

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
“ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА МАЙСТЕРНЯ”**

Вулиця Джерельна, буд.24, місто Богуслав, Київська область., 09701,  
тел. (097)439-78-37, E-mail: [tov\\_projekt@ukr.net](mailto:tov_projekt@ukr.net) , Код ЄДРПОУ 44319094



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Директор ТОВ «Проектно-будівельна майстерня»  
Вартилецький О.В.

«15» листопада 2022 року

М. П.

**ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ № 07-22**

за результатами обстеження технічного стану та оцінки вартості робіт з відновлення частини приміщень будівлі гуртожитку №1 КЗ КОР «Богуславський гуманітарний фаховий коледж імені І.С. Нечуя-Левицького» для повноцінного та безпечного проживання, облаштування побуту та умов проживання внутрішньо переміщених осіб за адресою: Київська область Обухівський район м. Богуслав, вул. Інтернаціональна 17-Б»

**Об'єкт:** Дев'ять житлових блоків, п'ятиповерхового гуртожитку об'єднаних сходовою клітиною та частиною коридору вхідної групи.

**Замовник:** Комунальний заклад Київської обласної ради «Богуславський гуманітарний фаховий коледж імені І.С. Нечуя-Левицького».

**Відповідальний фахівець виконавця:**

Інженер технічного нагляду  
(Кваліфікаційний сертифікат Серія АТ №006637)

Інженер-проектувальник у частині кошторисної документації  
(Кваліфікаційний сертифікат Серія АР № 012699)



Вартилецький О.В.



Котолуп С.В.

«ПОГОДЖЕНО»

Директор КЗ КОР «Богуславський гуманітарний фаховий коледж імені І.С. Нечуя-Левицького»



Лисак С.В.

2022 р.

### ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

Обстеження технічного стану та оцінки вартості робіт з відновлення частини приміщень будівлі гуртожитку №1 КЗ КОР «Богуславський гуманітарний фаховий коледж імені І.С. Нечуя-Левицького» для повноцінного та безпечного проживання, облаштування побуту та умов проживання внутрішньо переміщених осіб за адресою: Київська область Обухівський район м. Богуслав, вул. Інтернаціональна 17-Б»

#### Мета роботи:

- Обстеження дев'яти житлових блоків, п'ятиповерхового гуртожитку об'єднаних сховою клітиною та частиною коридору вхідної групи для визначення їх технічного стану та вартості відновлення для подальшої безпечної експлуатації та облаштування побуту та умов проживання внутрішньо переміщених осіб;

#### Дані надані замовником:

- Технічний паспорт від 25.03.2004 року КП КОР «Південне бюро технічної інвентаризації» на частину приміщення гуртожитку;
- Доступ до проведення візуального та інструментального обстеження;
- Матеріали робочого проекту «Реконструкція гуртожитку №1 КЗ КОР «Богуславський гуманітарний фаховий коледж імені І.С. Нечуя-Левицького» за адресою: Київська область м. Богуслав, вул. Інтернаціональна 17-Б».

#### Основні вимоги до результатів роботи:

- Результати роботи повинні відповідати нормативним вимогам в галузі будівництва, а саме приміщень гуртожитків блочного типу;
- Висновки та рекомендації технічного звіту з визначенням кошторисної вартості робіт ляжуть в основу заходів з поліпшення технічного стану частини будівлі, для облаштування побуту та умов проживання внутрішньо переміщених осіб та подальшої безпечної експлуатації;

#### Умови виконання робіт:

- Замовник забезпечують доступ до місць проведення обстежень;
- Необхідність в інших етапах обстеження та додаткові роботи, що можуть виникнути по матеріалам проведених обстежень узгоджуються між Замовником, Виконавцем додатково.

#### Перелік технічної документації, що передається по закінченню робіт:

- Технічний звіт за результатами обстеження технічного стану та вартості будівельно-монтажних робіт з відновлення умов для повноцінного безпечного стану проживання в окремій частині приміщень будівлі гуртожитку.

Виконавець:

Директор ТОВ «Проектно-будівельна майстерня»



О.В. Вартилецький

**ЗМІСТ**

Стор.

