

5.3 Результати обстеження та визначення технічного стану системи вентиляції та димовидалення 3-го поверху будівлі

В ході обстеження виявлено ряд недоліків, дефектів і пошкоджень елементів системи вентиляції та димовидалення досліджуваного об’єкту.

Результати обстеження технічного стану елементів системи вентиляції та димовидалення досліджуваного об’єкту, представлені у вигляді таблиці «Відомості обємів робіт системи вентиляції та димовидалення 3-го поверху лікувального корпусу №1 » у даному розділі, нумерація приміщень прийнята згідно планів БТІ (Таблиця 5.2).

Таблиця 5.1 – Відомість зафіксованих пошкоджень в приміщеннях 3-го поверху лікувального корпусу №1

Номер п/п	Номер пошкодження на схемі	Номер приміщення (експлікація БТІ)	Місце розташування пошкодження в осях	Зафіксовані пошкодження	№ фото
3 поверх					
1.	1	1	Д-Е, 1-2	Пошкодження гіпсокартонної підшивки стелі сходової клітини	Рисунок 5.1
2.	2	2	Д-Е, 2-3	Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг»	
3.	3	2	2, Д-Е	Відсутнє дверне полотно	
4.	4	3	Е, 2-3	Руйнування віконного заповнення	Рисунок 5.2
5.	5	3	Д-Е, 2-3	Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг»	Рисунок 5.3
6.	6	3	Д-Е, 2-3	Пошкодження опорядження стін керамічної плиткою	
7.	7	5	Д-Е, 3-4	Тріщини у кутах стиків гіпсокартонного опорядження стін	
8.	8	6	Д-Е, 2-3	Відсутнє дверне полотно	
9.	9	8а	1, Г-Д	Руйнування віконного заповнення	Рисунок 5.4
10.	10	8а	Г-Д, 1-4	Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг»	Рисунок 5.5
11.	11	8а	Г, 2-3	Тріщини гіпсокартоного коробу з інженерними мережами	
12.	12	8а	Г-Д, 4-5	Пошкодження склоблоків металопластикової перегородки	Рисунок 5.6
13.	13	8б	Г-Д, 4-6	Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг»	
14.	14	8в	Г-Д, 5-8	Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг»	Рисунок 5.7
15.	15	8в	Д, 5-7	Ділянка пошкодження пофарбованого шару опорядження стіни	
16.	16	8г	9, Г-Д	Пошкодження склопакету та ущільнення двері металопластикової перегородки	
17.	17	8г	Г-Д, 8-9	Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг»	Рисунок 5.8
18.	18	8г	Г-Д, 9-13	Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг»	Рисунок 5.9
19.	19	8г	13, Г-Д	Пошкодження блоку металопластикового вікна	
20.	20	9	Д-Е, 3-4	Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг»	
21.	21	10	Д-Е, 2-4	Руйнування підвісної стелі системи «Армстронг»	
22.	22	10	Д-Е, 3-4	Пошкодження опорядження стін керамічної плиткою	
23.	23	10	4, Д-Е	Тріщина в місці примикання суміжних конструкцій стін	
24.	24	10	Е, 2-4	Руйнування віконного заповнення	
25.	25	11	Е-Д, 4-5	Руйнування підвісної стелі системи «Армстронг»	

26.	26	11	Е, 4-5	Руйнування віконного заповнення	
27.	27	11	4, Д-Е	Тріщина стиків гіпсокартонного опорядження стін	Рисунок 5.10
28.	28	12	Д-Е, 2-4	Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг»	Рисунок 5.11
29.	29	14	Д-Е, 4-5	Руйнування підвісної стелі системи «Армстронг»	
30.	30	16	Е, 5-6	Пошкоджене віконне заповнення (скління) та рама	
31.	31	16	Д-Е, 5-6	Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг»	
32.	32	17	Е, 5-6	Пошкоджене віконне заповнення (скління) та рама	
33.	33	15	Д-Е, 5-6	Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг»	
34.	34	17	Д-Е, 5-6	Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг»	
35.	35	18	Е, 6-7	Пошкоджене віконне заповнення (скління) та рама	
36.	36	18	Д-Е, 6-7	Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг»	
37.	37	19	Д-Е, 6-7	Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг»	
38.	38	20, 21	Д-Е, 6-7	Пошкоджені міжкімнатні двері – 2 шт.	
39.	39	21	Е, 6-7	Пошкоджене віконне заповнення (скління) та рама	
40.	40	24	Е, 7’-8	Пошкоджене віконне заповнення (скління) та рама	
41.	41	24	Д-Е, 7’-8	Пошкоджені міжкімнатні двері – 1 шт.	
42.	42	25	Е, 7’-8	Пошкоджене віконне заповнення (скління) та рама	
43.	43	23	Д-Е, 7’-8	Пошкоджені міжкімнатні двері – 1 шт.	
44.	44	26	Д-Е, 7’-8	Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг»	
45.	45	28	Д, 9-11	Пошкоджені міжкімнатні двері – 1 шт.	
46.	46	33	Д, 11-12	Пошкоджені міжкімнатні двері – 1 шт.	
47.	47	35	Д-Е, 12-13	Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг»	Рисунок 5.12
48.	48	37	Г, 11-13	Пошкоджені міжкімнатні двері – 1 шт.	
49.	49	53	1, Б/1-Г	Пошкоджене віконне заповнення (скління) та рама – 2 шт.	Рисунок 5.13
50.	50	52	1, А-Б	Пошкоджене віконне заповнення (скління) та рама – 2 шт.	Рисунок 5.14
51.	51	52	А, 1-3	Пошкоджене віконне заповнення (скління) та рама – 2 шт.	
52.	52	51	А, 2-3	Пошкоджене віконне заповнення (скління) та рама – 1 шт.	
53.	53	50	3, Б/1-В/Г	Пошкоджені міжкімнатні двері – 1 шт.	

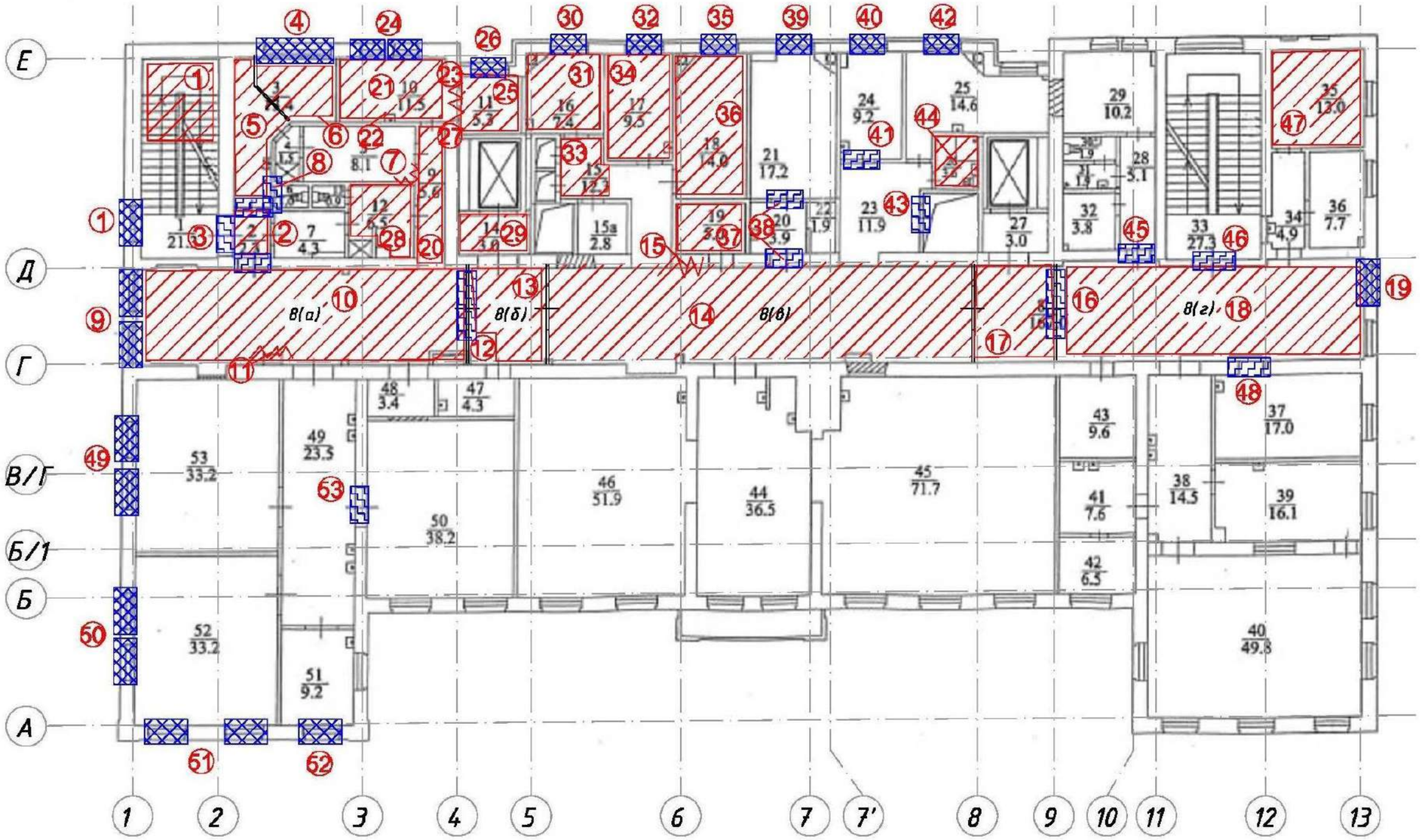

Рисунок 5 – Схема 3-го поверху будівлі лікувального корпусу №1 з прибудовою з вказанням виявлених дефектів та пошкоджень

