

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

до тендеру на виконання будівельно-монтажних робіт

Вид робіт: Будівельно-монтажні роботи

Проект: «Реконструкція будівлі амбулаторно-поліклінічного центру КНП "1 територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. І. Мазепи, 25»

Перелік та опис робіт по тендеру

1. Демонтаж внутрішніх конструкцій.

- 1.1 Демонтаж всіх внутрішніх дверей. Виконати перед демонтажем стін чи покриття стін. Забезпечити окреме складування та утилізацію. Відсортувати скло.
- 1.2 Демонтаж плінтусів. Теж виконати перед демонтажем стін чи покриття стін для доступу та якісної зачистки кутів примикання стін до підлоги. Відсортувати дерев'яні, бетонні чи керамічні плінтуси та утилізувати.
- 1.3 Демонтаж покриття підлог з лінолеуму. Також виконувати перед демонтажем стін щоб уникнути завалів уламками стін, та після демонтажу плінтусів. Утилізувати.
- 1.4 Демонтаж цегляних перегородок товщиною 120мм. Демонтаж виконати згідно наданих схем, при співпадінні існуючих перегородок з плановими – не демонтувати. Бій цегли та штукатурки утилізувати як будівельне сміття.
- 1.5 Демонтаж перегородок товщиною 250-510мм. Демонтаж виконати згідно наданих схем, при співпадінні існуючих перегородок з плановими – не демонтувати. За потреби передбачити підсилення стін, обґрунтувати в письмовому вигляді та оформити як додаткові роботи. Бій цегли та штукатурки утилізувати як будівельне сміття.
- 1.6 Влаштування порізів в стінах товщиною 250-510мм. Перед влаштуванням прорізів виконати підсилення стін металевими швелерами, кутниками та забезпечити стійкість конструкцій. Без підсилень стін та забезпечення безпеки праці та затвердження інженера з охорони праці влаштовувати прорізи забороняється! Бій цегли та штукатурки утилізувати як будівельне сміття.
- 1.7 Демонтаж керамічної плитки з конструкцій стін та підлоги. Демонтаж плитки з підлог приміщень та зі стін, що не демонтовувались. Підлоги на 1-му поверсі, перебувають у вкрай незадовільному стані – окрім демонтажу плитки передбачити зачистку пошкодженого та розрихленого шару поверхні під плиткою. Бій плитки утилізувати як будівельне сміття.
- 1.8 Демонтаж дверних відкосів. Виконати після демонтажу дверей та тільки на тих стінах, що не будуть демонтовуватись, оскільки існуючий стан цих відкосів не дозволить якісно встановити нові дверні блоки чи провести якісно малярні роботи. Залишки відкосів (штукатурки) утилізувати як будівельне сміття.
- 1.9 Демонтаж віконних відкосів та підвіконників. Існуючий стан цих відкосів незадовільний та не дозволить провести якісно малярні роботи в середині приміщень, а оскільки при демонтажі вікон все рівно не уникнути обсіпання штукатурки з пошкоджених відкосів, то ці роботи виконати перед демонтажем вікон. Залишки відкосів (штукатурки) утилізувати як будівельне сміття. Дерев'яні підвіконники сортувати та складувати окремо.

- 1.10 Демонтаж відшарувань, пошкоджень, зачищення плісняви, зачищення пофарбованого покриття стін та стель. Покриття стель та стін потребують зачищення від наявної плісняви, відшарувань та тріщин штукатурки та шпаклівки, пофарбовані емалевою фарбою стіни зачистити в повному обсязі. Нанесення шпаклівки на гладку, пофарбовану емалевою фарбою поверхню не допускається! Нанесення шпаклівки на відшаровану та з наявними тріщинами поверхню стін чи стель теж не допускається!
- 1.11 Демонтаж огороження сходів. Демонтувати всі сходові огороження, їх моральний та технічний стан застарілий та незадовільний. Демонтовані металеві конструкції складувати окремо.
- 1.12 Демонтаж сходинок. Сходинок на сходових маршах в незадовільному стані, наявні відшарування, тріщини.

2. Демонтаж конструкцій зовнішніх стін

- 4.1 Демонтаж вікон. Передбачається заміна вікон в частині першого поверху. Демонтаж виконувати безпосередньо перед влаштуванням нових вікон, щоб уникнути продування, затікання опадів та можливості довше зберігати оптимальну внутрішню температуру повітря.
- 4.2 Демонтаж зовнішніх дверей. Демонтаж зовнішніх дверей виконувати безпосередньо перед влаштуванням нових, щоб уникнути продування, затікання опадів, можливості довше зберігати оптимальну внутрішню температуру повітря та для обмеження доступу в будівлю. Конструкції дверей складувати окремо.
- 4.3 Демонтаж зовнішніх сходів будівлі (для входу). Демонтувати пошкоджені частини сходів для подальшого їх опорядження. Бій утилізувати як будівельне сміття.

3. Демонтаж інженерних мереж.