**ЗАГАЛЬНІ ВИСНОВКИ ПО РЕЗУЛЬТАТАХ РОБОТИ****1. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ**

- 1.1. Загальні відомості про будівлю гуртожитку
- 1.2. Об'ємно – планувальні, інженерні та побутові рішення

**2. ОБСТЕЖЕННЯ ТЕХНІЧНОГО СТАНУ ЧАСТИНИ ПРИМІЩЕНЬ**

- 2.1. Загальні положення
- 2.2. Загально- будівельні роботи
- 2.3. Оздоблювальні роботи
- 2.4. Електромонтажні роботи
- 2.5. Сантехнічні роботи
- 2.6. Вентиляційні роботи
- 2.7. Меблі та обладнання

**3. КОШТОРИСНА ВАРТІСТЬ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ РОБІТ ТА ОБЛАДНАННЯ**

- 3.1 Дефектний акт на "Капітальний ремонт з відновлення частини приміщень будівлі гуртожитку №1 КЗ КОР "Богуславський гуманітарний фаховий коледж імені І.С.Нечуя-Левицького" для повноцінного та безпечного проживання, облаштування побуту та умов проживання внутрішньо переміщених осіб за адресою: Київська область Обухівський район м. Богуслав, вул. Інтернаціональна 17-Б"
- 3.2. Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва
- 3.3. Локальний кошторис на загально будівельні роботи №02-01-01
- 3.4. Локальний кошторис на водопровід В-1;  
гаряче водопостачання Т3, Т4; каналізація К1 №02-01-02
- 3.5. Локальний кошторис на електричне освітлення (внутрішнє) №02-01-03
- 3.6. Локальний кошторис на живильні та розподільчі мережі №02-01-04
- 3.7. Локальний кошторис на устаткування №02-01-05

**Додатки:**

Додаток 1: Інвентаризаційна справа 25.03.2004 р.

Додаток А: Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури (сканкопія)

## ЗАГАЛЬНІ ВИСНОВКИ ПО РЕЗУЛЬТАТАХ РОБОТИ

### Виконавець звіту:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна майстерня».

### Об'єкт:

Дев'ять житлових блоків, п'ятиповерхового гуртожитку, об'єднаних сходовою клітиною та частиною коридору вхідної групи.

### Мета роботи:

Обстеження дев'яти житлових блоків, п'ятиповерхового гуртожитку об'єднаних сходовою клітиною та частиною коридору вхідної групи для визначення їх технічного стану та вартості відновлення для подальшої безпечної експлуатації та облаштування побуту та умов проживання внутрішньо переміщених осіб;

### Результат роботи:

В процесі обстеження виявлено реальний технічний стан будівельних конструкцій та інженерних мереж існуючої будівлі гуртожитку, а саме стан дев'яти житлових блоків з першого по п'ятий поверх, що об'єднані сходовою клітиною. Враховуючи виявлені дефекти стану окремих елементів приміщень та інженерних мереж, що на момент обстеження потребують ремонту, часткової та повної заміни, з причин їх технічного зносу, виявлено необхідність приведення ремонтних робіт до нормального стану огорожуючих конструкцій (підлог, стелі, стін, проємів) та інженерних мереж для забезпечення нової якості проживання та побуту, яка б підтримувала відчуття самоповаги, відповідальності та безпеки проживаючих у гуртожитку. З огляду на виявлений стан приміщень можна зробити наступні висновки:

В цілому загальний технічний стан основних несучих елементів та конструкцій будівлі, що обстежувалися, оцінюється як придатний до нормальної експлуатації, за виключенням дефектів і пошкоджень елементів внутрішнього опорядження, стану підлог в окремих приміщеннях, що призводять до неможливості експлуатації за своїм призначенням. Незадовільна робота інженерних мереж (електропостачання, водопостачання та вентиляція) відсутність окремих приладів захисту, загальний незадовільний технічний стан приладів та обладнання, як в результаті тривалої експлуатації, так і внаслідок умов використання.

*На основі огляду та обмірів приміщень, враховуючи рішення розробленого робочого проекту створено дефектний акт, що включає в себе об'єми будівельно-монтажних робіт необхідних для відновлення первісного технічного стану приміщень, вартості ремонтних робіт та необхідних меблів та обладнання.*

### Виконавець:

Директор ТОВ «Проектно-будівельна майстерня»

О.В. Вартилецький

М. П.