Виявлені дефекти та пошкодження 3-го поверху лікувального корпусу №1 будівлі

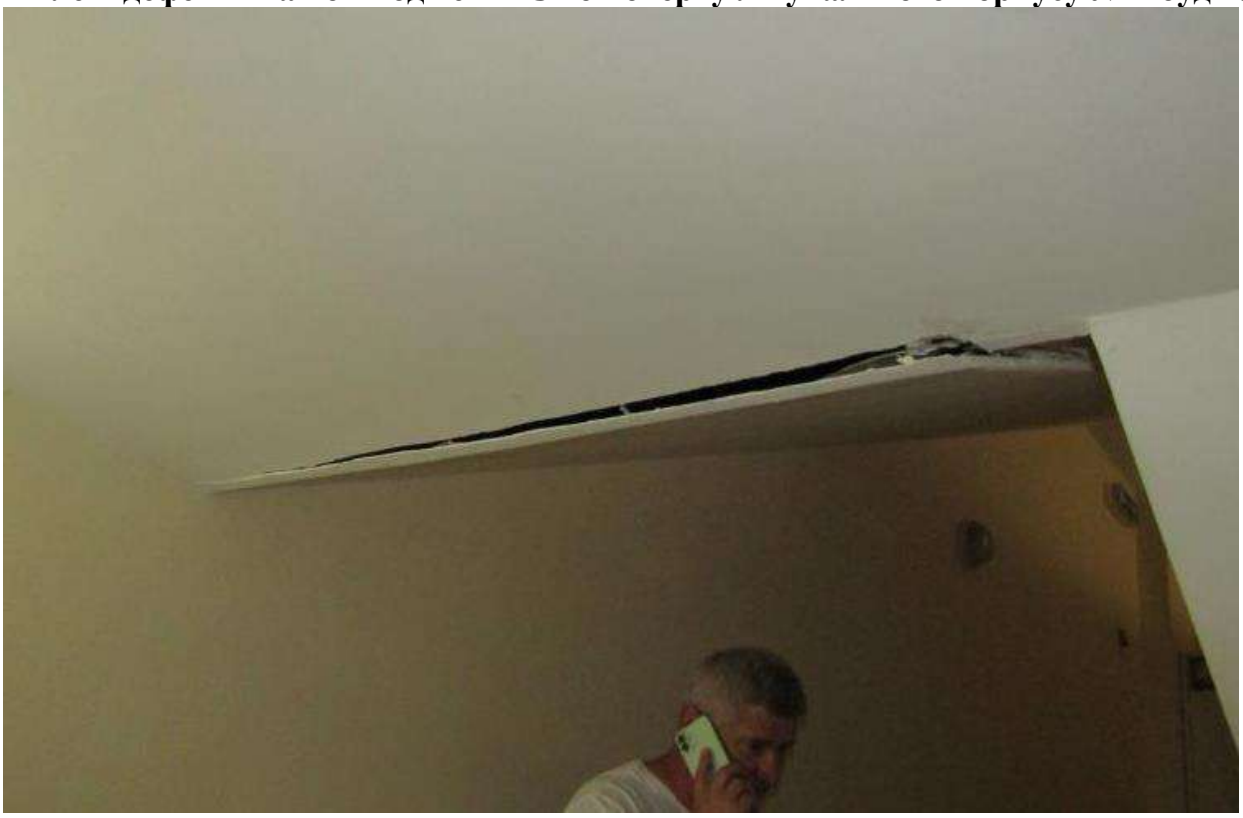

Рисунок 5.1 – Пошкодження гіпсокартонної підшивки стелі сходової клітини в осях Д-Е, 1-2

Рисунок 5.2 - Руйнування віконного заповнення в осях Е, 2-3

Рисунок 5.3 - Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг» в осях Д-Е, 2-3

Рисунок 5.4 - Руйнування віконного заповнення в осях 1, Г-Д

Рисунок 5.5 - Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг» Г-Д, 1-4

Рисунок 5.6 - Пошкодження склоблоків металопластикової перегородки Г-Д, 4-5

Рисунок 5.7 - Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг» Г-Д, 5-8

Рисунок 5.8 - Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг» Г-Д, 8-9

Рисунок 5.9 - Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг» Г-Д, 9-13

Рисунок 5.10 – Деформація та утворення тріщин по гіпсокартонній перегородці в осях 4, Д-Е

Рисунок 5.11 - Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг» Д-Е, 2-4

Рисунок 5.12 - Пошкодження підвісної стелі системи «Армстронг» Д-Е, 2-4

Рисунок 5.13 - Пошкоджене віконне заповнення (скління) та рама в осях 1, Б/1-Г

Рисунок 5.14 - Пошкоджене віконне заповнення (скління) та рама в осях 1, А-Б

Таблиця 5.2 – Відомості обємів робіт системи вентиляції та димовидалення 3-го поверху лікувального корпусу №1

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Кімната 333,328				
1	Установлення пленум боксів 150х150, масою до 20 кг	шт	2	
2	Установлення грат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25м2	грати	3	
Кімната 338,343				
3	Установлення грат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25м2	грати	4	
Кімната 316,1;2;3				
4	(Демонтаж) Установлення фільтрів Н14	м2	1,209325	
5	(Демонтаж) Установлення грат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	грати	13	
6	Установлення грат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25м2	грати	13	
7	Установлення фільтрів Н14	м2	1,209325	
Реанімація 1;2;3				
8	(Демонтаж) Установлення фільтрів Н14	м2	1,023275	
9	(Демонтаж) Установлення грат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	грати	11	
10	Установлення грат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	грати	11	
11	Установлення фільтрів Н14	м2	1,023275	

6 РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ 4-ГО ПОВЕРХУ БУДІВЛІ

6.1 Загальні положення

08 липня 2024 року нежитловаа будівля лікувального корпусу № 1 з прибудовою (літ.Е) за адресою: вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1 у Шевченківському районі м. Києва внаслідок військових дій зазнала пошкоджень.

В процесі виконання роботи проведене детальне та інструментальне обстеження будівельних конструкцій і елементів 4-го поверху лікувального корпусу №1 з прибудовою.

Обстеження будівельних конструкцій та елементів проводилося в усіх можливих місцях відкритого доступу до їхньої поверхні.

В ході обстеження будівлі проведені контрольні обміри приміщень, а в окремих місцях, за необхідності, уточнювались лінійні розміри конструкцій. В ході обстеження виконувалась фотозйомка та фіксація вигляду і стану досліджуваного об’єкту, а також наявних дефектів і пошкоджень його основних конструктивних елементів. Перевірялась цілісність основних несучих конструкцій (стіни, плити перекриття/покриття).

6.2 Результати обстеження та визначення технічного стану основних конструктивних елементів 4-го поверху будівлі

В ході обстеження виявлено ряд недоліків, дефектів і пошкоджень будівельних конструкцій та елементів досліджуваного об’єкту.

Фотознімки характерних дефектів і пошкоджень основних конструктивних елементів досліджуваного об’єкту представлені в даному розділі Звіту.

Результати обстеження технічного стану конструкцій та елементів досліджуваного об’єкту, з наведенням характеристик виявлених дефектів та пошкоджень, представлені у вигляді зведених таблиць у даному розділі, нумерація приміщень прийнята згідно планів БТІ (Таблиця 6.1).

6.3 Результати обстеження та визначення технічного стану системи вентиляції та димовидалення 4-го поверху будівлі

В ході обстеження виявлено ряд недоліків, дефектів і пошкоджень елементів системи вентиляції та димовидалення досліджуваного об’єкту.

Результати обстеження технічного стану елементів системи вентиляції та димовидалення досліджуваного об’єкту, представлені у вигляді таблиці «Відомості обємів робіт системи вентиляції та димовидалення 4-го поверху лікувального корпусу №1 » у даному розділі, нумерація приміщень прийнята згідно планів БТІ (Таблиця 6.2).

Таблиця 6.1 – Відомість зафіксованих пошкоджень 4-го поверху лікувального корпусу №1

Номер п/п	Номер пошкодження на схемі	Місце розташування пошкодження за поверхами, в осях	Зафіксовані пошкодження	№ фото
4-й поверх				
1.	1	Д-Е, 9-11 (приміщення №23)	Деформовано/пошкоджено віконні рами – 1 шт.	
2.	2	Д-Е, 9-10 (приміщення №26)	Ділянка відпадіння керамічної плитки по перегородці	Рисунок 6.1
3.	3	Д-Е, 9-10 (приміщення №26)	Деформована підвісна система типу армстронг	Рисунок 6.3
4.	4	Д-Е, 9-10 (приміщення №18)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
5.	5	Б-Г, 10-12 (приміщення №31)	Деформована підвісна система типу армстронг	Рисунок 6.2
6.	6	Б-Г, 4-9 (приміщення №34)	Деформована/пошкоджена підвісна система типу армстронг	Рисунок 6.4 Рисунок 6.5
7.	7	Б-В/Г, 7’-8 (приміщення №34)	Деформована підвісна система типу армстронг	
8.	8	Б-В/Г, 8 (приміщення №34)	Утворення тріщини по опоряджнню стіни	
9.	9	Б-В/Г, 4-5 (приміщення №34)	Тріщина по опорядженню стіни	
10.	10	В/Г-Г, 4-5 (приміщення №34)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 2 шт.	

11.	11	Б-Е, 5-8 (приміщення №10)	Зруйнована/пошкоджена підвісна система типу армстронг	Рисунок 6.6
12.	12	Е, 5-8 (приміщення №10)	Деформовано/пошкоджено віконні рами – 6 шт.	
13.	13	Е, 4-5 (приміщення №11)	Деформовано/пошкоджено віконні рами – 1 шт.	
14.	14	Е, 3-4 (приміщення №7)	Зруйноване/відсутнє віконне заповнення – 2 шт.	
15.	15	Д-Е, 3-4 (приміщення №7)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
16.	16	Д, 3-4 (приміщення №6)	Деформовано/пошкоджено заповнення вхідних дверей – 1шт.	
17.	17	Е, 2-3 (приміщення №4)	Зруйноване/відсутнє віконне заповнення – 1 шт.	
18.	18	Д-Е, 2-3 (приміщення №4)	Тріщина по опорядженню вздовж стику стіни та стелі	
19.	19	Д-Е, 2-3 (приміщення №3)	Вертикальна тріщина по опорядженню стіни на стику	
20.	20	Г-Д, 1 (приміщення №2)	Зруйновані/відсутні віконні заповнення – 2 шт.	Рисунок 6.7
21.	21	Д-Е, 1 (приміщення №1)	Зруйноване/відсутнє віконне заповнення – 1 шт.	
22.	22	Д-Е,1-2 (приміщення №1)	Утворення тріщин по стиках гіпсокартонного опорядження стелі	
23.	23	Б-Г,1-3 (приміщення №37)	Деформована підвісна система типу армстронг	
24.	24	Б-В/Г, 2-3 (приміщення №39)	Ділянка пошкодження підвісної системи типу армстронг	Рисунок 6.8
25.	25	А-В/Г, 1-2 (приміщення №41)	Деформована/пошкоджена підвісна система типу армстронг	
26.	26	Б-Г, 1 (приміщення №40)	Зруйновані/відсутні віконні заповнення – 2 шт.	Рисунок 6.9

27.	27	Б-Г, 1-2 (приміщення №40)	Ділянка руйнування/пошкодження системи кріплення підвісної стелі типу армстронг	Рисунок 6.10
28.	28	В-В/Г, 1-2 (приміщення №37)	Пошкоджені/деформовані міжкімнатні двері – 1 шт.	
29.	28	В/Г-Г, 2-3 (приміщення №36)	Вертикальна тріщина по опорядженню стіни	Рисунок 6.11
30.	30	Б-Г, 2-3 (приміщення №36)	Деформована підвісна система типу армстронг	Рисунок 6.12
31.	31	Г, 2-3 (приміщення №36)	Деформовано/пошкоджено заповнення вхідних дверей – 1шт.	

