



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ПАРАДИГМА ГРУПП»

51921, Україна, Дніпропетровська обл., м. Кам'янське,
вулиця Васильєвська, будинок 121, приміщення 75
код ЄДРПОУ 41720534 п/р UA20305299000026002050329293
в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Кам'янське. E-mail: paradigm010118@gmail.com



ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор ТОВ «ПАРАДИГМА ГРУПП»

Євген АЛЬОХІН

«06» травня 2022р.

Висновок № 5/22

за результатами технічного обстеження будівлі - комунальний заклад «Ірпінська центральна міська лікарня» Ірпінської міської ради Київської області Ірпінська дитяча міська лікарня, розташованої за адресою: вулиця Давидчука, 63-Ж, Ірпінь, Київська обл.

Виконав

Володимир ШУМСЬКИЙ



Київ 2022р.



**ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
САМОРЕГУЛЮВАННЯ ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АЕ

№ 006582

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури**

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Шумський Володимир Іванович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Провідний експерт будівельний

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 08.12.2021 № 116

(рішенням _____ секції Комісії від _____ № _____, затвердженим президією Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 8.12 2021 року за № 3761.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) ССЗ (значні наслідки).

Дата видачі: 8.12 2021 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії



(Handwritten signature)

Власенко І.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

Даний висновок за результатами обстеження технічного стану будівлі - комунальний заклад «Ірпінська центральна міська лікарня» Ірпінської міської ради Київської області Ірпінська дитяча міська лікарня, розташованої за адресою: вулиця Давидчука, 63-Ж, Ірпінь, Київська обл., виконано на підставі договору № 2022/05 від 03.05.2022р.

Метою даного висновку є визначення дійсного технічного стану будівлі після отриманих пошкоджень від вибуху боєприпасів під час воєнних дій у лютому - березні 2022 року, згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-18: 2016 і надання рекомендацій щодо усунення недоліків; та визначення категорії пошкоджень згідно Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів

Обстеження технічного стану будівлі було виконано у травні 2022 року, відповідальним виконавцем провідним експертом Шумським В.І., кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури серія АЕ №006582 від 08.12 2021р.

Обстеження технічного стану об'єкта проходило в три етапи:

- 1-й етап – підготовка до проведення обстеження;
- 2-й етап – візуальне обстеження;
- 3-й етап – складання висновку;

Під час виконання робіт по складанню цього звіту було виконано наступне:

1. Вивчена і проаналізована технічна документація, що є у наявності :
 - Технічний паспорт на будівлю
 - Обмірні креслення поверхових планів будівлі,
 - Акт державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта «Реконструкція дитячого садка під дитячу лікарню на 60 ліжок м.Ірпінь, вул. Комінтерна, 37»
2. Виконано візуальне обстеження конструкцій будівлі з фото фіксацією і з зауваженнями до дефектів і пошкоджень, якщо вони є.
3. Виконано візуальне обстеження покрівлі з фото фіксацією і з зауваженнями до дефектів і пошкоджень, якщо вони є.
4. Виконано огляд внутрішніх приміщень.
5. Виконано огляд прилеглої території.
6. Виконано огляд пред'явлених місць затікання в приміщеннях лікарні з фото фіксацією.

7. Проаналізовані данні, отримані під час обстеження і складаний на їх основі висновок за результатами обстеження.

Роботи з технічного обстеження і оцінки технічного стану були проведені на підставі методики нормативних документів. Проведено технічне обстеження всіх доступних для огляду будівельних конструкцій, а також конструкцій, до яких немає доступу, за непрямими ознаками або на окремих невеликих ділянках.

Будівля дошкільного лікарні закладу побудована у 1982-му році. В об'ємно-планувальному рішенні розвинута в плані, двоповерхова з підвалом та горіщем.

Будівля розташована на відстані приблизно 100м від вулиці Давидчука з не інтенсивним рухом транспортних засобів.



На прилеглий території до будівлі виконано насадження дерев та трав'яного газону. Під'їзд до будівлі з асфальтобетонним покриттям.

Рельєф місцевості спокійний, вертикальне планування виконано з урахуванням відміток існуючого рельєфу. Прилегла територія упорядкована.