## 1. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ

### 1.1. Загальні відомості про будівлю гуртожитку

В процесі проведення обстеження загального стану окремих частин будівлі гуртожитку, вивчення існуючої технічної документації частини будівлі, матеріалів робочого проекту «Реконструкція гуртожитку №1 КЗ КОР «Богуславський гуманітарний фаховий коледж імені І.С. Нечуя-Левицького» за адресою: Київська область м. Богуслав, вул. Інтернаціональна 17-Б» та візуального обстеження окремих житлових блоків, встановлено:

Будівля гуртожитку збудована в 1981 року, будівля п'яти поверхова налічує двадцять шість житлових блоків, три сходові клітини, головний вхід та три евакуаційних виходи. Вхідна група обладнана пандусом для потреб маломобільних груп населення. Також є адміністративні, технічні та службові приміщення для працівників та жильців гуртожитку. В 2018 році було розроблено робочий проект «Реконструкція гуртожитку №1 КЗ КОР «Богуславський гуманітарний фаховий коледж імені І.С. Нечуя-Левицького» за адресою: Київська область м. Богуслав, вул. Інтернаціональна 17-Б». Проектом передбачено зміни морально застарілих проектних рішень, термо модернізація будівлі гуртожитку, заходи з енергозбереження охорони праці, захисту будівлі та людей всередині та ззовні приміщень. В зв'язку з браком фінансування роботи на об'єкті не були завершені. Проведено огляд частини виконаних робіт та визначення залишків робіт необхідних для функціонування частини будівлі з незавершеним капітальним ремонтом.

Поверхові плани будівлі представлені в додатку (Додаток 1).

### 1.2. Об'ємно – планувальні, інженерні та побутові рішення

Обстежувана частина будівлі, умовна секція житлових блоків розміщених на п'яти поверхах гуртожитку. На першому поверсі блок №18, на другому блоку №19 та №20 на третьому, четвертому та п'ятому відповідно житлові блоки від блоку №21 до блоку №26. Об'ємно-планувальні рішення блоків гуртожитку розміщено дзеркально відносно сходової клітини.

Загальна кількість житлових блоків дев'ять. П'ять житлових блоків містить вісім житлових кімнат «тип 8», загальну кухню, побутове приміщення з душовою кімнатою, двома туалетами, пральною в складі побутового приміщення.

Чотири житлові блоки містять сім житлових кімнат «тип 7», загальну кухню, побутове приміщення з душовою кімнатою, двома туалетами, пральною в складі побутового приміщення та зблоковану з виходом на сходову площадку кімнату для сушки одягу. Житлові кімнати мають різну площу і відповідно можливість розселення.

Житловий блок «тип 8»

Кімнати площею від 16,4 до 17,8 м. кв. для чотирьох мешканців - 3 кімнати.

Кімнати площею від 13,8 до 15,2 м. кв. для трьох мешканців - 2 кімнати.

Кімнати площею від 10,8 до 12,1 м. кв. для двох мешканців - 3 кімнати.

Житловий блок «тип 7»

Кімнати площею від 17,2 до 18,4 м. кв. для чотирьох мешканців - 3 кімнати.

Кімнати площею від 13,7 до 14,8 м. кв. для трьох мешканців - 2 кімнати.

Кімнати площею від 12,0 до 12,5 м. кв. для двох мешканців - 2 кімнати.

Житловий блок «тип 8» дозволяє розміщення 24 мешканців, блок «тип 7» 22 мешканця. Загальна кількість місць для розселення 208.

Інженерні мережі для забезпечення умов проживання передбачають влаштування душової кімнати в побутовому приміщенні житлового блоку, двох унітазів та умивальників, місце підключення пральної машини. Пральна машина

Кожен із житлових блоків обладнаний кухнями середньою площею 9,0 м. кв., що передбачає обладнання електричними плитами типу Electrolux RKR540200X в кількості 2 шт, столами виробничими металевими з кришкою з нержавіючої сталі - 2 шт, мийки для овочів та посуду ( два відділення) та холодильником комбінованим типу ARDO CO 2210 SHC ( до 340л.)

Враховуючи наявність житлового блоку на першому поверсі є можливість розселення людей з обмеженими можливостями.

Загальна розрахункова потреба в ліжках односпальних типу GELIKA-CENTR, Україна, відповідна кількість тумб при ліжкових типу Ukrainiskij klub, Україна, та стільців типу Klassicheskaya mebel iz Zakarpatya, Україна становить 208 шт. кожного з найменувань.