Рисунок 6 – Схема 4-го поверху будівлі лікувального корпусу №1 з вказанням виявлених дефектів та пошкоджень

Фотофіксація виявлених дефектів та пошкоджень 4-го поверху будівлі

Рисунок 6.1 – Ділянка відпадіння керамічної плитки по перегородці в осях Д-Е, 9-10 (приміщення №26)

Рисунок 6.2 – Деформована підвісна система типу армстронг в осях Б-Г, 10-12 (приміщення №31)

Рисунок 6.3 – Деформована підвісна система типу армстронг в осях Д-Е, 9-10 (приміщення №26)

Рисунок 6.4 – Деформована/пошкоджена підвісна система типу армстронг в осях Б-Г, 7’-9 (приміщення №34)

Рисунок 6.5 – Деформована підвісна система типу армстронг в осях Б-Г, 5-6 (приміщення №34)

Рисунок 6.6 – Зруйнована/пошкоджена підвісна система типу армстронг в осях Б-Е, 5-8 (приміщення №10)

Рисунок 6.7 – Зруйновані/відсутні віконні заповнення в осях Г-Д, 1 (приміщення №2)

Рисунок 6.8 – Ділянка пошкодження підвісної системи типу армстронг в осях Б-В/Г, 2-3 (приміщення №39)

Рисунок 6.9 – Зруйновані/відсутні віконні заповнення в осях Б-Г, 1 (приміщення №40)

Рисунок 6.10 – Ділянка руйнування/пошкодження системи кріплення підвісної стелі типу армстронг в осях Б-Г, 1-2 (приміщення №40)

Рисунок 6.11 – Вертикальна тріщина по опорядженню стіни в осях В/Г-Г, 2-3 (приміщення №36)

Рисунок 6.12 – Деформована підвісна система типу армстронг в осях Б-Г, 2-3 (приміщення №36)

Таблиця 6.2 – Відомості обємів робіт системи вентиляції та димовидалення 4-го поверху лікувального корпусу №1

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Актовий зал				
1	Установлення пленум боксів	шт	21	
2	Установлення грат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25м2	грати	21	
3	(Демонтаж) Установлення фанкойла	шт	1	
4	Демонтаж кранів водорозбірних	шт	1	
5	Установлення муфтових кранів водорозбірних	шт	1	
6	Демонтаж вентилів діаметром до 50 мм	шт	1	
7	Установлення фланцевих вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром понад 25 до 50 мм	шт	2	
8	Установлення фанкойлу	шт	1	
9	(Демонтаж) Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	2,512	
10	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	2,512	
11	Демонтаж повітрозбірників горизонтальних і вертикальних	шт	1	
12	Установлення повітрозбірників діаметром від 76 мм до 273 мм	шт	1	

7 РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ МАНСАРДИ БУДІВЛІ

7.1 Загальні положення

08 липня 2024 року нежитловаа будівля лікувального корпусу № 1 з прибудовою (літ.Е) за адресою: вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1 у Шевченківському районі м. Києва внаслідок військових дій зазнала пошкоджень.

В процесі виконання роботи проведене детальне та інструментальне обстеження будівельних конструкцій і елементів мансарди лікувального корпусу №1 з прибудовою.

Обстеження будівельних конструкцій та елементів проводилося в усіх можливих місцях відкритого доступу до їхньої поверхні.

В ході обстеження будівлі проведені контрольні обміри приміщень, а в окремих місцях, за необхідності, уточнювались лінійні розміри конструкцій. В ході обстеження виконувалась фотозйомка та фіксація вигляду і стану досліджуваного об’єкту, а також наявних дефектів і пошкоджень його основних конструктивних елементів. Перевірялась цілісність основних несучих конструкцій (стіни, плити перекриття/покриття).

7.2 Результати обстеження та визначення технічного стану основних конструктивних елементів мансарди будівлі

В ході обстеження виявлено ряд недоліків, дефектів і пошкоджень будівельних конструкцій та елементів досліджуваного об’єкту.

Фотознімки характерних дефектів і пошкоджень основних конструктивних елементів досліджуваного об’єкту представлені в даному розділі Звіту.

Результати обстеження технічного стану конструкцій та елементів досліджуваного об’єкту, з наведенням характеристик виявлених дефектів та пошкоджень, представлені у вигляді зведених таблиць у даному розділі, нумерація приміщень прийнята згідно планів БТІ (Таблиця 7.1).

7.3 Результати обстеження та визначення технічного стану системи вентиляції та димовидалення мансарди будівлі

В ході обстеження виявлено ряд недоліків, дефектів і пошкоджень елементів системи вентиляції та димовидалення досліджуваного об’єкту.

Результати обстеження технічного стану елементів системи вентиляції та димовидалення досліджуваного об’єкту, представлені у вигляді таблиці «Відомості обємів робіт системи вентиляції та димовидалення мансарди лікувального корпусу №1 » у даному розділі, нумерація приміщень прийнята згідно планів БТІ (Таблиця 7.2).

Таблиця 7.1 – Відомість зафіксованих пошкоджень мансарди лікувального корпусу №1

Номер п/п	Номер пошкодження на схемі	Місце розташування пошкодження за поверхами, в осях	Зафіксовані пошкодження	№ фото
мансарда				
1.	1	Д-Е, 1-2 (приміщення №1)	Зруйноване/відсутнє віконна рама та заповнення – 1 шт.	Рисунок 7.1
2.	2	Д-Е, 1-2 (приміщення №1)	Утворення тріщин по опорядженню стіни	
3.	3	Д-Е, 2 (приміщення №1)	Утворення тріщини по опорядженню вздовж стиків	Рисунок 7.2
4.	4	Д-Е, 1-2 (приміщення №1)	Утворення тріщин по гіпсокартонному опорядженню стелі	Рисунок 7.3
5.	5	Д-Е, 2-3 (приміщення №5)	Зруйноване/відсутнє віконне заповнення – 1 шт.	
6.	6	Д-Е, 2-3 (приміщення №5)	Утворення тріщин по гіпсокартонному опорядженню стелі	Рисунок 7.4
7.	7	Д-Е, 2-3 (приміщення №5)	Утворення тріщини по стику опорядження стіни та стелі	
8.	8	Д-Е, 2-3 (приміщення №5)	Утворення тріщин по стиках опорядження стін та стелі	
9.	9	Д-Е, 2-3 (приміщення №5)	Ділянка пошкодження опорядження підлоги (ламінат)	Рисунок 7.5
10.	10	Д-Е, 2-3 (приміщення №4)	Утворення тріщини по стику опорядження стіни та стелі	
11.	11	Г-Д, 2-3 (приміщення №3)	Тріщина по гіпсокартонному опорядженню стелі	Рисунок 7.6
12.	12	Б-Д, 1-3 (приміщення №3)	Зруйноване/відсутнє віконне заповнення – 1 шт.	Рисунок 7.7
13.	13	Б-Д, 1-3	Утворення тріщин по гіпсокартонному опорядженню стелі	

		(приміщення №3)		
14.	14	Б-Г, 2-3 (приміщення №3)	Деформація опорядження перегородки	Рисунок 7.8
15.	15	Д-Е, 3-4 (приміщення №8)	Зруйноване/відсутнє віконне заповнення – 1 шт.	Рисунок 7.9
16.	16	Д-Е, 2-4 (приміщення №8)	Пошкодження гіпсокартонного опорядження стелі	Рисунок 7.9
17.	17	Д-Е, 3-4 (приміщення №7)	Утворення тріщини по опорядженню стелі	
18.	18	Г-Д, 3-4 (приміщення №3)	Утворення тріщини по опорядженню стелі	
19.	19	Б-Г, 1-3 (приміщення №24)	Зруйноване/відсутнє віконне заповнення – 1 шт.	Рисунок 7.10
20.	20	Б-Г, 2-3 (приміщення №24)	Утворення тріщин по гіпсокартонному опорядженню стелі	Рисунок 7.10
21.	21	Б-Г, 2-3 (приміщення №24)	Утворення тріщин по стику гіпсокартонного опорядження стелі	
22.	22	Б-Г, 2-3 (приміщення №24)	Утворення тріщин по стиках гіпсокартонного опорядження стелі	Рисунок 7.11
23.	23	Б-Г, 3-5 (приміщення №23)	Утворення тріщин по гіпсокартонному опорядженню стелі	Рисунок 7.12
24.	24	Б-Г, 3-5 (приміщення №23)	Зруйноване/пошкоджене віконне заповнення – 2 шт.	Рисунок 7.13
25.	25	Б-Г, 3-4 (приміщення №23)	Утворення тріщини по стику опорядження стіни та стелі	
26.	26	Б-Г, 3-5 (приміщення №23)	Покшодження гіпсокартонного опорядження стелі	Рисунок 7.13
27.	27	Б-Г, 4-6 (приміщення №22)	Пошкодження віконного заповнення – 3 шт.	Рисунок 7.14
28.	28	Б-Г, 4-6 (приміщення №22)	Утворення тріщини по гіпсокартонному опорядженню стелі	Рисунок 7.14
29.	29	Б-Г, 5-6	Сліди замокання опорядження підлоги (ламінату)	Рисунок 7.15

		(приміщення №22)		
30.	30	Б-Г, 6-7’ (приміщення №11)	Утворення тріщини по стику опорядження стіни та стелі	
31.	31	Б-Г, 7’-9 (приміщення №21)	Пошкодження віконного заповнення – 3 шт.	Рисунок 7.16
32.	32	Б-Г, 7’-8 (приміщення №21)	Утвоерння тріщин по гіпсокартонному опорядженню стелі	Рисунок 7.16
33.	33	Б-Г, 8-9 (приміщення №21)	Ділянка замокання опорядження стелі, утворення грибка (плісняви)	Рисунок 7.17
34.	34	Б-Г, 8-10 (приміщення №20)	Утворення тріщини по гіпсокартонному опорядженню стелі	
35.	35	Б-Г, 8-10 (приміщення №20)	Ділянка пошкодження опорядження підлоги – ламінату (застарілий дефект)	
36.	36	Б-Г, 11-12 (приміщення №19)	Утворення тріщини по гіпсокартонному опорядженню стелі	Рисунок 7.18
37.	37	Б-Г, 11-12 (приміщення №19)	Ділянка пошкодження опорядження підлоги - ламінату (застарілий дефект?)	Рисунок 7.19
38.	38	Д-Е, 11-12 (приміщення №18)	Пошкодження віконного заповнення – 1 шт.	
39.	39	Д-Е, 11-12 (приміщення №18)	Утворення тріщин по гіпсокартонному опорядження стелі	Рисунок 7.20