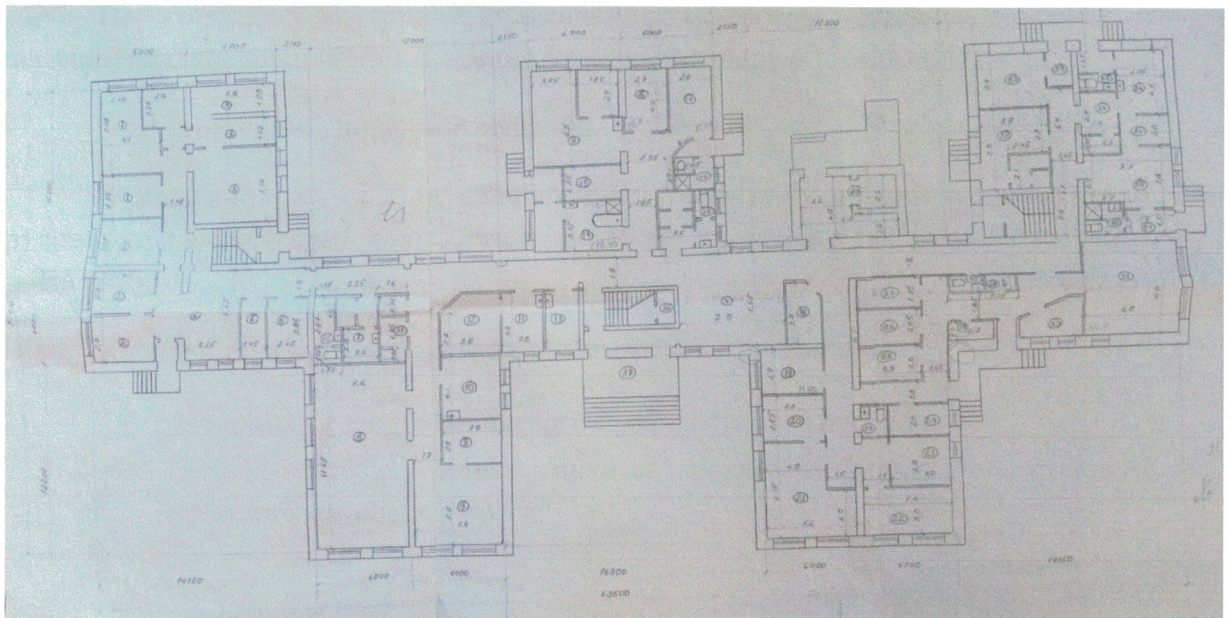
Будівля підключена до магістральних мереж опалення, водопостачання, каналізації та електропостачання.

Будівля не експлуатується з 24-го лютого 2022-го року, після отриманих пошкоджень під час воєнних дій.

Фото загального виду будівлі



План першого поверху з обмірних креслень будівлі



Конструктивна схема будівлі – стіновий тип з зовнішніми і внутрішніми несучими цегляними стінами. Перекриття – із багатопустотних збірних залізобетонних плит. Покрівля кроквяна, вальмова з холодним горищем, покрита листами металевого профільованого настилу з не організованим зовнішнім водостоком. Висота будівлі 7.6 м від вимощення до карнизу покрівлі.

За результатом обстеження встановлено наступне:

Фундаменти (категорія відповідальності А): оглядалась тільки цокольна частина зовнішніх стін та приміщення технічного підвалу, зовнішні та внутрішні стіни технічного підвалу виконані із бетонних блоків ФБС товщиною 400 мм. Цокольна частина на висоту 500 мм із цегляної кладки товщиною 380 мм, заштукатурена.

Стіни зовнішні (категорія відповідальності А): із цегляної кладки. Товщина стін 380 мм, без урахування шару опорядження та без урахування шару утеплювача.

Стіни внутрішні (категорія відповідальності А): із цегляної кладки. Товщина стін 380 мм, без урахування шару опорядження. Облицьований шар кладки над прорізами обпирається на металевий кутник.

Перемички та прогони над прорізами і для обпирання плит перекриття (категорія відповідальності А): збірні залізобетонні.

Плити перекриття та покриття (категорія відповідальності А): збірні, залізобетонні, із наскрізними пустотами (багатопустотні).