- 3.1 Демонтаж радіаторів та конвекторів. Демонтувати всі існуючі конвектори та радіатори, при можливості з'єднання відкрутити, при неможливості – обрізати. Радіатори та конвектори складувати окремо.
- 3.2 Демонтаж трубопроводів системи опалення, водопостачання та каналізації. Демонтувати всі існуючі в будівлі трубопроводи. Забезпечити їх окреме складування.
- 3.3 Демонтаж повітропроводів. Демонтувати всі існуючі повітропроводи. Забезпечити їх окреме складування.
- 3.4 Демонтаж електричного обладнання, (світильників, розеток, коробок та вимикачів) та кабелів. Забезпечити сортування електричного обладнання окремо від іншого будівельного сміття. Лампи утилізувати окремо за призначенням.
- 3.5 Демонтаж сантехнічного обладнання. Демонтувати залишки існуючих унітазів та умивальників. Кераміку утилізувати як будівельне сміття.
- 3.6 Демонтаж електричних щитків. Наявні застарілі та непридатні електричні щитки розібрати, демонтувати та утилізувати з призначенням.

4. Вивезення будівельного сміття.

Все будівельне сміття максимально сортувати, вивозити та утилізувати. Інженерні мережі, металеві конструкції, та конструкції чи матеріали, які не класифікуються як бій чи будівельне сміття – сортувати, складувати окремо, фіксувати кількість та вивозити за погодженням місцевої адміністрації.

1. Внутрішні загальнобудівельні та оздоблювальні роботи

1.2 Влаштування перегородок

1.2.1 Міжкімнатні перегородки влаштувати з :

- газобетону товщ. 100мм марки D500, включаючи доставку матеріалів, приготування клейового розчину, розхідні матеріали, інші необхідні супутні витрати
- з газобетону товщ. 200мм марки D500, включаючи доставку матеріалів, приготування клейового розчину, розхідні матеріали, інші необхідні супутні витрати
- гіпсокартону на металевому каркасі. Гіпсокартон вкладати у два шари, Профіль шириною 75мм з заповненням шумоізоляційною ватою товщиною 50мм.

2 Влаштування основ підлог

- Влаштування стяжки самовирівнюючої, товщ. 10-80 мм. Включає транспортування матеріалів, розхідні матеріали, інші необхідні супутні витрати
- Влаштування гідроізоляції підлог.
- Утеплення підлог пінополістиролом екструдованим, 35 кг/м³, товщ. 20 мм. Включає транспортування матеріалів, розхідні матеріали, інші необхідні супутні витрати

3 Влаштування стель

3.1 Стелі в коридорах, кімнатах прийому їжі, кімнатах тимчасового проживання виконати підшивну ГКЛ.

3.2 Стелю в технічних приміщеннях пофарбувати по підготовленій поверхні.

4 Опорядження стін та перегородок

4.1 Опорядження перегородок: ґрунтування, стартова та фінішна шпаклівка, сітка шпаклювальна, ґрунтування), включаючи доставку, розхідні матеріали, роботу механізмів, інші супутні витрати

4.2 Влаштування стель підвісних з шпакльованих плит ЛГК (вологостійких) на металевому каркасі. Зашивка в 1 шар, в т.ч : (гіпсокартон 12,5мм ,профіль металевий ,кріпильні матеріали). Опорядження стель: штукатурка, шпаклювання, розхідні матеріали, роботу механізмів, інші супутні витрати

5 Опорядження сходової клітки

5.1 Опорядження сходових маршів зі зворотньої сторони: штукатурка, ключаючи доставку, розхідні матеріали, роботу механізмів, інші супутні.

Внутрішні інженерні мережі

- 1) Опалення. Передбачаємо по приміщеннях радіатори які працюють на нагрів від ІТП яке розміщено у підвалі будівлі. В якості додаткового підігріву працює система кондиціонування VRV.
- 2) Кондиціонування. Система кондиціонування з допомогою VRV фреонових систем. Один зовнішній блок обслуговує два поверхи. В якості внутрішніх блоків передбачено блоки настінного типу. В кожному приміщенні передбачено свій внутрішній блок що дозволить регулювати температуру індивідуально по приміщеннях.
- 3) Вентиляція. По системі вентиляції передбачаємо 8-м припливно-витяжних систем які розміщуємо на технічному поверсі. Кожен поверх передбачаємо зі своєю припливно-витяжною системою, лише 1-й та 2-й поверх об'єднані на одну установку оскільки там не великі витрати повітря. Приміщення їдальні обладнано окремими системами. В приміщенні КТ/рентген передбачено окремий приплив і витяжку повітря. Установки обладнано окремими електричними нагрівачами у зимовий період до +7С далі повітря гріється з допомогою фреоновго випарника та компресорно-конденсаторного блоку. В літній період дані блоки працюють на охолодження припливного повітря. Зовнішні блоки до систем ПВ розміщено на даху будівлі.
- 4) Електропідключення. Передбачаємо одну щитову у підвалі будівлі. На кожному поверсі індивідуальні щити від яких вже передбачаємо розводку по споживачах. Для системи вентиляції передбачаємо щит на горищі від якого живитимем всі вентустановки і компресорно-конденсаторні блоки.
- 5) Водопостачання та каналізація. В якості джерела гарячої води передбачаємо ІТП від якого вже є існуюча розводка по стояках. Даним проектом передбачається використання існуючих стояків гарячої та холодної води, каналізації з даху та побутової каналізації з проектуванням нових горизонтальних розводок по санприладах.

Генеральний директор



Олег САМЧУК