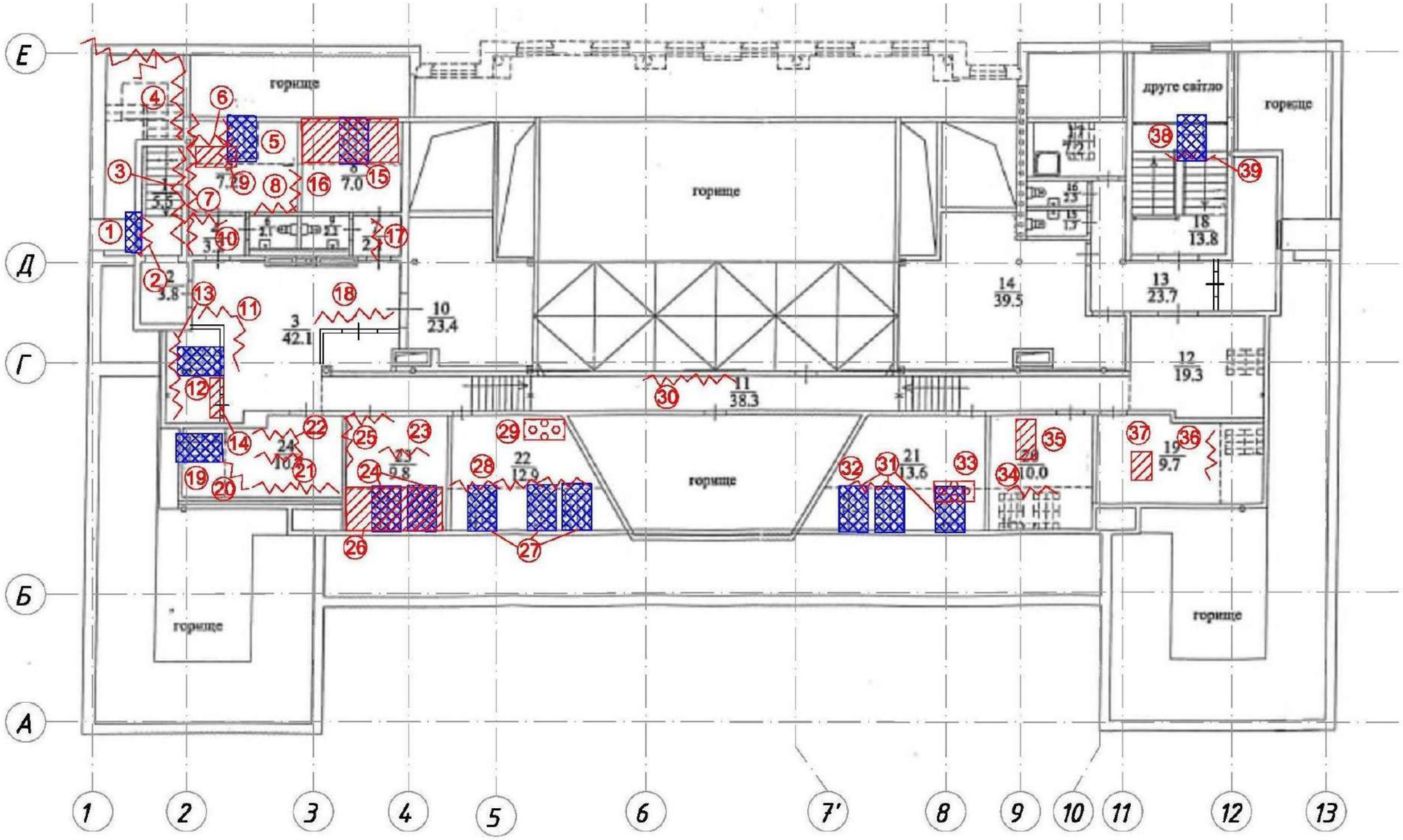

Рисунок 7 – Схема мансарди будівлі лікувального корпусу №1 з вказанням виявлених дефектів та пошкоджень

Фотофіксація виявлених дефектів та пошкоджень мансарда

Рисунок 7.1 – Зруйноване/відсутнє віконне заповнення в осях Д-Е, 1-2 (приміщення №1)

Рисунок 7.2 – Утворення тріщини по опорядженню вздовж стиків в осях Д-Е, 2 (приміщення №1)

Рисунок 7.3 – Утворення тріщин по гіпсокартонному опорядженню стелі в осях Д-Е, 1-2 (приміщення №1)

Рисунок 7.4 – Утворення тріщин по гіпсокартонному опорядженню стелі в осях Д-Е, 2-3 (приміщення №5)

Рисунок 7.5 – Ділянка пошкодження опорядження підлоги (ламінат) в осях Д-Е, 2-3 (приміщення №5)

Рисунок 7.6 – Тріщина по гіпсокартонному опорядженню стелі в осях Г-Д, 2-3 (приміщення №3)

Рисунок 7.7 – Зруйноване/відсутнє віконне заповнення, в осях Б-Д, 1-3 (приміщення №3)

Рисунок 7.8 – Деформація опорядження перегородки в осях Б-Г, 2-3 (приміщення №3)

Рисунок 7.9 – Зруйноване/відсутнє віконне заповнення. Пошкодження гіпсокартонного опорядження стелі в осях Д-Е, 2-4 (приміщення №8)

Рисунок 7.10 – Зруйноване/відсутнє віконне заповнення. Утворення тріщин по гіпсокартонному опорядженню стелі в осях Б-Г, 1-3 (приміщення №24)

Рисунок 7.11 –Утворення тріщин по стиках гіпсокартонного опорядження стелі в осях Б-Г, 2-3 (приміщення №24)

Рисунок 7.12 –Утворення тріщин по гіпсокартонному опорядженню стелі в осях Б-Г, 3-5 (приміщення №23)

Рисунок 7.13 – Зруйноване/пошкоджене віконне заповнення. Пошккодження гіпсокартонного опорядження стелі в осях Б-Г, 3-5 (приміщення №23)

Рисунок 7.14 – Пошкодження віконного заповнення. Утворення тріщини по гіпсокартонному опорядженню стелі в осях Б-Г, 4-5 (приміщення №22)

Рисунок 7.15 – Сліди замокання опорядження підлоги (ламінату) в осях Б-Г, 5-6 (приміщення №22)

Рисунок 7.16 – Пошкодження віконного заповнення. Утвоерння тріщин по гіпсокартонному опорядженню стелі в осях Б-Г, 7’-8 (приміщення №21)

Рисунок 7.17 – Ділянка замокання опорядження стелі, утворення грибка (плісняви) в осях Б-Г, 8-9 (приміщення №21)

Рисунок 7.18 – Утворення тріщини по гіпсокартонному опорядженню стелі в осях Б-Г, 11-12 (приміщення №19)

Рисунок 7.19 Ділянка пошкодження опорядження підлоги - ламінату (застарілий дефект?) в осях Б-Г, 11-12 (приміщення №19)

Рисунок 7.20 Утворення тріщин по гіпсокартонному опорядження стелі в осях Д-Е, 11-12 (приміщення №18)

Таблиця 7.2 – Відомості обємів робіт системи вентиляції та димовидалення мансарди лікувального корпусу №1

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Вентиляційна камера				
1	Демонтаж відцентрових насосів з електродвигуном масою до 0,1 т	насос	1	
2	Установлення насосів відцентрових з електродвигуном масою до 0,1 т	насос	1	
3	Гідравлічне випробування трубопроводів системи водопроводу, гарячого водопостачання та опалення діаметром до 50 мм	м	650	
4	Промивання без дезінфекції трубопроводів діаметром 50-65 мм	м	650	
5	Гідравлічне випробування трубопроводів системи водопроводу, гарячого водопостачання та опалення діаметром до 50 мм	м	650	
6	Монтаж теплообмінника	шафа	2	
7	(Демонтаж) Установлення фільтрів повітряних	шт	2	
8	Установлення фільтр повітряних	шт	2	
9	Демонтаж відцентрових насосів з електродвигуном масою до 0,1 т	насос	1	
10	Установлення насосів відцентрових з електродвигуном масою до 0,1 т	насос	1	
11	(Демонтаж) Установлення електричного приводу	шт	3	
12	Установлення електричного приводу	шт	1	
13	Установлення електричного приводу	шт	1	
14	Установлення електричного приводу	шт	1	

8 РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ ФАСАДІВ ТА ПОКРІВЛІ БУДІВЛІ

8.1 Загальні положення

В процесі виконання роботи проведене детальне та інструментальне обстеження будівельних конструкцій і елементів фасадів будівлі та покрівлі лікувального корпусу №1 з прибудовою (літ.Е).

Обстеження будівельних конструкцій та елементів проводилося в усіх можливих місцях відкритого доступу до їхньої поверхні.

В ході обстеження виконувалась фотозйомка та фіксація вигляду і стану досліджуваного об’єкту, а також наявних дефектів і пошкоджень його основних конструктивних елементів. Перевірялась цілісність основних несучих конструкцій (стіни, плити перекриття/покриття).

8.2 Результати обстеження та визначення технічного стану основних конструктивних елементів фасадів та покрівлі будівлі

08 липня 2024 року нежитлова будівля лікувального корпусу № 1 з прибудовою (літ.Е) за адресою: вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1 у Шевченківському районі м. Києва внаслідок військових дій зазнала пошкоджень.

В ході обстеження виявлено ряд недоліків, дефектів і пошкоджень будівельних конструкцій та елементів досліджуваного об’єкту.

Фотознімки характерних дефектів і пошкоджень основних конструктивних елементів досліджуваного об’єкту представлені в даному розділі Звіту.

Результати обстеження технічного стану конструкцій та елементів досліджуваного об’єкту, з наведенням характеристик виявлених дефектів та пошкоджень, представлені у вигляді зведених таблиць у даному розділі.

В табличній формі пошкоджені віконні заповнення фасадів не відмічались повторно в таблицю так як вони всі вказані в поверхових таблицях з 3-го по 7 розділи.

Таблиця 8.1 – Відомість зафіксованих пошкоджень фасадів та покрівлі лікувального корпусу №1

Номер п/п	Номер пошкодження на схемі	Місце розташування пошкодження за поверхами, в осях	Зафіксовані пошкодження	№ фото
Фасад в осях 1, Е-Д				
1.	1	1, Е-Д (1-2 поверхи)	Ділянки пошкодження опорядження фасаду	Рисунок 8.15
2.	2	1, Е-Д (1-2 поверхи)	Ділянки пошкодження опорядження фасаду	Рисунок 8.15

Рисунок 8 – Схема головного фасаду будівлі з вказанням пошкоджених віконних заповнень в осях А, 1-13

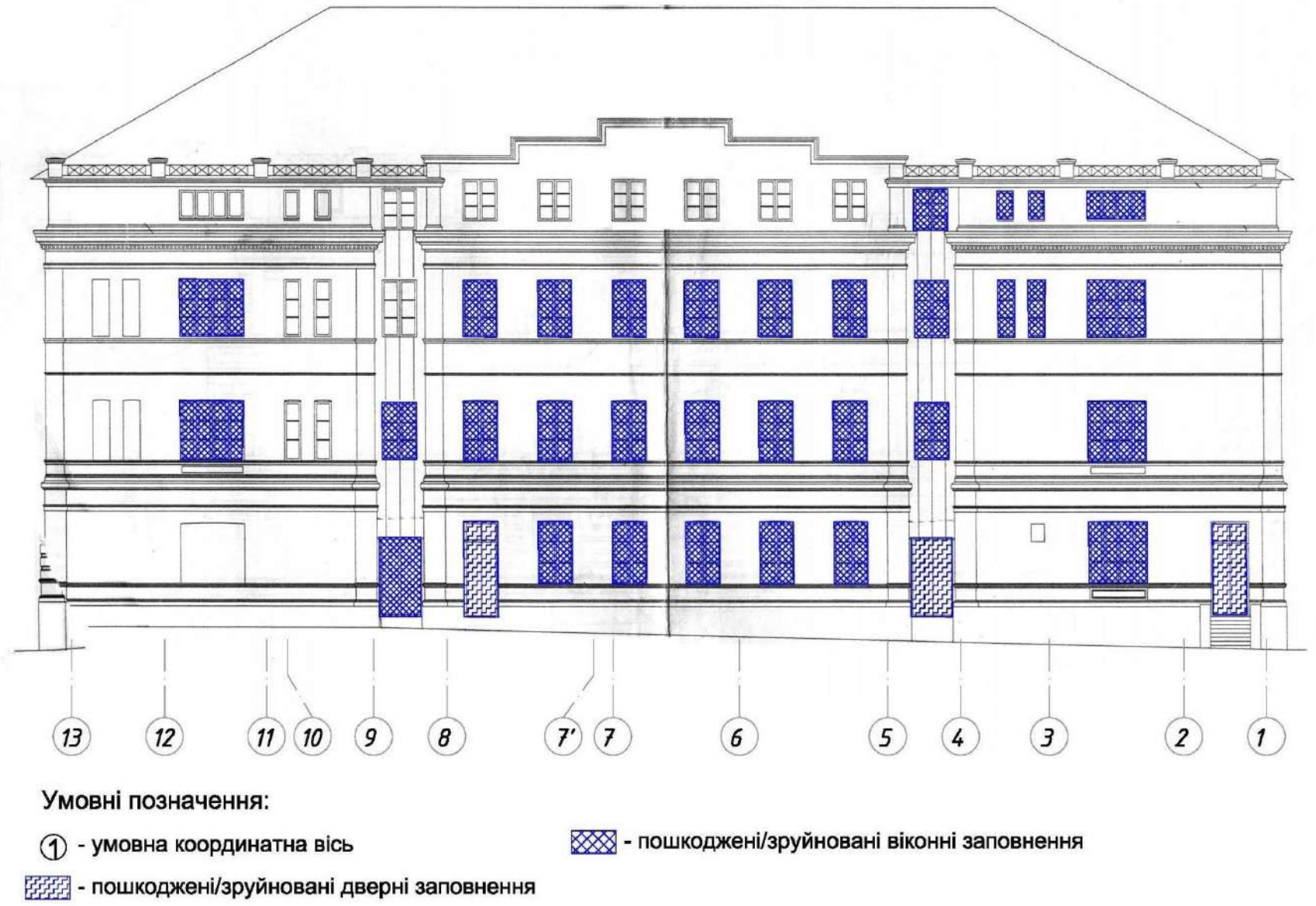

Рисунок 8.1 – Схема дворового фасаду будівлі з вказанням пошкоджених віконних та дверних заповнень в осях А, 1-13