Сходові марші та площадки (категорія відповідальності А): збірні, залізобетонні.

Перегородки у внутрішніх приміщеннях (категорія відповідальності В): із цегляної кладки, товщиною 120 мм без урахування шару опорядження.

Дах – горищний, холодний, скатний.

Кроквяний дах, зі слів співробітників, був побудований над існуючою, рулонною плоскою сумісною з теплоізоляцією покрівлею, більше чим двадцять років тому.

Кроквяний дах (категорія відповідальності Б) складається з:

- Покрівлі - з листів металевого профільованого настилу.
- Основи покрівлі - лати з дошки по кроквам із дошки/бруса, стійки та прогони і маурлати з бруса.

Технічний стан будівельних конструкцій:

Фундаменти: при обстеженні порушення цілісності цокольної частини зовнішніх стін та стін приміщень підвалу не виявлено. Технічний стан задовільний.

Стіни зовнішні: при обстеженні виявлені декілька місць руйнування кладки від вибуху боеприпасів, є окремі місця руйнування кладки у зоні пошкодження прорізів, руйнування цегляної кладки місцями складає на всю товщину стіни. Вогневих пошкоджень не виявлено, є пошкодження шару зовнішнього опорядження та кутників над прорізами від уламків вибуху боеприпасів. Технічний стан конструкцій - не придатний до нормальної експлуатації.

Фото пошкоджень зовнішніх стін будівлі

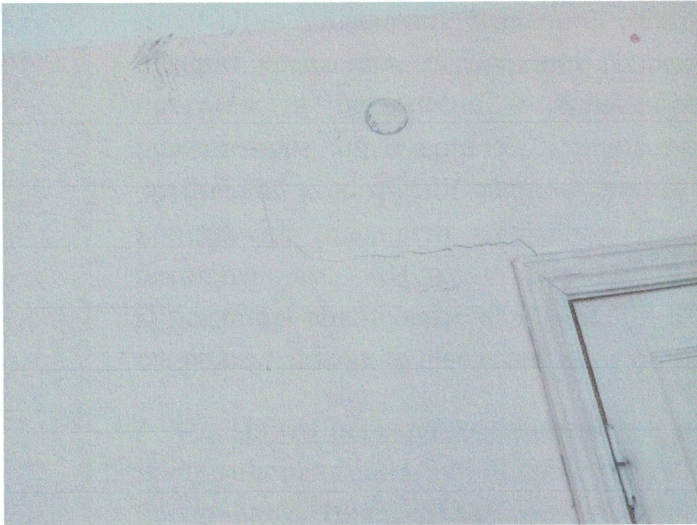


Для подальшої безпечної експлуатації будівлі рекомендується виконати перевірочні розрахунки, обмірні креслення фасадів будівлі із нанесенням місць розташування пошкоджень із позначенням характеристик і рівня пошкоджень та визначенням обсягу робіт. Відновити цегляну кладку у місцях руйнування. Окремі місця заін'єкціонувати, або закласти тріщини ремонтними розчинами та виконати підсилення металевим бандажем. Відновити шар облицювання кладки у зоні пошкодження прорізів. Замінити пошкоджені металеві кутники над прорізами. Відремонтувати шар опорядження та утеплення стін у місцях пошкодження від уламків, від вибуху боєприпасів. Підсилення виконувати згідно ДСТУ БВ.3.1-2:2016 Ремонт і підсилення несучих і огорожувальних будівельних конструкцій та основ будівель і споруд.

Стіни внутрішні: при обстеженні виявлені місця пошкодження шару опорядження, вертикальні та похилі тріщини з шириною розкриття до 1 мм, є окремі місця руйнування кладки у зоні пошкодження прорізів, також є місця де вертикальні тріщини на всю висоту стіни з шириною розкриття до 10 мм, виявлені вертикальні тріщини між поздовжніми та поперечними стінами, виявлені похилі тріщини над дверними і віконними прорізами, виявлені тріщини по кінцях опор прогонів та перемичок, є пошкодження шару опорядження від уламків вибуху боєприпасів. Вогневих пошкоджень не виявлено. Виявлені ознаки затікання і пошкодження шару опорядження від дії вологи, причиною затікання може бути пошкодження елементів покрівлі кроквяного даху і навісів та відсутність скління вікон. Технічний стан конструкцій - не придатний до нормальної експлуатації.