Загальна розрахункова потреба в столах кімнатних та шаф для одягу складає 68 шт. по кількості наявних кімнат.

## **2. ОБСТЕЖЕННЯ ТЕХНІЧНОГО СТАНУ КОНСТРУКЦІЙ ТА ЕЛЕМЕНТІВ БУДІВЛІ**

### **2.1 Загальні положення**

Технічне обстеження елементів будівлі, визначає збір та аналіз інформації, щодо приведення приміщень будівлі до стану необхідного для нормального використання за своїм функціональним призначенням. Експлуатація гуртожитку за період понад 40 років передбачає знос інженерних мереж на 80 та більше відсотків, що може призвести до аварійних ситуацій, що погіршують стійкість будівлі. Під час реконструкції з термомодернізації виконані роботи по заміні вікон та дверей на енергоефективні, заміна мереж електроживлення, сантехнічних мереж, пошкоджено стіни, підлоги та стелі в приміщеннях. Стан підлог в результаті експлуатації має критичний знос та підлягає заміні. Об'єми та види робіт згруповані до єдиного дефектного акту для проведення капітального ремонту частини приміщень гуртожитку, та дозволяють визначити кошторисну вартість будівельно-монтажних робіт для їх виконання.

### **2.2 Загально-будівельні роботи**

Основні роботи передбачені капітальним ремонтом це улаштування цементної стяжки на підлоги, улаштування покриттів з лінолеуму та плитки. Штукатурення, шпаклювання з наступним фарбуванням стін та стелі, влаштування укосів та інші роботи що увійшли до розділу загально-будівельних робіт.

### **2.3 Оздоблювальні роботи**

Оздоблювальні роботи з опорядження поверхонь стель і стін фарбування або обклеювання шпалерами виконуються після завершення основного етапу робіт за відсутності в приміщеннях будівельного сміття та пилу. Передбачено використання матеріалів, що не містять небезпечні речовини та мають дозвіл на застосування в житлових будинках

### **2.4 Електромонтажні роботи**

Виконання електромонтажних робіт передбачено фахівцями з допуском на проведення даних робіт та у відповідності з робочим проектом, в разі відхилень необхідне погодження з проектною організацією з подальшим виконанням випробувань та закриттям актів на приховані роботи.

### **2.5 Сантехнічні роботи**

Водопровідні мережі стовідсотково потребують відновлення, з врахуванням повторного підключення вузла вводу до міських мереж водопостачання та водовідведення з гідравлічним випробуванням та оформленням актів на закриття прихованих робіт у відповідності з будівельними нормами.

### **2.6 Вентиляційні роботи**

Наявна система вентиляції - природня, через дверні та віконні прорізи, при проведенні капітального ремонту рекомендовано виконати прочистку вентиляційних трубопроводів, розрахованих на етапі виконання проектних робіт з реконструкції будівлі

### **2.7 Меблі та обладнання**

Капітальним ремонтом передбачено встановлення меблів та обладнання для облаштування побуту та умов проживання внутрішньо переміщених осіб. Передбачається встановлення наступного обладнання в житлових блоках та безпосередньо в житлових кімнатах:

- Ліжко односпальне з матрацом - 208 шт.;
- Тумба прикроватьна - 208 шт.;

- Стілець кімнатний - 208 шт.;
- Шафа для зберігання одягу 2-х дверна - 68 шт.;
- Стіл книжка-(розкладний) / в кімнати - 68 шт.;
- Холодильник однокамерний до 300л - 9 шт.;
- Пральна машина з вертикальним завантаженням - 9 шт.;
- Плита електрична ПЭ Н Д 1200-03 - 18 шт.;
- Стіл кухонний нержавійка з двома нижніми полицями - 9 шт.;
- Стіл кухонний з 4-ма табуретами - 9 шт.;
- Дзеркало для ванної кімнати - 9 шт.

ЗАТВЕРДЖЕНО

КЗ КОР "Богуславський гуманітарний фаховий  
коледж імені І.С. Нечуя-Левицького"

( назва організації, що затверджує )

*Директор І.С. Валиса*  
( посада, підпис, ініціали, прізвище )

" 2 " липня 2022 р.