Рисунок 8.2 – Схема бокового фасаду будівлі з вказанням пошкоджених віконних/дверних заповнень та опорядження в осях 1, Е-А

Фотофіксація виявлених дефектів та пошкоджень фасадів будівлі

Рисунок 8.3-Загальний вигляд фасаду в осях А,1-3 з пошкодженими віконними заповненнями

Рисунок 8.4 -Загальний вигляд фасаду в осях А-Е,1 з пошкодженими віконними заповненнями

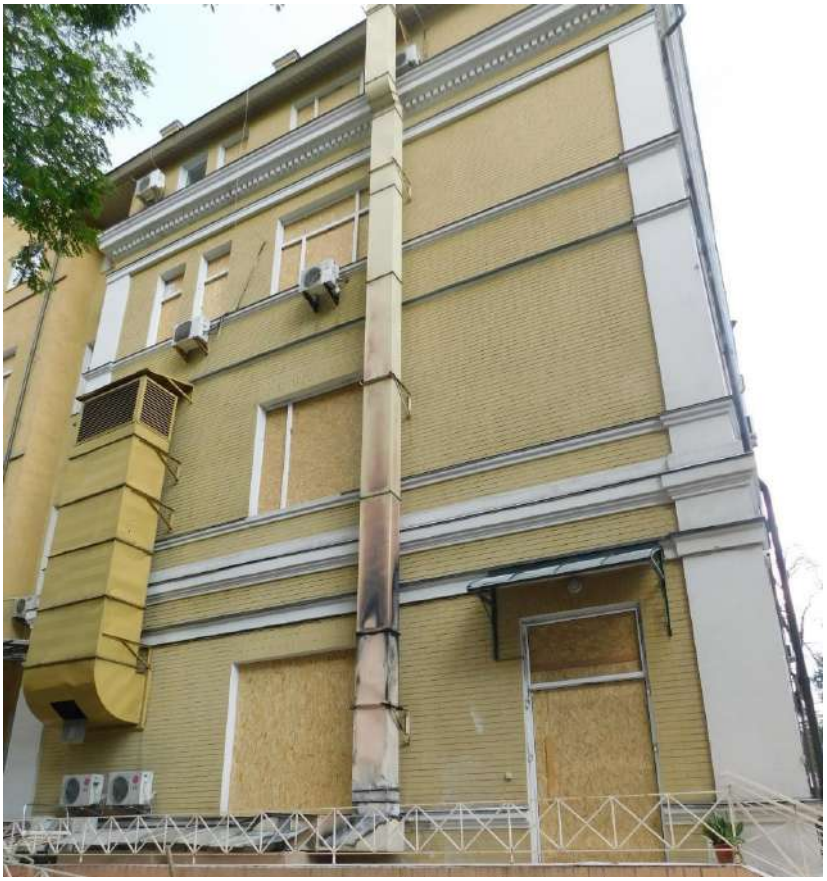

Рисунок 8.5 - Загальний вигляд фасаду в осях Е,1-2 з пошкодженими віконними заповненнями

Рисунок 8.6 - Загальний вигляд фасаду в осях Е,13-8 з пошкодженими віконними заповненнями

Рисунок 8.7 - Загальний вигляд фасаду в осях Е,11-1 з пошкодженими віконними заповненнями

Рисунок 8.8 - Загальний вигляд фасаду в осях Е,12-7 з пошкодженими віконними заповненнями

Рисунок 8.9 - Загальний вигляд фасаду в осях Е,11-6 з пошкодженими віконними заповненнями

Рисунок 8.10 - Пошкоджене дврне заповнення в осях Е,7-6

Рисунок 8.11 - Загальний вигляд фасаду в осях Е,3-13 з пошкодженими віконними заповненнями

Рисунок 8.12 - Загальний вигляд фасаду в осях Е,1-3 з пошкодженими віконними заповненнями

Рисунок 8.13 – Пошкодження накриття приямку в осях 1, Е-Г

Рисунок 8.14 – Деформоване накриття приямку в осях 1,Б/1-А

Рисунок 8.15 – Ділянки пошкодження опорядження фасаду в осях 1, Е-Д

Рисунок 8.16 – Пошкодження вентиляції уламками в осях Е, 4-3

Виявлені дефекти та пошкодження покрівлі

Рисунок 8.17 – Деформація кріплень металевих пішоходних доріжок, утворення корозії та пошкодження захисного шару металу зі сторони бокового фасаду в осях 1, Е-А

Рисунок 8.18 – Деформація кріплень металевих пішоходних доріжок, утворення корозії та пошкодження захисного шару металу зі сторони бокового фасаду в осях 1, Е-А