Фото тріщин на внутрішніх стінах





Для подальшої безпечної експлуатації будівлі рекомендується виконати обмірні креслення планів стін, перевірочні розрахунки, креслення необхідних розрізів і видів будівлі із нанесенням місць розташування тріщин та пошкоджень із позначенням характеристик і рівня пошкоджень та визначенням обсягу робіт. Тріщини рекомендується заін'єкціонувати або закласти ремонтними розчинами та виконати посилення металевим бандажем. Рекомендується відремонтувати покрівлю і навіси та вікна і відновити шари внутрішнього опорядження стін. Підсилення виконувати згідно ДСТУ БВ.3.1-2:2016 Ремонт і підсилення несучих і огорожувальних будівельних конструкцій та основ будівель і споруд.

Перемички та прогони над прорізами і для обпирання плит перекриття: при обстеженні виявлені декілька місць руйнування перемичок і прогонів від вибуху боєприпасів: з порушенням цілісності, розриви поперечної і робочої арматури, пошкодження захисного шару бетону, з виникненням тріщин і прогинів, відколами бетону, деформація місць обпирання. Технічний стан конструкцій - не придатний до нормальної експлуатації.

Фото зруйнованих та пошкоджених прогонів і перемичок



Для подальшої безпечної експлуатації будівлі рекомендується виконати обмірні креслення, перевірочні розрахунки, схеми розташування пошкоджених прогонів та перемичок із нанесенням місць розташування пошкоджень, із позначенням характеристик і рівня пошкоджень та визначенням обсягу робіт. Зруйновані конструкції рекомендується замінити. Не зруйновані, але пошкоджені конструкції підсилити металевим бандажем та/або додатковим армуванням та бетонуванням. Відколи рекомендується закласти ремонтними розчинами. Підсилення виконувати згідно ДСТУ БВ.3.1-2:2016 Ремонт і підсилення несучих і огорожувальних будівельних конструкцій та основ будівель і споруд.

Плити перекриття та покриття: при обстеженні виявлені місця пошкодження шару опорядження, є пошкодження шару опорядження від уламків вибуху боєприпасів. Виявлені тріщини на нижніх поверхнях плит. Виявлені тріщини між плитами перекриття і між плитами перекриття та прогонами на опорядженні стель. Виявлена плита де зруйнована при опорна частина на довжину приблизно 1м по всій ширині плити від вибуху боєприпасів, з порушенням цілісності і розривом поперечної і робочої арматури. Вогневих пошкоджень не виявлено. Виявлені ознаки затікання і пошкодження шару опорядження від дії вологи, причиною затікання може бути пошкодження елементів покрівлі кроквяного даху Технічний стан конструкцій - не придатний до нормальної експлуатації.

Фото зруйнованої плити та тріщини між плитами перекриття і між плитами перекриття та прогоном



Для подальшої безпечної експлуатації будівлі рекомендується виконати обмірні креслення, перевірочні розрахунки, схеми розташування пошкоджених плит із нанесенням місць розташування пошкоджень, із позначенням характеристик і рівня пошкоджень та визначенням обсягу робіт. Зруйновані конструкції рекомендується замінити. Заін'єкціонувати або закласти ремонтними розчинами тріщини між плитами перекриття і між плитами перекриття та прогонами і відновити шари опорядження стель. Підсилити плити з тріщинами додатковим армуванням та бетонуванням та/або розвантажувальними балками.

Рекомендується відремонтувати покрівлю і відновити шари внутрішнього опорядження стель. Підсилення виконувати згідно ДСТУ БВ.3.1-2:2016 Ремонт і підсилення несучих і огорожувальних будівельних конструкцій та основ будівель і споруд.

Сходові марші та площадки: при обстежені виявлені місця пошкодження шару опорядження на сходових клітинах. Виявлені ознаки затікання і пошкодження шару опорядження від дії вологи, причиною затікання може бути пошкодження елементів покрівлі кроквяного даху. Деформацій і тріщин на косоурах сходових маршів, площадок сходових клітин не виявлено. Технічний стан конструкцій задовільний.