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на капітальний ремонт "Капітальний ремонт з відновлення частини приміщень будівлі гуртожитку №1 КЗ КОР "Богуславський гуманітарний фаховий коледж імені І.С. Нечуя-Левицького" для повноцінного та безпечного проживання, облаштування побуту та умов проживання внутрішньо переміщених осіб за адресою: Київська область Обухівський район м. Богуслав, вул. Інтернаціональна 17-Б"

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<b>загальнобудівельні роботи</b>			
	двері внутрішні ДГ21-7			
1	Установлення дверних блоків у перегородках і дерев'яних нерублених стінах, площа прорізу до 3 м2	м2	11,12	
2	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2	м	44,8	
3	Фарбування емалевими сумішами заповнень дверних прорізів по дереву з підготовленням поверхні (фарбування наличників)	м2	3,336	
	двері внутрішні ДГ21-10			
4	Установлення дверних блоків у зовнішніх і внутрішніх прорізах кам'яних стін, площа прорізу до 3 м2	м2	18,09	
5	Установлення і кріплення наличників житлові кімнати, кухня, підсобні приміщення, прасувальна, кабінет завідуючого та інші)	м	356,902	
6	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	1537,35	
7	Улаштування покриттів з лінолеуму полівінілхлоридного насухо зі зварюванням полотнища у стиках	м2	1537,35	
8	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на клеї КН-2 санвузол, духова, тамбур	м	1645	
9	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	122,1	
10	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	122,1	
11	Прочищення вертикального димоходу з цегли	м	513	
12	Установка вентиляційних решіток 150x150мм	шт	45	
13	Улаштування перегородок з газобетонних блоків товщиною 100 мм при висоті поверху до 4 м	м2	45,68	
14	Закладання прорізів (1,8x1,1м) гіпсокартонними плитами по металевому каркасу зашивка стояків труб ВК	м2	1,98	
15	Улаштування обшивки каналізаційних стояків гіпсокартонними листами з улаштуванням металевого каркасу	м2	50	
16	Установлення ґрат жалюзійних площею в світлі до 0,25м2	ґрати	8	
17	Опорядження поверхонь стель із плит під фарбування або обклеювання шпалерами	м2	1703,85	



18	Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою "Cerezit"	м2	1703,85
19	Клейове поліпшене фарбування нових поверхонь стель всередині приміщень	м2	1363,08
20	Просте фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	340,77
21	Штукатурення стін по каменю гіпсовими сумішами з механізованим нанесенням суміші штукатурними станціями	м2	1010,1
22	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою "Cerezit"	м2	4672,36
23	Обклеювання шпалерами тисненими та щільними	м2	2683,24
24	Клейове поліпшене фарбування нових поверхонь стін всередині приміщень	м2	236,43
25	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	м2	1660,93
26	Поліпшене фарбування стін водостійкими емалями	м2	91,76
27	Просте штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	92,5
28	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	92,5
29	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	175,38
30	Укладання перемичок масою від 0,3 до 0,7 т при найбільшій масі монтажних елементів у будівлі до 5 т	шт	2
31	Мурування стін прямих і каналів з цегли керамічної	м3	0,1
32	Улаштування покриттів із плиток керамічних однокольорових з барвником на цементному розчині	м2	1,27
33	Установлення монтажних виробів масою до 20 кг (монтаж закладних ЗД-1 -70*8 до огорожі і з/б конструкцій ПП-1) ОГ-5 -1шт; ОГ-6 -1шт.	т	0,0012
34	Установлення металевих огорож без поручня	м	0,81
35	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази	м2	1,43
36	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	17
37	Знімання дверних полотен	м2	29,21
38	Знімання наличників	м	93,5
39	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	122,1
40	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	м2	1531,43
41	Демонтаж існуючих стінових гіпсокартонних перегородок підготовчі роботи - перед початком опоряджувальних робіт існуючі стіни, перегородки очистити від старої фарби, штукатурки (надається обсяг робіт -30% від загальної площі) - загальні вказівки	м2	88,8
42	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	511,34
43	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	27,75
44	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2 додатково	м2	1429,68
45	Розбирання дерев'яних поштукатурених перегородок із дощок, забраних стійма в обв'язці відомість демонтажних та підготовчих робіт ЕТР; ВР1 пробивання борозен для електричних мереж (прорізання під стояки 100x100)	м2	56,61
46	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 100 см2 (100x100мм; L=20м; 3шт.)	м	22,2
47	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 50 см2 (50x50мм; L=20м; 9шт.)	м	66,6
48	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	68,093
49	Перевезення сміття до 10 км	т	68,093