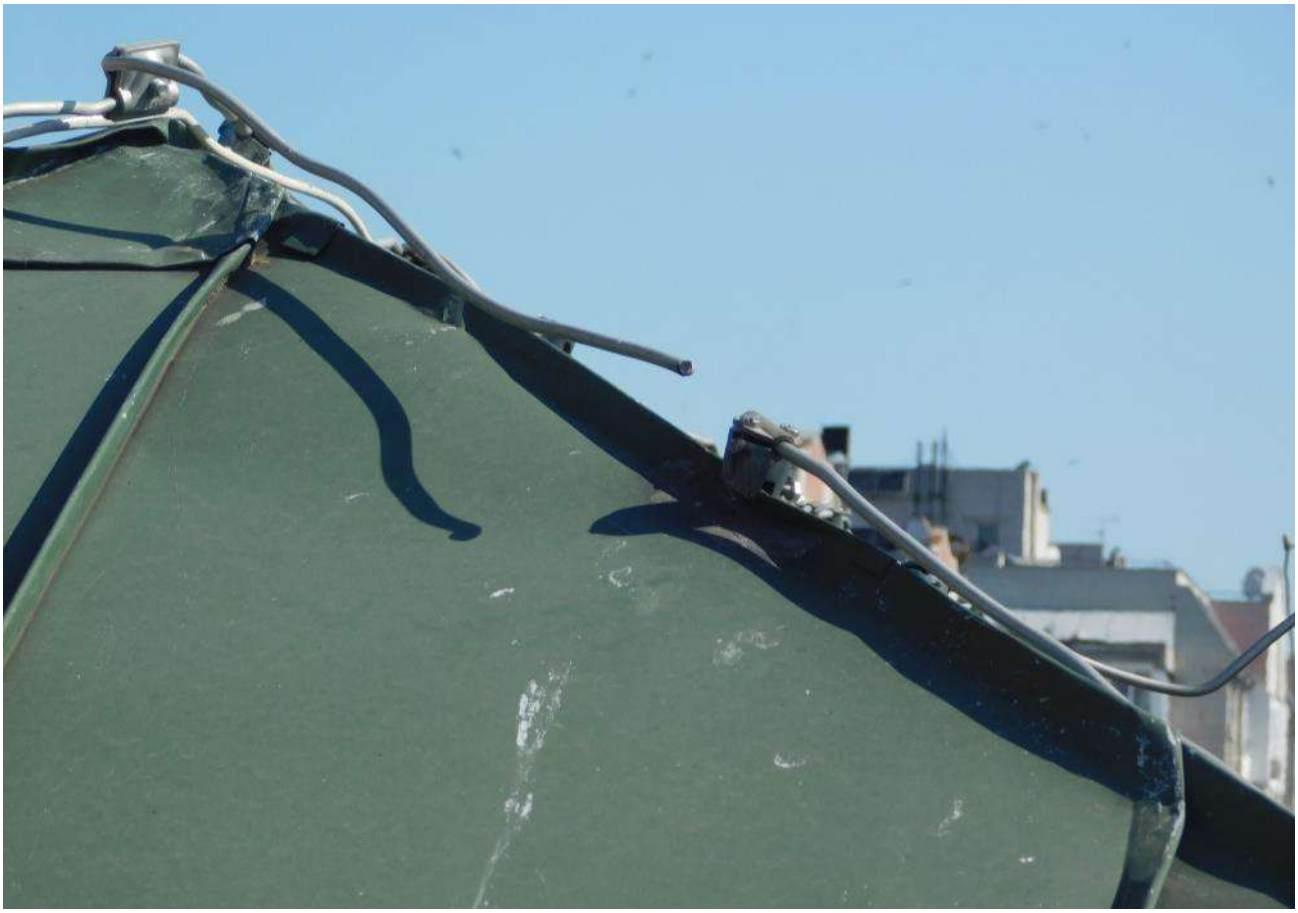

Рисунок 8.19 – Ділянка пошкодження громовідводу

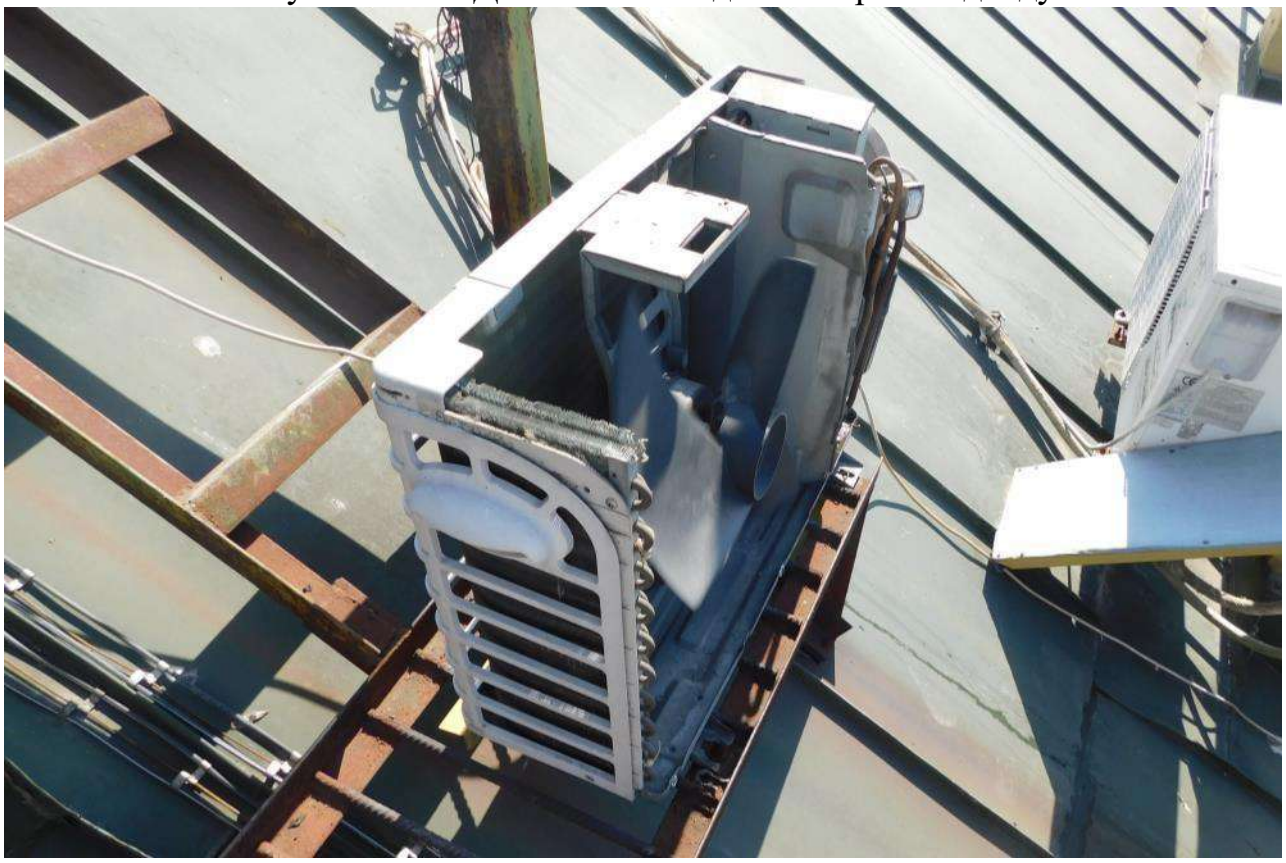

Рисунок 8.20 – Пошкодження короба кондиціонера зі сторони бокового фасаду в осях 1, Е-А

Рисунок 8.21 – Ділянки пошкодження опорядження та вентиляційних решіток зі сторони бокового фасаду в осях 1, Е-А

Рисунок 8.22 – Ділянки пошкодження опорядження та вентиляційних решіток зі сторони бокового фасаду в осях 1, Е-А

Рисунок 8.23 – Пошкодження та деформація опорядження стіни в місці розташування технічного отвору для доступу на покрівлю зі сторони бокового фасаду в осях 1, Е-А

Рисунок 8.24 – Пошкодження та деформація опорядження стіни в місці розташування технічного отвору для доступу на покрівлю зі сторони бокового фасаду в осях 1, Е-А

Рисунок 8.25 – Пошкоджені віконні заповнення та рами мансардних вікон

Рисунок 8.26 – Утворення тріщин по опорядженню бокового фасаду на рівні мансардного поверху в осях 13, А-Е

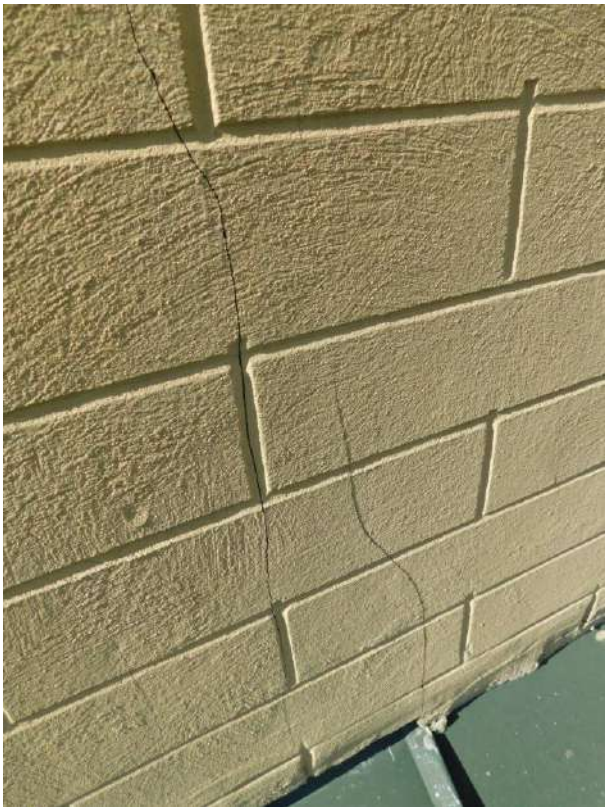

Рисунок 8.27 – Утворення тріщин по опорядженню бокового фасаду на рівні мансардного поверху в осях 13, А-Е

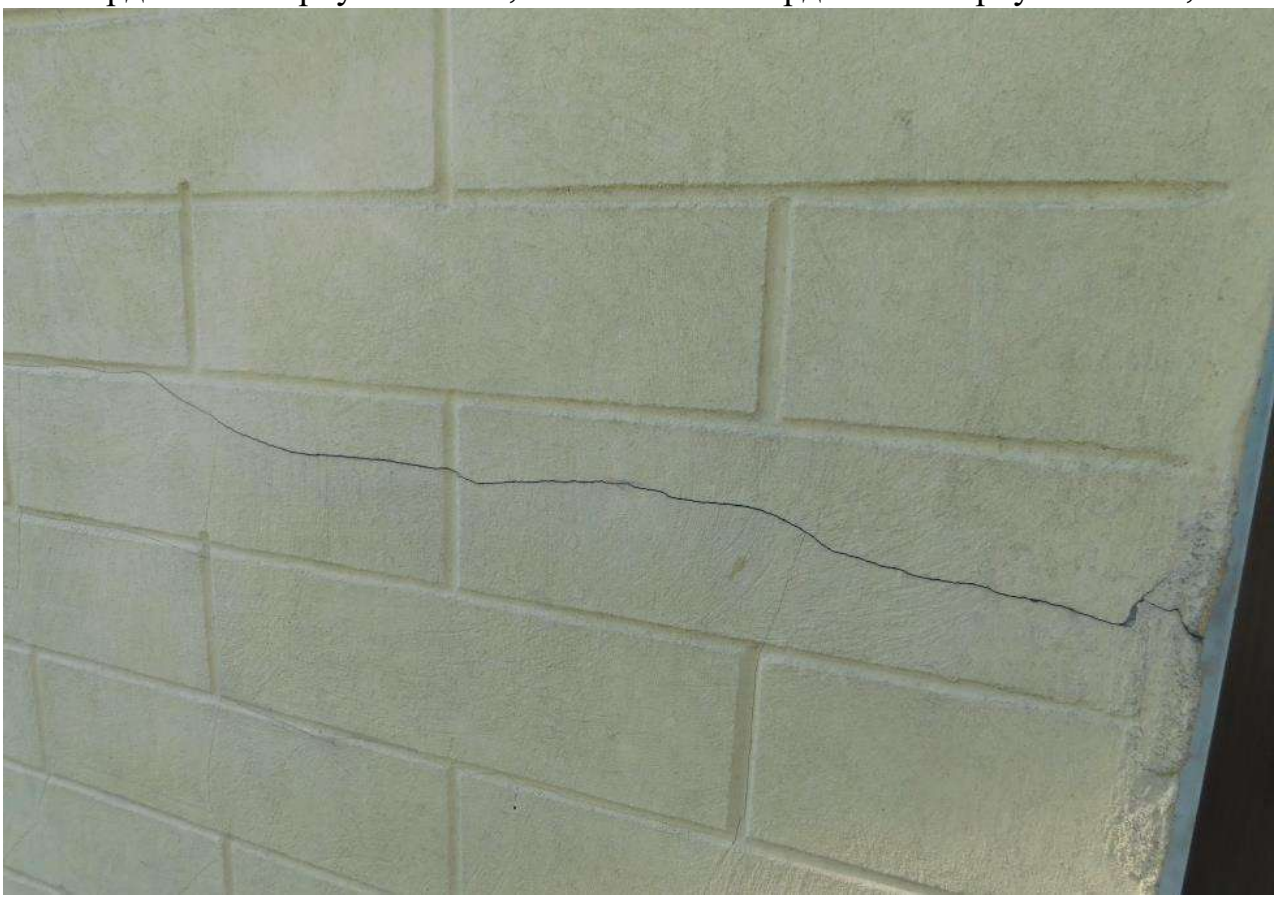

Рисунок 8.28 – Утворення тріщин по опорядженню бокового фасаду на рівні мансардного поверху в осях 13, А-Е

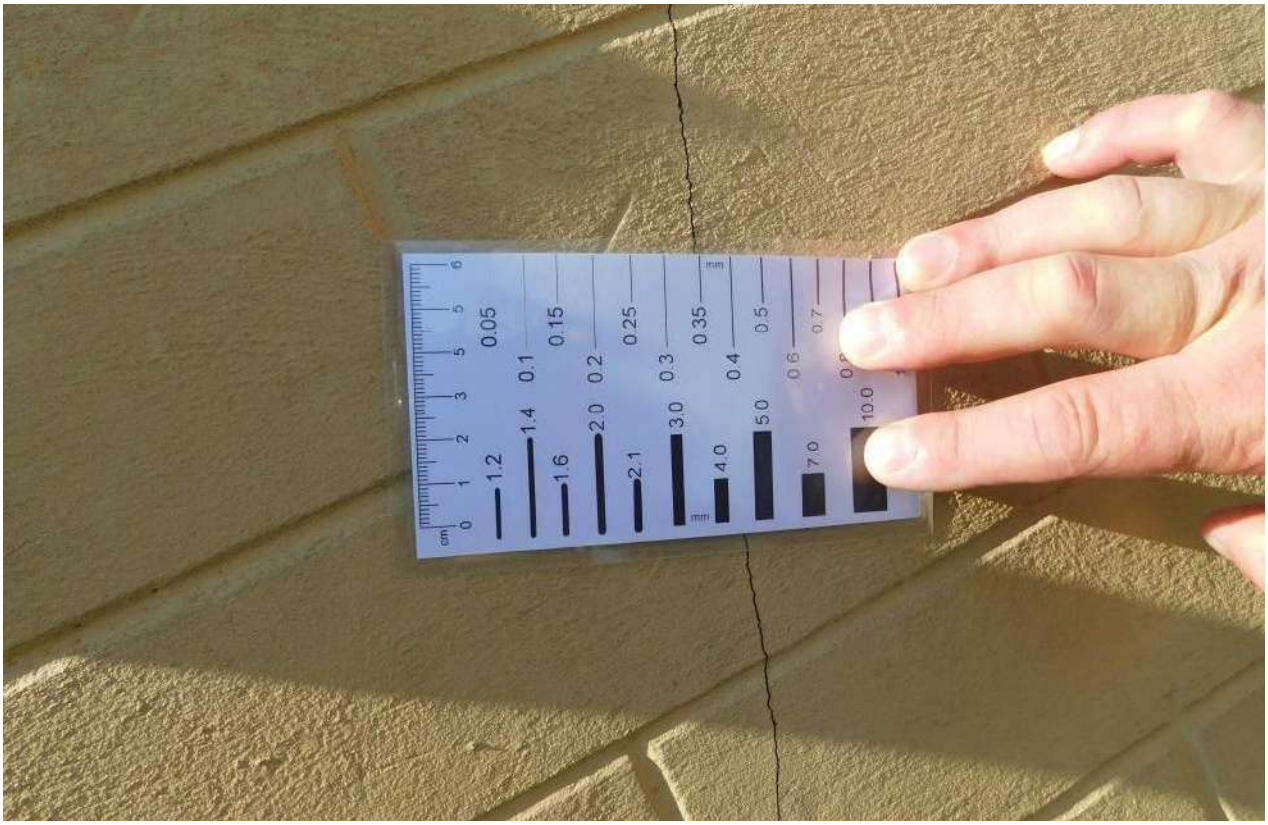

Рисунок 8.29 – Утворення тріщин по опорядженню бокового фасаду на рівні мансардного поверху в осях 13, А-Е

9 РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ СИСТЕМИ ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ БУДІВЛІ

9.1 Результати обстеження та визначення технічного стану системи пожежної сигналізації поверхів будівлі

08 липня 2024 року нежитлова будівля лікувального корпусу № 1 з прибудовою (літ.Е) за адресою: вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1 у Шевченківському районі м. Києва внаслідок військових дій зазнала пошкоджень.