Фото пошкодження опорядження на сходових клітинах



Для подальшої безпечної експлуатації будівлі рекомендується відремонтувати шари опорядження сходових клітин та відремонтувати покрівлю.

Перегородки у внутрішніх приміщеннях; при обстежені виявлені: місця пошкодження шару опорядження, вертикальні та похилі тріщини з шириною розкриття до 10 мм, є окремі місця руйнування кладки, виявлені вертикальні тріщини між перегородками та стінами. Причини пошкоджень і руйнувань - від дії вибухової хвилі та попадання уламків. Технічний стан не придатний до нормальної експлуатації.

Для подальшої безпечної експлуатації будівлі рекомендується виконати обмірні креслення, схеми розташування перегородок із нанесенням місць розташування пошкоджень, із позначенням характеристик і рівня пошкоджень та визначенням обсягу робіт; і виконати капітальний ремонт перегородок.

Фото зруйнованої перегородки і вертикальної тріщини



Кроквяний дах: при обстеженні виявлені - пошкодження покрівлі з листів металевого профільованого настилу від попадання уламків від вибуху боєприпасів і відсутність листів металевого профільованого настилу від дії вибухової хвилі, ознаки затікання на стелях і стінах у внутрішніх приміщеннях, частково пошкоджені і зруйновані елементи основи покрівлі. Вогневих пошкоджень не виявлено. Технічний стан конструкцій - не придатний до нормальної експлуатації.

Для подальшої безпечної експлуатації будівлі рекомендується виконати обмірні креслення; і виконати капітальний ремонт кроквяного даху та навісів козирків входів, згідно ДБН В.2.6-220:2017 Покриття будівель і споруд.

Фото пошкоджень кроквяного даху



При обстеженні віконних і дверних прорізів виявлені: зруйновані, пошкоджені і деформовані віконні та дверні блоки, пошкодження заповнення віконних блоків (склопакетів). Причина пошкоджень - від дії вибухової хвилі та уламків від вибуху боєприпасів.

Для подальшої безпечної експлуатації будівлі рекомендується замінити – пошкоджені віконні і дверні блоки або їх елементи (рами, стулки, полотна, тощо); пошкоджені склопакети та інше заповнення.

Також рекомендується виконати схеми розташування пошкоджених віконних і дверних блоків із позначенням рівня пошкоджень та визначення обсягу робіт та/або дефектний акт.

При обстеженні інженерних мереж виявлені пошкодження мереж електроживлення внаслідок руйнування перегородок та пошкодження внутрішніх стін від попадання уламків. Також виявлені місця наскрізного пошкодження прилади опалення.

Для подальшої безпечної експлуатації будівлі рекомендується виконати дефектний акт із позначенням рівня пошкоджень та визначення обсягу робіт; і виконати капітальний ремонт інженерних мереж водопостачання, водовідведення, опалення та електропостачання.

За результатом огляду підлог внутрішніх приміщень встановлено наступне: покриття підлог мають пошкодження від уламків.

Для подальшої безпечної експлуатації будівлі рекомендується виконати обмірні креслення і скласти дефектний акт пошкоджень та виконати ремонт покриття підлог та внутрішнього опорядження будівлі.

За результатом огляду покриття і вимощення навколо будівлі школи встановлено наступне:

Покриття заїздів і під'їздів навколо будівлі асфальтобетонне. Покриття має такі дефекти: є місця руйнування і просідання покриття, сліди калюж.

Рекомендується виконати ремонт асфальтобетонного покриття навколо будівлі.

Технічний стан будівлі як об'єкта обстеження в цілому оцінюється, згідно розділу 5.3.3 ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016, як не придатний до нормальної експлуатації

Згідно класифікаційної ознаки за додатком [3] Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів - категорія пошкоджень – II (друга).