**водопровід В-1; гаряче водопостачання Т3, Т4;  
каналізація К1**

50	Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 25мм	м	62,9
51	Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 40мм	м	4,44
52	Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 50мм	м	16,65
53	Гідравлічне випробування трубопроводів системи водопроводу, гарячого водопостачання та опалення діаметром до 50 мм	м	143,19
54	Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 80 мм	м	12,95
55	Гідравлічне випробування трубопроводів системи водопроводу, гарячого водопостачання та опалення діаметром понад 50 до 100 мм	м	12,95
56	Установлення кранів водорозбірних надається схема підключення (вузол) електроводонагрівача (12к-т) холодної та гарячої водив підлозі виконаних трубопроводами (системи KAN-them) СИСТЕМА KAN-them	шт	77
57	Протягування сталевих труб діаметром 18*2,5мм у футляр (32*4,4)	м	14,8
58	Прокладання трубопроводів з поліетиленових труб PE-RT з антидифузійним захистом, діаметром 18*2,5 мм в футлярі (футляр д 32*4,4мм - пешель) ізоляцію сталевих магістраьних трубопроводів, що прокладені під стелею підвалу, виконати із спіненого поліетилену, антикорозійне покриття труб перед теплоізоляцією - фарбою БТ-177, за 2 рази по ґрунтовці ГФ-021	м	14,8
59	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021 (l=132м)	м2	11,84
60	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь фарбою БТ-177 срібlistою	м2	11,84
61	Теплоізоляція трубопроводів трубками із спіненого каучуку, поліетилену "ThermafleX" неізольовані трубопроводи водопостачання пофарбувати олійною фарбою	м	48,84
62	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2рази	м2	14,58
63	Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 15мм	м	85,8
64	Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 20мм	м	1,65
65	Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 25мм	м	105,6
66	Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 32мм	м	23,1
67	Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 40мм	м	21,45
68	Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 50мм	м	11,55
69	Гідравлічне випробування трубопроводів системи водопроводу, гарячого водопостачання та опалення діаметром до 50 мм	м	249,15
70	Установлення кранів водорозбірних	шт	46
71	Установлення сушарок для рук надається схема підключення (вузол) електроводонагрівача (12к-т) холодної та гарячої води в підлозі виконаних трубопроводами (системи KAN-them) СИСТЕМА KAN-them	шт	10
72	Протягування сталевих труб діаметром 18*2,5мм у футляр (32*4,4)	м	13,2

73	Прокладання трубопроводів з поліетиленових труб PE-RT з антидифузійним захистом, діаметром 18*2,5 мм в футлярі (футляр д 32*4,4мм - пешель) ізоляцію сталевих магістраьних трубопроводів, що прокладені під стелею підвалу, виконати із спіненого поліетилену, антикорозійне покриття труб перед теплоізоляцією - фарбою БТ-177, за два рази по ґрунтовці ГФ-021	м	13,2
74	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021 (l=132м)	м2	14,52
75	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь фарбою БТ-177 сріблистою	м2	14,52
76	Теплоізоляція трубопроводів трубками із спіненого каучуку, поліетилену "Thermaflex" неізольовані трубопроводи водопостачання пофарбувати олійною фарбою	м	75,9
77	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази	м2	23,76
78	Установлення мийок на одне відділення	к-т	18
79	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	18
80	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	18
81	Установлення піддонів душових чавунних і сталевих мілких	к-т	9
82	Установлення змішувачів	шт	45
83	Установлення трапів діаметром 50 мм	к-т	9
84	Монтаж машини пральної	шт	9
85	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	150
86	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм Водонагрівач ємкісний електричний - Бойлер Atlantic VSRS 200 л	м	77
87	Установлення водонагрівачів проточних ємкісних	шт	9
88	Демонтаж трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих	м	323,4
89	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 50 до 100 мм	м	181,5
90	Демонтаж вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром до 50 мм	шт	26
91	Демонтаж вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром понад 50 до 100 мм	шт	40
92	Навантаження сміття вручну	т	2,45
93	Перевезення сміття до 10 км	т	2,45
<b>електричне освітлення (внутрішнє)</b>			
94	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 2 шт	шт	38
95	Монтаж світильників для ламп розжарювання: люстри та підвісні світильники з кількістю ламп до 5	шт	72
96	Монтаж світильників для ламп розжарювання настінних для приміщень з нормальними умовами середовища (НББ-64В-60 Селена-323)	шт	127
97	Монтаж сигнальних світлових показників з надписом "вихід"	шт	11
98	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	342
99	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	20
100	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	115
101	Прокладання проводів при схованій проводці	м	518
102	Затягування першого проводу перерізом до 2,5 мм2 в труби	м	518