В ході обстеження виявлено ряд недоліків, дефектів і пошкоджень елементів системи пожежної сигналізації досліджуваного об’єкту.

Результати обстеження технічного стану елементів системи пожежної сигналізації досліджуваного об’єкту, представлені у вигляді таблиці «Відомості обємів робіт системи пожежної сигналізації поверхів лікувального корпусу №1 » у даному розділі (Таблиця 9.1).

Таблиця 9.1-відомість обємів робіт з монтажу пожежної сигналізації підвалу, 1,2,3,4 поверхів та мансарди лікувального корпусу №1

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1	Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-,триполюсний, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 25 А	шт	3	
2	Автоматичний вимикач однополюсний 16 А	шт	3	
3	Акумулятор лужний одноелементний, ємкість 22 А.год	шт	1	
4	Акумулятори 12 В 18 А/г	шт	1	
5	Блок живлення і контролю ультразвуковий	шт	1	
6	Блок резервного живлення БЖ1230 12 В 3 Ач	шт	1	
7	Блок базовий на 20 променів приймально-контрольного пускового концентратора ПС	шт	1	
8	Прилад приймально контрольний пожежний ПУ-П з ПТ Омена на 8 кілець	шт	1	
9	Блок базовий на 10 променів приймально-контрольного сигнального концентратора ПС	шт	2	
10	Прилад приймально-контрольний пожежний ППКП на 8 кілець	шт	1	
11	Прилад приймально-контрольний індикації ПІУ	шт	1	
12	Перетворювач або блок живлення, що установлюється окремо	шт	1	
13	Блок Реле зовнішніх пристроїв БРВУ Омега	шт	1	
14	Установлення знімних та висувних блоків [модулів, комірок, ТЄЗів], маса до 5 кг	шт	1	
15	Модуль передавання сигналів МЦА-GSM	шт	1	
16	Пристрій скріплюючий СПП	шт	30	
17	Блок сполучення адресний БСА	шт	30	
18	Монтаж блока комутації телевізійних камерних кабелів, кількість рознімань 3	шт	5	
19	Блок комутації адресний БКА 220	шт	5	
20	Сповіщувач ПС автоматичний тепловий електроконтактний, магнітоконтактний у нормальному виконанні	шт	30	
21	Кнопка пуску насоса	шт	30	
22	Сповіщувач ПС автоматичний тепловий електроконтактний, магнітоконтактний у нормальному виконанні	шт	30	
23	Датчик положення крану ДППК	шт	30	
24	Сповіщувач ПС автоматичний тепловий електроконтактний, магнітоконтактний у нормальному	шт	30	

	виконанні			
25	Сповіщувач магнітоконтакт СОМК	шт	30	
26	Монтаж установки електроживильної щитової, до чотирьох панелей, із трансформаторами та перетворювачами частоти	комплект	1	
27	Шафа длятелектрозасувки	шт	1	
28	Монтаж електропривода до регулятора двовального	шт	1	
29	Електропривод	шт	1	
30	Арматура запірна, регулююча і дроселююча для води та пари на умовний тиск 6,3 МПа [63 кгс/см2] з електроприводом, діаметр умовного проходу 100 мм	шт	1	
31	Засувка чавун	шт	1	
32	Розетка сповіщувач пожежний димовий	шт	478	
33	Сповіщувач ПС автоматичний димовий фотоелектричний, радіоізотопний, світловий у нормальному виконанні	шт	390	
34	Сповіщувач пожежний димовий адресний СПДОТА	шт	390	
35	Сповіщувач ПС автоматичний тепловий електроконтактний, магнітоконтактний у нормальному виконанні	шт	30	
36	Скло для сповіщувача	шт	30	
37	Сповіщувач пож адресний СИПР-А	шт	30	
38	Сповіщувач ПС автоматичний димовий фотоелектричний, радіоізотопний, світловий у нормальному виконанні	шт	88	
39	Сповіщувач тепловий СПТТА	шт	88	
40	Сповіщувач ПС автоматичний димовий фотоелектричний, радіоізотопний, світловий у нормальному виконанні	шт	31	
41	Покажчик світловий ОС Вихід 12 В	шт	30	
42	Оповіщувач світлозвуковий Джміль	шт	1	
43	Гучномовець або звукова колонка у приміщенні	шт	165	
44	Акустична система	комплект	165	
45	Блок базовий на 20 променів приймально-контрольного пускового концентратора ПС	шт	1	
46	Система мовного оповіщення Моноблок Велез Н120-600	комплект	1	
47	Коробка розподільна настінна для кабеля в свинцевій або алюмінієвій оболонці	коробка	100	
48	Коробка вогнестійка КВР Велез	шт	100	
49	Коробка розподільна настінна для кабеля в пластмасовій оболонці	коробка	30	
50	Коробка вогнестійка	шт	30	

51	Прокладання коробів пластикових	м	100	
52	Короб пластиковий 25х16 мп	шт	100	
53	Труба вініпластова по стінах і колонах з кріпленням накладними скобами, діаметр до 25 мм	м	200	
54	Гофротруба пластикова Д 16 мп	шт	200	
55	Скоби для кріплення труб діаметром 15 мм	шт	4	
56	Провід, що прокладається у коробах, сумарний переріз до 6 мм2	м	250	
57	Провід перший одножильний або багатожильний у загальному обплетенні у прокладених трубах або металорукавах, сумарний переріз до 6 мм2	м	200	
58	Кожен наступний провід одножильний або багатожильний у загальному обплетенні у прокладених трубах або металорукавах, сумарний переріз до 6 мм2	м	200	
59	Провід дво- та трижильний з роздільною основою по стінах і стелях бетонних і металевих	м	10200	
60	Кабельний тримач (Йолочка)	комплект	40	
61	Кабель Е30 3х1,5	м	100	
62	Кабель Е30 1х2х0,8	м	3500	
63	Кабель 2х2х0,8 негорюч	м	6350	
64	Кабель Е30 2х1,5	м	900	
65	Стяжка хомут 3,6х210	комплект	30	
66	Система сигналізації імпульсна, з запам'ятовуванням або реєстрацією причини відхилення	система	1	
67	Система дистанційного управління виконавчим механізмом регулюючого органа	система	1	

10 РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ СИСТЕМИ МЕДИЧНИХ ГАЗІВ БУДІВЛІ

10.1 Результати обстеження та визначення технічного стану системи медичних газів поверхів будівлі

08 липня 2024 року нежитлова будівля лікувального корпусу № 1 з прибудовою (літ.Е) за адресою: вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1 у Шевченківському районі м. Києва внаслідок військових дій зазнала пошкоджень.

В ході обстеження виявлено ряд недоліків, дефектів і пошкоджень елементів системи медичних газів досліджуваного об’єкту.

Результати обстеження технічного стану елементів системи медичних газів досліджуваного об’єкту, представлені у вигляді таблиці «Відомості обємів робіт системи медичних газів поверхів лікувального корпусу №1» у даному розділі (Таблиця 10.1).

Таблиця 10.1-відомість обємів робіт з монтажу системи медичних газів підвалу, 1,2,3,4 поверхів та мансарди лікувального корпусу №1

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1	Монтаж панели кінцевого розподілення медичних газів (на два гази)	комплект	1	
2	Монтаж панели кінцевого розподілення медичних газів (на чотири гази)	комплект	6	
3	Монтаж групового затвору (на два гази) SU 03 S (з сигналізацією)	шт	1	
4	Монтаж групового затвору (на три гази) SU 03 S (з сигналізацією)	шт	5	
5	Монтаж групового затвору (на чотири гази) SU 03 S (з сигналізацією)	шт	3	
6	Установлення вакуумного насоса АТ40В з електродвигуном масою до 0,1 т	насос	2	
	Панелі кінцевого розподілення медичних газів -7 к-тів			
7	Дюбель пластиковий 6х40	шт	28	
	Груповий затвор 9 к-тІв			
8	Шуруп гвинтовий М8х100 мм	шт	36	
9	Дюбель сірий пластиковий 10х50.	шт	36	
10	Гайка М8	шт	36	
11	Шайба М 8.	шт	36	
12	Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 Мпа [25 кгс/см2], діаметр зовнішній 10 мм	м	11	
13	Труба мідна тверда медична 10х1 мм	м	11,44	
14	Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 Мпа [25 кгс/см2], діаметр зовнішній 12 мм	м	4	
15	Труба мідна тверда медична 12х1 мм	м	4,16	
16	Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 Мпа [25 кгс/см2], діаметр зовнішній 18 мм	м	63	
17	Труба мідна тверда медична 18х1 мм	м	65,52	
18	Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 Мпа [25 кгс/см2], діаметр зовнішній 22 мм	м	33	
19	Труба мідна тверда медична 22х1 мм	м	34,32	
20	Прокладання гільз з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 20 мм	м	6	
21	Труба сталева ВГП ДУ 20 (оцинкована)	м	6	
ОТВОРИ				
22	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	шт	12	
23	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати (h 510)	шт	12	