Загальна рекомендація: виконати капітальний ремонт будівлі - комунальний заклад «Ірпінська центральна міська лікарня» Ірпінської міської ради Київської області Ірпінська дитяча міська лікарня, згідно вимог ДБН В.2.2-10-2001; (Будівлі і споруди. Заклади охорони здоров'я)

Фото пошкоджень внутрішніх приміщень будівлі



Фото загального виду фасадів будівлі



Фото фрагментів фасаду з пошкодженнями



Фото загального виду внутрішніх приміщень



Фото загального виду приміщень підвалу



Категорії технічного стану будівельних конструкцій та об'єктів

Розділ 5; ДСТУ-Н Б В.1.2-18: 2016

5.2 Технічний стан окремої будівельної конструкції характеризують однією з чотирьох категорій

- а) «1» - нормальний
- б) «2»- задовільний
- в) «3» - не придатний до нормальної експлуатації
- г) «4» - аварійний

5.2.1 Технічний стан конструкції нормальний – категорія технічного стану «1».

Фактичні зусилля в елементах та перерізах конструкцій не перевершують допустимих за розрахунком, відсутні дефекти та пошкодження, які знижують несучу здатність та довговічність або перешкоджають нормальній експлуатації.

5.2.2 Технічний стан конструкції задовільний – категорія технічного стану «2».

За експлуатаційними якостями конструкція відповідає категорії технічного стану «1», але мають місце часткові відхилення від вимог проекту, дефекти або пошкодження, які можуть знизити довговічність конструкції, або частково порушити вимоги другої групи граничних станів, що в конкретних умовах експлуатації конструкції не обмежує використання об'єкта за визначеним призначенням.

Потребує заходів захисту конструкції та отримання встановлених вимог щодо його використання.

5.2.3 Технічний стан конструкції не придатний до нормальної експлуатації – категорія технічного стану «3».

Конструкція не відповідає категоріям технічного стану «1» і «2» щодо несучої здатності або нормальної реалізації захисних функцій, але аналіз дефектів і пошкоджень з перевірними розрахунками виявляє можливість забезпечення її цілісності до проведення ремонту, підсилення або заміни.

Необхідно виконати ремонт, підсилення або заміну конструкції, а до завершення цих заходів використовувати об'єкт за обмеженим режимом експлуатації, контролюючи стан конструкцій, навантаження та впливи.

5.5.4 Технічний стан конструкції аварійний – категорія технічного стану «4».

Порушені вимоги першої групи граничних станів (або неможливо запобігти цим порушенням), і аналіз дефектів та пошкоджень з перевірними розрахунками показує неможливість гарантувати цілісність конструкції до проведення її ремонту,

підсилення або заміни (особливо, якщо можливий крихкий характер руйнування), або остаточно втрачена можливість нормальної реалізації захисних функцій конструкції.

Необхідно негайно виключити перебування людей в зоні можливого обвалення та/або вжити заходів, які унеможливають таке убезпечення до проведення ремонту, підсилення або заміни конструкції або до ліквідації об'єкту.

Нормативна та методична література.

1. ДБН В.1.2-14:2018 Система забезпечення надійності і безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд.
2. ДБН В.2.6-98:2009 Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення.
3. ДБН В.2.6-162:2010 Кам'яні та армокам'яні конструкції. Основні положення.
4. ДБН В.2.6-198:2014 Сталеві конструкції. Норми проектування.
5. ДБН В.2.6-161:2017 Дерев'яні конструкції. Основні положення
6. ДБН В.2.1-10:2018 Основи та фундаменти споруд. Основні положення.
7. ДБН В.2.2-10-2001 Будівлі і споруди. Заклади охорони здоров'я
8. ДБН В.2.2-9-2018 Громадські будинки та споруди. Основні положення.
9. ДБН В.1.2-6-2008 Система забезпечення надійності і безпеки будівельних об'єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість.
10. ДБН В.1.2-2-2006 Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Навантаження і впливи. Норми проектування.
11. ДБН В.2.6-220:2017 Покриття будівель і споруд.
12. ДСТУ – НБВ.1.2-18:2016 Настанова що до обстеження будівель і споруд для визначення і оцінки їх технічного стану.
13. ДСТУ – БВ.2.6-210:2016 Оцінка технічного стану експлуатуємих сталевих будівельних конструкцій.
14. ДСТУ БВ.3.1-2:2016 Ремонт і підсилення несучих і огорожувальних будівельних конструкцій та основ будівель і споруд.
15. Методика обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів.