**Додаток 1**

**до тендерної документації**

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**

**на розробку проектно-кошторисної документації по об’єкту**

**«Капітальний ремонт офісу Львівської обласної організації Товариства Червоного Хреста України, розташованого за адресою: м. Львів, вул. Сахарова, буд. 52»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Назва та місцезнаходження  об'єкта | Офіс Львівської обласної організації Товариства Червоного Хреста України, розташованого за адресою: м. Львів, вул. Сахарова, буд. 52 |
| 2. | Підстава для проектування | Не вимагається |
| 3. | Вид будівництва | Капітальний ремонт |
| 4. | Дані про замовника проектування | Львівська обласна організація Товариства Червоного Хреста України |
| 5. | Джерело фінансування | Власні кошти підприємства |
| 6. | Необхідність розрахунків ефективності інвестицій | Не вимагається |
| 7. | Дані про генерального проектувальника | За результатами проведення тендеру |
| 8. | Стадійність проектування | Стадія «Р» |
| 9. | Інженерні вишукування | Підрядник зобов’язується здійснити візуальне та інструментальне обстеження стану будівлі та надати пропозиції щодо виду та обсягу робіт та необхідності заміни існуючих інженерних мереж. Вартість обстеження входить до вартості комерційної пропозиції. |
| 10. | Дані про особливі умови будівництва | Не вимагається |
| 11. | Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики (проектуємого) запроектованого об’єкту | Капітальний ремонт існуючої будівлі із частковим переплануванням для розміщення персоналу Львівської обласної організації Товариства Червоного Хреста України загальною площею орієнтовно 650 кв.м. з заміною існуючих інженерних мереж.  Проектом передбачити:  - рішення з перепланування;  - оздоблювальні роботи;  - заміна вікон, дверей;  - встановлення газової котельні. За необхідністю, Підрядник зобов’язується погодити проект з газопостачаючою організацією;  - встановлення теплої підлоги на цокольному поверсі;  - встановлення санвузлів;  - заміна існуючої системи електропостачання. Доцільність реконструкції щитової – визначити за результатами обстеження. Роботи мають бути включені до комерційної пропозиції;  - влаштування централізованої системи кондиціонування (26 приміщень);  - влаштування припливно-витяжної системи на цокольному поверсі та в приміщеннях санвузлів;  - влаштування структурованої кабельної мережі (Пасивна частина. Специфікацію активного обладнання буде надано Замовником.);  - влаштування системи контролю управління доступом (Пасивна частина. Специфікацію активного обладнання буде надано Замовником.);  - влаштування системи відеонагляду (Пасивна частина. Специфікацію активного обладнання буде надано Замовником.);  - влаштування серверної (комутаційної) кімнати. Специфікацію активного обладнання буде надано Замовником;  - влаштування системи пожежної сигналізації з реєстрацією проекту в ДСНС та можливістю виведення на пульт;  - підбір та розташування на плані меблів. |
| 12. | Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів | В одну чергу |
| 13. | Визначення класу наслідків (відповідальності) | Виконати розрахунок класу наслідків (відповідальності) у відповідності до вимог ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)» |
| 14. | Вказівки про необхідність розроблення  (проведення)  попередніх погоджень проектних рішень в декількох варіантах і на конкурсних засадах | Здійснити попереднє погодження проектних рішень із Замовником. |
| 15. | Вимоги до благоустрою  майданчика | У відповідності до чинних нормативно-правових актів, з дотриманням Правил благоустрою міста Львова. |
| 16. | Вимоги до інженерного захисту територій і об'єктів | Згідно з вимогами нормативних документів |
| 17. | Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливу на довкілля» | Згідно з вимогами нормативних документів |
| 18. | Вимоги з енергозбереження та енергоефективності | Передбачити заходи з енергоефективності, враховуючи вимоги енергетичної стратегії України на період до 2035 року «Безпека, енергоефективність, конкурентоспроможність»  затвердженої Розпорядженням Кабінету міністрів України від 18.08.2017 № 605-р.  Передбачити сучасні енергозберігаючі прилади. |
| 19. | Вимоги до проектної документації | Виконується згідно до Постанови КМУ від  11.05.2011 № 560 ( зі змінами) та ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво». |
| 20. | Вимоги щодо режиму безпеки та охорони праці | Згідно з вимогами нормативних документів |
| 21. | Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) | Згідно з вимогами нормативних документів |
| 22. | Вимоги щодо створення доступності  для осіб з інвалідністю та інших  маломобільних груп населення | Відсутні. Згідно з чинним законодавством,  враховуючи ДБН В.2.2-40:2018  «Інклюзивність будівель і споруд». При не  можливості у повному обсязі забезпечити  вимоги доступності, зручності,  інформативності і безпеки для потреб осіб з  інвалідністю, здійснюється їх розумне  пристосування. |
| 23. | Кількість примірників проектно-кошторисної документації | Проектну документацію з позитивним висновком експертизи розробити та передати Замовнику у 4-ох примірниках на паперових носіях і на електронному носії |
| 24. | Проходження експертизи проекту | Відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17 лютого 2011 року № 3038-VІ та Постанови КМУ № 560 від 11.05.2011 р. (із змінами). Проектній організації виступити Замовником експертизи робочого проекту кошторисної частини.  Витрати на проведення експертизи передбачити в загальній вартості проектно-вишукувальних робіт |
| 25. | Інтелектуальні права | Інтелектуальні права на проект передати Замовнику. |

***Особливі вимоги до предмету закупівлі:***

***1. Строк виконання робіт*** - до 15 жовтня 2022 року.

До строку виконання робіт входить строк збору вихідних даних Замовником, строк погодження проектних рішень із Замовником та зацікавленими установами та підприємствами та строк проведення експертизи Документації.

***2. Порядок оплати:***

2.1. Розрахунки здійснюються шляхом безготівкового перерахування грошових коштів Замовником на поточний рахунок Проектувальника відповідно до Календарного плану виконання робіт у наступному порядку:

2.1.1. Замовник перераховує Проектувальнику платіж в розмірі 100% від вартості Робіт відповідно через 5 (п’ять) банківських днів після підписання Сторонами акту приймання-передачі виконаних робіт.