24	Коліно д.10 (мідь) 2 муфта 90*	шт	23	
25	Коліно д.12 (мідь) 2 муфти 90*	шт	9	
26	Коліно д.18 (мідь) 2 муфти 90*	шт	25	
27	Коліно 22 (мідь) 2 муфти 90*	шт	11	
28	Перехідники муфти 12х10 (мідь)	шт	23	
29	Трійники (мідь) 12х10х12	шт	23	
30	Трійник 12	шт	8	
31	Трійник 18 (мідь)	шт	24	
32	Трійник 22 (мідь)	шт	11	
33	Муфта 10 (мідь)	шт	3	
34	Муфта 12 (мідь)	шт	1	
35	Муфта 18 (мідь)	шт	12	
36	Муфта 22 (мідь)	шт	7	
	Матеріали для монтажу			
37	Пропан..	літр	5	
38	Піна монтажна вогнетривка ,балон 750 мл	шт	3	
39	Наклейки для медичних газів	шт	74	
40	Крани пружинні та бронзові муфтові на умовний тиск 1 МПа [10 кгс/см2], діаметр умовного проходу 15-50 мм	шт	21	
41	Кран кульовий 1/2"	шт	21	
42	Згон ПхЗР	шт	21	
43	Американка 1/2"	шт	21	
44	Прокладання коробів пластикових	м	49,5	
45	Короб ЕКЕ 100х60	м	8,08	
46	Кут прямий ЕКЕ 100х60	шт	10	
47	Короб пластиковий ЕКЕ 120х40	м	26,26	
48	Кут прямий ЕКЕ 120х40	шт	10	
49	Короб ЕКЕ 140х60	м	13,635	
50	Кут прямий ЕКЕ 140х60	шт	10	
51	Короб пластиковий ЕКЕ 180х60	м	2,02	
52	Кут прямий ЕКЕ 180х60	шт	1	
Кріплення для короба				
53	Дюбель з ударним шурупом 6х40	шт	42	

54	Хомут сірий 10-12 мм BIS starQuick	шт	10	
55	Хомут сірий 12-14 мм BIS starQuick	шт	4	
56	Хомут сірий 17-19 мм BIS starQuick	шт	53	
57	Хомут сірий 20-23 мм BIS starQuick	шт	38	
58	Адаптер STARQuick	шт	95	
59	(Демонтаж) Монтаж розетки на 2 гази (O2,VAC)	комплект	1	
60	(Демонтаж) Монтаж розетки на 3 гази (O2,Air,VAC)	комплект	2	
61	(Демонтаж) Монтаж розетки на 4 гази (O2,J2,Air,VAC)	комплект	3	
62	(Демонтаж) Монтаж блока тривог на 3 гази (O2,Air,VAC)	шт	1	
63	(Демонтаж) Монтаж блока тривог на 4 гази (O2, O2.Air, VAC)	шт	1	

11 УЗАГАЛЬНЕНА ОЦІНКА ТЕХНІЧНОГО СТАНУ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ ТА ЕЛЕМЕНТІВ

№	Найменування конструкції, елементу, обладнання	Коротка характеристика конструкцій, елементів, обладнання	Оцінка технічного стану на дату обстеження	
			Категорія	Стан
Основні будівельні конструкції				
1	Фундаменти	Стрічкові, підсилені палями	2	Задовільний
2	Вертикальні несучі елементи	Стіни масивні, цегляні, підсилені бандажами з металевих елементів	2	Задовільний
3	Ядра жорсткості, діафрагми	-	-	-
4	Підкранові конструкції	-	-	-
5	Конструкції перекриття	монолітні залізобетонні по металевим балкам	2	Задовільний
6	Конструкції покриття	монолітні залізобетонні по металевим балкам	2	Задовільний
7	Сходи	Двох маршові, із збірних залізобетонних елементів (маршів та площадок)	2	Задовільний
8	Покрівля	Кроквяна система даху з металевих елементів, покрівля металева.	2	Задовільний
9	Перегородки	Гіпсокартонні	3	Непридатний до нормальної експлуатації
10	Підлоги	Покриття підлог різнотипне, в більшості приміщень палат –ламінат та керамічна плитка, в місцях загального користування (коридорах) – керамічна плитка	3	Непридатний до нормальної експлуатації
11	Вікна, двері.	Вікна – металопластикові Двері – дерев’яні/металопластикові	4	Аварійний
12	Опорядження фасадів	Фарбування, штукатурення	3	Непридатний до нормальної експлуатації
13	Внутрішнє опорядження	Стіни та перегородки – штукатурка з затиранням, з пофарбуванням водоемульсійними та олійними фарбами та керамічна плитка. Стелі - тинькування нижньої поверхні перекриття, з побіленням вапном або водоемульсійними фарбами, гіпсокартонні та підвісна стеля типу армстронг.	3	Непридатний до нормальної експлуатації
14	Інші конструкції	-	-	-
Інженерні системи				
15	Водопостачання холодне	Система не ушкоджена	2	Задовільний
16	Водопостачання гаряче	Система не ушкоджена	2	Задовільний

17	Водовідведення	Система не ушкоджена	2	Задовільний
18	Опалення	Система не ушкоджена	2	Задовільний
19	Електропостачання	Система не ушкоджена	2	Задовільний
20	Газопостачання	Система не ушкоджена	2	Задовільний
21	Вентиляція	Система ушкоджена	3	Непридатний до нормальної експлуатації
22	Системи протипожежного захисту та функціонально пов’язані інженерні системи	-	-	-
23	Протипожежне водопостачання (зовнішнє та внутрішнє)	-	-	-

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ

Роботи виконані згідно договору № 90-24 між Державною установою «Науково-практичний медичний центр дитячої кардіології та кардіохірургії Міністерства охорони здоров'я України» та Державним підприємством «Науково-дослідний інститут будівельного виробництва імені В.С. Балицького» (ДП «НДІБВ»).

Предмет договору – Обстеження для оцінки технічного стану та придатності до подальшої експлуатації будівлі лікувального корпусу № 1 з прибудовою за адресою: вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1 у Шевченківському районі м. Києва, яку пошкоджено внаслідок військових дій.

З метою вжиття заходів з усунення пошкоджень (відновлення) об'єкту здійснений аналіз результатів дослідження, розроблені висновки та наведені загальні рекомендації з першочергових консервативних заходів та заходів з подальшого відновлення конструкцій для експлуатаційної придатності та забезпечення надійності при подальшій експлуатації.

Будівля лікувального корпусу №1 п'ятиповерхова (чотири надземні поверхи та мансардний поверх), з підвалом. В ході реконструкції на початку XXI ст. були підсилені фундаменти, виконана заміна перекриттів, підсилені стіни, добудована частина з боку заднього фасаду (в осях 4-9, Д-Е), надбудовані поверхи та влаштований новий дах. Конструктивна схема будівлі з несучими зовнішніми та внутрішніми стінами.

Будівля прибудови одноповерхова, з підвалом. Конструктивна схема будівлі комбінована, з несучими зовнішніми стінами та внутрішнім каркасом.

На момент обстеження липень 2024 року, будівля частково не експлуатується внаслідок пошкоджень.

За результатами обстеження будівлі лікувального корпусу №1 можна констатувати наступне:

Технічний стан фундаментів характеризується як задовільний (категорія - 2).

Технічний стан вертикальних несучих елементів (зовнішні/внутрішні стіни) можна охарактеризувати як задовільний (категорія 2)

Технічний стан конструкцій перекриття можна охарактеризувати як задовільний (категорія 2).

Технічний стан конструкцій покриття можна охарактеризувати як задовільний (категорія 2).

Технічний стан конструкцій сходовий маршів та площадок можна охарактеризувати як задовільний (категорія 2).

Технічний стан конструкцій покрівлі можна охарактеризувати як задовільний (категорія 2).

Технічний стан перегородок можна охарактеризувати як задовільний (категорія 2), за винятком окремих конструкцій приміщень 1-го поверху: №14, 16, 18, 19, 23; приміщень 2-го поверху: №2, 2а, 12, 17, 55, 60, 66, що є непридатними до нормальної експлуатації (категорія 3).

Технічний стан підлог можна охарактеризувати як задовільний (категорія 2), окрім пошкоджених ділянок.

Технічний стан віконних та дверних заповнень, що були пошкоджені вибуховою хвилею, можна охарактеризувати як аварійний (категорія 4).

Технічний стан зовнішнього опорядження фасадів можна охарактеризувати як задовільний (категорія 2).

Технічний стан внутрішнього опорядження приміщень можна охарактеризувати як непридатними до нормальної експлуатації (категорія 3).

В залежності від ступеню отриманих пошкоджень будівлі можна віднести до **І категорії** - наявні незначні пошкодження несучих та огороджувальних конструкцій, але без порушення вимог щодо механічного опору та стійкості за граничним станом першої та другої групи.

Будівля потребує проведення комплексу ремонтно-відновлювальних заходів з метою відновлення експлуатаційної придатності та забезпечення належних умов для подальшої безпечної та надійної експлуатації існуючої будівлі. У разі відсутності належних відновлювальних заходів і в подальшому, з високим ступенем вірогідності можна прогнозувати погіршення фізико-механічних характеристик матеріалів конструкцій внаслідок дії атмосферних факторів та капілярного зволоження.

В ході обстеження будівлі виявлено ряд недоліків, дефектів і пошкоджень будівельних конструкцій та елементів, що мають «старе походження» та обумовлені в основному фізичним зносом внаслідок тривалої інтенсивної експлуатації будівлі. В конструктивних елементах будівлі наявні дефекти і пошкодження внутрішнього опорядження приміщень (підлоги, стіни, стелі), віконних та дверних заповнень.

Наявні пошкодження конструктивних елементів, що виявлені при проведенні даного обстеження, на даний час не впливають на забезпечення просторової жорсткості і конструктивної безпеки несучого остову споруди, але вони призводять до труднощів нормальної експлуатації та викликають погіршення в естетико-психологічному плані (занепокоєння, почуття дискомфорту при перебуванні в приміщеннях з наявними пошкодженнями).

Для забезпечення умов подальшої безпечної та надійної експлуатації існуючої будівлі ***рекомендується***:

- влаштувати нові конструкції перегородок в приміщеннях лікарні;
- відновити всі пошкоджені віконні та дверні заповнення;
- встановити москітні сітки на ділянках пошкоджених віконних заповнень;
- відновити внутрішнє опорядження (підвісні стелі типу армстронг, гіпсокартоні стелі, керамічна плитка по стінах, опорядження стін та стель у вигляді фарбування та штукатурення) в приміщеннях лікарні на пошкоджених ділянках;
- замінити пошкоджені ділянки опорядження підлог (керамічна плитка/ламінат);
- влаштувати нові душові на 2-ому та частково 3-ому поверхах лікувального корпусу №1 ;
- встановити примусову вентиляцію в окремих приміщеннях лікувального корпусу №1 ;
- виконати ремонт стін з просушуванням сирих ділянок з послідуючою обробкою їх антисептиками та відновленням опорядження підвального поверху;
- замінити пошкоджені ділянки блискавкозахисту покрівлі;
- влаштувати нові металеві пішохідні доріжки по покрівлі в місцях їх пошкодження та деформацій.

ПЕРЕЛІК ПОСИЛАНЬ

1. ДСТУ 3008:2015 Інформація та документація. Звіти у сфері науки і техніки. Структура та правила оформлювання.
2. Методика проведення обстеження та оформлення його результатів, затверджена наказом Міністерства розвитку громад та територій України 06.08.2022 року № 144.
3. ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану». Київ, ДП «УкрНДНЦ», 2017.
4. Порядок виконання робіт з демонтажу об’єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних (ЗАТВЕРДЖЕНО постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 474).
5. ДБН В.1.2-14:2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель та споруд».
6. Звіт про науково-технічну роботу: Обстеження будівель по об’єкту: «Реконструкція лікувального корпусу № 1 з прибудовою (літ. Е) Державної установи "Науково-практичний медичний центр дитячої кардіології та кардіохірургії Міністерства охорони здоров'я України" під багатопрофільний лікувальний корпус, за адресою: вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1 у Шевченківському районі м. Києва» 2024 рік.