103	Прокладання кабелю перерізом до 6 мм2 на скобах (ВВП)	м	5661
104	Прокладання кабелю перерізом до 6 мм2 на скобах (ВВГ)	м	370
105	Прокладання кабелю перерізом до 6 мм2 на скобах (вогнетривкий NHXN FE 180/E90)	м	666
106	Монтаж сталевих труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених по конструкціях	м	111
107	Монтаж сталевих труб для електропроводки діаметром понад 25 мм до 40 мм, укладених по конструкціях <b>живильні та розподільчі мережі</b> ЩО (ЩРв-32з)	м	148
108	Монтаж щитка розподільчого утепленого виконання ЩРв-32з	шт	5
109	Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що встановлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 25 А	шт	95
110	Обмежувач імпульсних перенапруг ОПС 1-С 4Р	шт	5
111	Шинопровід освітлювальний на установлених конструкціях	м	1,3
112	для живлення електроплит Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що встановлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 100 А	шт	9
113	для живлення побутових приладів Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що встановлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 25 А	шт	9
114	Бокс КМП н2/5 для установки автоматичних вимикачів	шт	18
115	Установлення штепсельних розеток герметичних та напівгерметичних	шт	9
116	Установлення штепсельних з'єднань РВ/РШ	шт	9
117	Стискачі відгалужувальні	шт	24
118	Кабель дво-, трижильний перерізом жили до 16 мм2, що прокладається з кріпленням накладними скобами	м	277
119	Провід дво-, трижильний у готових каналах стін і перекриттів	м	633
120	Провід дво-, трижильний у пустотах плит перекриттів від стояка до плит (додатково)	м	483
121	Провід дво-, трижильний у готових каналах стін і перекриттів	м	217
122	Провід перший одножильний або багатожильний у загальному облєтенні у прокладених трубах або металорукавах, сумарний переріз до 2,5 мм2	м	333
123	Провід перший одножильний або багатожильний у загальному облєтенні у прокладених трубах або металорукавах, сумарний переріз до 6 мм2	м	217
124	Провід перший одножильний або багатожильний у загальному облєтенні у прокладених трубах або металорукавах, сумарний переріз до 16 мм2	м	633
125	Провід перший одножильний або багатожильний у загальному облєтенні у прокладених трубах або металорукавах, сумарний переріз до 35 мм2	м	910
126	Прокладання сталевих труб із кріпленням накладними скобами, діаметр труб до 50 мм	м	57
127	Прокладання сталевих труб із кріпленням накладними скобами, діаметр труб до 40 мм	м	268
128	Прокладання сталевих труб із кріпленням накладними скобами, діаметр труб до 25 мм	м	163
129	Поличка кабельна, що встановлюється на стояках, маса до 0,4 кг	шт	60
130	Стояк збірних кабельних конструкцій [без поличок], маса до 1,6 кг до розеток побутових приладів - додатково	шт	30
131	Щит заземлення ЩЗ-2	шт	9
132	Провід дво-, трижильний під штукатурку по стінах або у борознах	м	302

133	Провід перший одножильний або багатожильний у загальному облєтєнні у прокладєних трубах або металорукавах, сумарний перерїз до 2,5 мм <sup>2</sup>	м	283
134	Труба вїніпластова ПВХ гнучка (гофра), дїаметр до 25 мм	м	283
135	Провїдник заземлюючий вїдкрито по будївельних основах з круглої сталї дїаметром 8 мм	м	133
136	Демонтаж групових щиткїв	шт	5
137	Демонтаж вимикачїв, розеток	шт	60
138	Демонтаж кабелю	м	80
139	Демонтаж труб дїаметром до 25 мм, укладєних в борознї	м	20



Інженер-проектувальник у частинї конструкторської документації  
[посада, підпис (їніцїали, прїзвище)]

*[Signature]* С.В. Котолуп

Перевїрив директор

[посада, підпис (їніцїали, прїзвище)]

*[Signature]* О.В. Вартилецький